ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE

inklusive Aufwandsersatz und Schadenersatz

STAND 1.4.2025

VERBRAUCHERKREDITE

Hypothekarkredite

Entgelt für Grundbuchsgesuche (wegen Pfandrechten, Rangordnungen, Namensänderungen und sonstigen Eintragungen im Grundbuch) pro Gesuch	€	169,00
Entgelt für die Ausstellung von Vorrangeinräumungserklärungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Ausstellung von Freilassungserklärungen für lastenfreie Abschreibungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder pro Treuhandvertrag	€	91,00
Entgelt für die Grundbuchsprüfung bei hypothekarisch zu besichernden Krediten, einmalig	€	65,00

Grundbuchsgebühren gemäß § 32 TP 9 Gerichtsgebührengesetz

Bitte beachten Sie zu Ihrer Information folgende praxisrelevanten Gebührenpositionen:

Grundbucheingabegebühr (in Papier)	€	81,00
Grundbucheingabegebühr (elektronisch)	€	58,00
Grundbucheintragungsgebühr		1,2% vom Pfandrechtsbetrag

Notar

Scangebühr bei elektronischer Grundbucheingabe je Urkunde

Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten)	€	20,28
Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten)	€	23,88

Beglaubigungskosten

für die Beglaubigung der Bankunterschrift gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragenden Pfandrechts pro Urkunde

▸ bis € 30.000,–	€	74,30
▸ bis € 60.000,–	€	98,30
▸ bis € 200.000,–	€	134,30
▸ bis € 400.000,–	€	182,30
▸ ab € 400.001,–	€	254,30

Liegenschaftsbewertung

(Die konkret anwendbare Position wird im Kreditvertrag angeführt.)

Bewertung von **Wohnimmobilien** durch die Bank ohne Besichtigung	€	366,00
Bewertung von **Wohnimmobilien** durch die Bank mit Besichtigung	€	750,00

Bewertung von **Gewerbeimmobilien durch die Bank mit Besichtigung**

Erstbewertung: Schätzwert bis € 0,5 Mio.	€	750,00
Schätzwert € 0,5 Mio. bis € 1,5 Mio.	€	1.200,00
Schätzwert ab € 1,5 Mio.	€	1.800,00
Wiederbewertung: 25% des Entgeltes der Erstbewertung mind.	€	350,00

Vertragsänderung

Verlängerung einer befristeten Fixzinssatzvereinbarung

1% vom aushaftenden Saldo	mind.	€	300,00
	max.	€	1.000,00
Stundungsentgelt für Abschluss einer fälligkeitsändernden Stundungsvereinbarung		€	50,00
Entgelt für sonstige Vertrags- oder Sicherheitenänderungen z.B.: Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch, individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung (ausgenommen Fixzinssatzverlängerung, Stundungen und vorzeitige Rückzahlungen nach § 16 VKrG und § 20 HIKrG), Wechsel des Ansparproduktes, Fondstausch bei Versicherungen, die als Kreditsicherheit dienen		€	300,00
Entgelt bei Änderungen des Lastschriftmandats/ Erteilung eines neuen Lastschriftmandats für Rateneinzug; Änderung des Verrechnungskontos je		€	30,00

Verzug

Mahnungen

wenn nach dem Kreditvertrag ein Ersatzanspruch besteht	€	20,00

Wird pro Mahnung nur im Falle des verschuldeten Zahlungsverzugs verrechnet, sofern dies zur zweckentsprechenden Betreibung oder Einbringung der Forderung notwendig ist und dies im Verhältnis zur betriebenen Forderung angemessen ist.

Anfragen

Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage	€	30,00

Meldeauskunft

Verwaltungsabgabe gemäß § 15 Abs 2 Meldegesetz-Durchführungsverordnung	€	3,30
Entgelt für Abfrage	€	30,00

Duplikate

Entgelt für Duplikat Kreditvertrag		€	50,00
Entgelt für Duplikat Kreditkontoauszug je		€	5,40
	mind.	€	20,00

Garantien

Ausfertigungsentgelt Inland pro Garantie		€ 50,00	
Prolongationsentgelt Inland pro Garantie		€ 50,00	
Garantieprovision Inland von der Garantiesumme, mind. € 35,00 pro Quartal je Garantie		2,00%	p.a.

ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE

inklusive Aufwandsersatz und Schadenersatz

STAND 1.4.2025

KOMMERZKREDITE

Kontoführungsentgelte pro Abschluss	€	28,40

Hypothekarkredite

Entgelt für Grundbuchsgesuche (wegen Pfandrechten, Rangordnungen, Namensänderungen und sonstigen Eintragungen im Grundbuch) pro Gesuch	€	169,00
Entgelt für die Ausstellung von Vorrangeinräumungs-erklärungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Ausstellung von Freilassungserklärungen für lastenfreie Abschreibungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder pro Treuhandvertrag	€	91,00
Entgelt für die Grundbuchsprüfung bei hypothekarisch zu besichernden Krediten, einmalig	€	65,00

Grundbuchsgebühren gemäß § 32 TP 9 Gerichtsgebührengesetz

Bitte beachten Sie zu Ihrer Information folgende praxisrelevanten Gebührenpositionen:

Grundbucheingabegebühr (in Papier)	€	81,00
Grundbucheingabegebühr (elektronisch)	€	58,00
Grundbucheintragungsgebühr		1,2% vom Pfandrechtsbetrag

Notar

Scangebühr bei elektronischer Grundbucheingabe je Urkunde

Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten)	€	20,28
Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten)	€	23,88

Beglaubigungskosten

für die Beglaubigung der Bankunterschrift gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragenden Pfandrechts pro Urkunde

▸ bis € 30.000,–	€	74,30
▸ bis € 60.000,–	€	98,30
▸ bis € 200.000,–	€	134,30
▸ bis € 400.000,–	€	182,30
▸ ab € 400.001,–	€	254,30

Liegenschaftsbewertung

(Die konkret anwendbare Position wird im Kreditvertrag angeführt.)

Bewertung von **Wohnimmobilien** durch die Bank ohne Besichtigung	€	366,00
Bewertung von **Wohnimmobilien** durch die Bank mit Besichtigung	€	750,00

Bewertung von **Gewerbeimmobilien durch die Bank mit Besichtigung**

Erstbewertung: Schätzwert bis € 0,5 Mio.	€	750,00
Schätzwert € 0,5 Mio. bis € 1,5 Mio.	€	1.200,00
Schätzwert ab € 1,5 Mio.	€	1.800,00
Wiederbewertung: 25% des Entgeltes der Erstbewertung mind.	€	350,00

Vertragsänderung

Stundungsentgelt für Abschluss einer fälligkeitsändernden Stundungsvereinbarung	€	50,00
Entgelt für sonstige Vertrags- oder Sicherheitenänderungen z.B.: Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch, individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung (ausgenommen Fixzinssatzverlängerung, Stundungen und vorzeitige Rückzahlungen nach § 16 VKrG und § 20 HIKrG), Wechsel des Ansparproduktes, Fondstausch bei Versicherungen, die als Kreditsicherheit dienen	€	300,00
Entgelt bei Änderungen des Lastschriftmandats/ Erteilung eines neuen Lastschriftmandats für Rateneinzug; Änderung des Verrechnungskontos je	€	30,00

Verzug

Mahnungen			
Zahlungserinnerung pro Kreditbeteiligte	€	22,00	
Mahnung pro Kreditbeteiligte	€	33,00	
letzte Mahnung pro Kreditbeteiligte	€	55,00	
Versicherungsprämienmahnung ab der 2. Urgenz	€	50,00	
Verzugszinsen vom überzogenen Betrag		5,50%	p.a.
Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage	€	30,00	
Bearbeitungsentgelt im Ablebensfall	€	200,00	
Schadenersatz für Umstellung auf Rechtsfall (bei Übergabe an einen Anwalt oder an ein Inkassoinstitut zur Betreibung fälliger Forderungen von mehr als € 250,– bei vom Kreditnehmer und/oder Sicherheitsengeber verschuldeten Zahlungsverzug)	€	75,00	
Meldeauskunft			
Verwaltungsabgabe gemäß § 15 Abs 2 Meldegesetz-Durchführungsverordnung	€	3,30	
Entgelt für Abfrage	€	30,00	

Duplikate

Entgelt für Duplikat Kreditvertrag	€	50,00	
Entgelt für Duplikat Kreditkontoauszug je	€	5,40	
	mind. €	20,00	
Saldobestätigung			
▸ bei einem Konto	€	100,00	
▸ bei mehreren Konten mind.	€	150,00	
Entgelt für Restschuldbestätigung	€	45,00	

Rahmenkredit

▸ Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten Rahmen (Konten mit quartalsweiser Abrechnung)		0,25%	p.Qu.
mind.	€	25,00	p.Qu.
▸ Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten Rahmen (Konten mit monatlicher Abrechnung)		0,083%	p.M.
mind.	€	8,33	p.M.
▸ Bearbeitungsentgelt jährlich (auch für Einzelavale)		1,00%	p.a.
mind.	€	400,00	p.a.

Haftungskredite / Avale

Ausfertigungsentgelt Inland	€	100,00	
Ausfertigungsentgelt Ausland	€	200,00	
Prolongationsentgelt Inland	€	100,00	
Prolongationsentgelt Ausland	€	200,00	
Avalprovision Inland	ab	2,00%	p.a.*
*bonitätsabhängig			
für Einzelavale mind.	€	35,00	p.Qu.
für Rahmenavale mind.	€	25,00	p.Qu.
Avalprovision Ausland mind.	€	70,00	p.Qu.
Bereitstellungsentgelt für Rahmenavale		0,25%	p.a.
mind.	€	25,00	p.a.

Wirtschaftliche Unterlagen

Säumnisgebühr im Falle der Nichtbeibringung wirtschaftlicher Unterlagen	je €	40,00	