ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE

inklusive Aufwandsersatz und Schadenersatz

STAND 22.09.2025

VERBRAUCHERKREDITE (mit und ohne hypothekarischer Besicherung)

Vertragsänderung

Stundungsentgelt für Abschluss einer fälligkeitsändernden Stundungsvereinbarung € 50,00

Entgelt für sonstige Vertrags- oder Sicherheitenänderung€ 300,00
z.B.: Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch, individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung (ausgenommen Fixzinssatzverlängerung, Stundungen und vorzeitige Rückzahlungen nach § 16 VKrG und § 20 HIKrG), Wechsel des Ansparproduktes, Fondstausch bei Versicherungen, die als Kreditsicherheit dienen

Verzug

Mahnungen
wenn nach dem Kreditvertrag ein Ersatzanspruch besteht: € 20,00
Wird pro Mahnung nur im Falle des verschuldeten Zahlungsverzugs verrechnet, sofern dies zur zweckensprechenden Betreibung oder Einbringung der Forderung notwendig ist und dies im Verhältnis zur betriebenen Forderung angemessen ist.

KOMMERZKREDITE

Kontoführungsentgelte pro Abschluss € 28,40

Hypothekarkredite

Entgelt für die Grundbuchsgesuche (wegen Pfandrechten, Rangordnungen, Namensänderungen und sonstigen Eintragungen im Grundbuch) pro Gesuch € 169,00
Entgelt für die Ausstellung von Löschungsquittungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung € 130,00
Entgelt für die Ausstellung von Vorrangeinräumungserklärungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung € 130,00
Entgelt für die Ausstellung von Freilassungserklärungen für lastenfreie Abschreibungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung € 130,00
Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder pro Treuhandvertrag € 91,00
Entgelt für die Grundbuchsprüfung bei hypothekarisch zu besichernden Krediten einmalig € 65,00

Grundbuchsgebühren gemäß § 32 TP 9 Gerichtsgebührengesetz

Bitte beachten Sie zu Ihrer Information folgende praxisrelevanten Gebührenpositionen:
Grundbucheingabegebühr (in Papier) € 81,00
Grundbucheingabegebühr (elektronisch) € 58,00
Grundbucheintragungsgebühr 1,2% vom Pfandrechtsbetrag

Notar

Scangebühr bei elektronischer Grundbucheingabe je Urkunde
Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten) € 20,28
Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten) € 23,88

Beglaubigungskosten
für die Beglaubigung der Bankunterschrift gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragenden Pfandrechts pro Urkunde
- bis € 30.000,– € 81,00
- bis € 60.000,– € 105,00
- bis € 200.000,– € 141,00
- bis € 400.000,– € 189,00
- ab € 400.001,– € 261,00

Liegenschaftsbewertung

(Die konkret anwendbare Position wird im Kreditvertrag angeführt.)
Bewertung von **Wohnimmobilien** durch die Bank ohne Besichtigung € 366,00
Bewertung von **Wohnimmobilien** durch die Bank mit Besichtigung € 750,00
Bewertung von **Gewerbeimmobilien und großvolumigem Wohnbau durch die Bank mit Besichtigung**
Erstbewertung: Schätzwert bis € 0,5 Mio. € 750,00
Schätzwert € 0,5 Mio. bis € 1,5 Mio. € 1.200,00
Schätzwert ab € 1,5 Mio. € 1.800,00
Wiederbewertung: 25% des Entgeltes der Erstbewertung mind. € 350,00

Vertragsänderungen

Stundungsentgelt für Abschluss einer fälligkeitsändernden Stundungsvereinbarung € 50,00
Entgelt für sonstige Vertrags- oder Sicherheitenänderungen € 300,00
z.B.: Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch, individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung (ausgenommen Fixzinssatzverlängerung, Stundungen und vorzeitige Rückzahlungen nach § 16 VKrG und § 20 HIKrG), Wechsel des Ansparproduktes, Fondstausch bei Versicherungen, die als Kreditsicherheit dienen

Entgelt bei Änderungen des Lastschriftmandats/ Erteilung eines neuen Lastschriftmandats für Rateneinzug; Änderung des Verrechnungskontos je € 30,00

Verzug

Mahnungen
Zahlungserinnerung pro Kreditbeteiligte € 22,00
Mahnung pro Kreditbeteiligte € 33,00
letzte Mahnung pro Kreditbeteiligte € 55,00
Versicherungsprämienmahnung ab 2. Urgenz € 50,00
Verzugszinsen vom überzogenen Betrag 5,50% p.a.
Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage € 30,00
Bearbeitungsentgelt im Ablebensfall € 200,00
Schadenersatz für Umstellung auf Rechtsfall
(bei Übergabe an einen Anwalt oder an ein Inkassoinstitut zur Betreibung fälliger Forderungen von mehr als € 250,-- bei vom Kreditnehmer und/oder Sicherheitengeber verschuldeten Zahlungsverzug) € 75,00

Meldeauskünfte
Verwaltungsabgabe gemäß § 15 Abs 2 Meldegesetz-Durchführungsverordnung € 3,30
Entgelt für Abfrage € 30,00

Duplikate

Entgelt für Duplikat Kreditvertrag € 50,00
Entgelt für Duplikat Kreditkontoauszug je € 5,40
mind. € 20,00

Saldobestätigung
- bei einem Konto € 100,00
- bei mehreren Konten mind. € 150,00
Entgelt für Restschuldbestätigung € 45,00

Rahmenkredit

- Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten Rahmen (Konten mit quartalsweiser Abrechnung) 0,25% p.Qu.
mind. € 25,00 p.Qa.
- Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten Rahmen (Konten mit monatlicher Abrechnung) 0,083% p.M.
mind. € 8,33 p.M.
- Bearbeitungsentgelt jährlich (auch für Einzelavale) 1,00% p.a.
mind. € 400,00 p.a.

Haftungskredite / Avale

Ausfertigungsentgelt Inland € 100,00
Ausfertigungsentgelt Ausland € 200,00
Prolongationsentgelt Inland € 100,00
Prolongationsentgelt Ausland € 200,00
Avalprovision Inland ab 2,00% p.a.*
*bonitätsabhängig
für Einzelavale mind. € 35,00 p.Qu.
für Rahmenavale mind. € 25,00 p.Qu.
Avalprovision Ausland mind. € 70,00 p.Qu.
Bereitstellungsentgelt für Rahmenavale 0,25% p.a.
mind .€ 25,00 p.a.

Wirtschaftliche Unterlagen
Säumnisgebühr im Falle der Nichtbeibringung wirtschaftlicher Unterlagen je € 40,00