ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE

inklusive Aufwandsersatz und Schadenersatz

STAND 20.11.2026

VERBRAUCHERKREDITE
(mit und ohne hypothekarischer Besicherung)

Vertragsänderung

Stundungsentgelt für Abschluss einer fälligkeitsändernden Stundungsvereinbarung	€ 50,00
Entgelt für sonstige Vertrags- oder Sicherheitenänderung z.B.: Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch, individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung (ausgenommen Fixzinssatzverlängerung, Stundungen und vorzeitige Rückzahlungen nach § 29 VKrG 2026 und § 20 HIKrG, die jeweils unentgeltlich erfolgen), Wechsel des Ansparprodukte, Fondstausch bei Versicherungen, die als Kreditsicherheit dienen	€ 300,00

Verzug

Mahnungen wenn nach dem Kreditvertrag ein Ersatzanspruch besteht: Wird pro Mahnung nur im Falle des verschuldeten Zahlungsverzugs verrechnet, sofern dies zur zweckentsprechenden Betreibung oder Einbringung der Forderung notwendig ist und dies im Verhältnis zur betriebenen Forderung angemessen ist.	€ 20,00

ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE

inklusive Aufwandsersatz und Schadenersatz

STAND 20.11.2026

easybank

KOMMERZKREDITE

Kontoführungsentgelte pro Abschluss	€	28,40

Hypothekarkredite

Entgelt für die Grundbuchsgesuchen (wegen Pfandrechten, Rangordnungen, Namensänderungen und sonstigen Eintragungen im Grundbuch) pro Gesuch	€	169,00
Entgelt für die Ausstellung von Löschungsquittungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Ausstellung von Vorrangeinräumungserklärungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Ausstellung von Freilassungserklärungen für lastenfreie Abschreibungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder pro Treuhandvertrag	€	91,00
Entgelt für die Grundbuchsprüfung bei hypothekarisch zu besichernden Krediten einmalig	€	65,00

Grundbuchsgebühren gemäß § 32 TP 9 Gerichtsgebührengesetz

Bitte beachten Sie zu Ihrer Information folgende praxisrelevanten Gebührenpositionen:

Grundbucheingabegebühr (in Papier)	€	85,00
Grundbucheingabegebühr (elektronisch)	€	61,00
Grundbucheintragungsgebühr	1,2% vom Pfandrechtsbetrag	

Notar

Scangebühr bei elektronischer Grundbucheingabe je Urkunde

Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten)	€	23,88
Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten)	€	27,48

Beglaubigungskosten
für die Beglaubigung der Bankunterschrift gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragenden Pfandrechts pro Urkunde

▸ bis € 30.000,–	€	94,20
▸ bis € 60.000,–	€	118,20
▸ bis € 200.000,–	€	166,20
▸ bis € 400.000,–	€	214,20
▸ ab € 400.001,–	€	286,20

Liegenschaftsbewertung

(Die konkret anwendbare Position wird im Kreditvertrag angeführt.)

Bewertung von **Wohnimmobilien** durch die Bank ohne Besichtigung	€	366,00
Bewertung von **Wohnimmobilien** durch die Bank mit Besichtigung	€	750,00
Bewertung von **Gewerbeimmobilien und großvolumigem Wohnbau durch die Bank mit Besichtigung**		
Erstbewertung: Schätzwert bis € 0,5 Mio.	€	750,00
Schätzwert € 0,5 Mio. bis € 1,5 Mio.	€	1.200,00
Schätzwert ab € 1,5 Mio.	€	1.800,00
Wiederbewertung: 25% des Entgeltes der Erstbewertung mind.	€	350,00

Vertragsänderungen

Stundungsentgelt für Abschluss einer fälligkeitsändernden Stundungsvereinbarung	€	50,00
Entgelt für sonstige Vertrags- oder Sicherheitenänderungen z.B.: Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch, individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung (ausgenommen Fixzinssatzverlängerung, Stundungen und vorzeitige Rückzahlungen nach § 29 VKrG 2026 und § 20 HIKrG, die jeweils unentgeltlich erfolgen), Wechsel des Ansparproduktes, Fondstausch bei Versicherungen, die als Kreditsicherheit dienen	€	300,00
Entgelt bei Änderungen des Lastschriftmandats/ Erteilung eines neuen Lastschriftmandats für Rateneinzug; Änderung des Verrechnungskontos je	€	30,00

Verzug

Mahnungen			
Zahlungserinnerung pro Kreditbeteiligte		€	22,00
Mahnung pro Kreditbeteiligte		€	33,00
letzte Mahnung pro Kreditbeteiligte		€	55,00
Versicherungsprämienmahnung ab 2. Urgenz		€	50,00
Verzugszinsen vom überzogenen Betrag			5,50% p.a.
Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage		€	30,00
Bearbeitungsentgelt im Ablebensfall		€	200,00
Schadenersatz für Umstellung auf Rechtsfall (bei Übergabe an einen Anwalt oder an ein Inkassoinstitut zur Betreibung fälliger Forderungen von mehr als € 250,-- bei vom Kreditnehmer und/oder Sicherheitengeber verschuldeten Zahlungsverzug)		€	75,00
Meldeauskünfte			
Verwaltungsabgabe gemäß § 15 Abs 2 Meldegesetz-Durchführungsverordnung		€	3,30
Entgelt für Abfrage		€	30,00

Duplikate

Entgelt für Duplikat Kreditvertrag		€	50,00
Entgelt für Duplikat Kreditkontoauszug je		€	5,40
	mind.	€	20,00
Saldobestätigung			
- bei einem Konto		€	100,00
- bei mehreren Konto	mind.	€	150,00
Entgelt für Restschuldbestätigung		€	45,00

Rahmenkredit

- Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten Rahmen (Konten mit quartalsweiser Abrechnung)			0,25% p.Qu.
	mind.	€	25,00 p.Qa.
- Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten Rahmen (Konten mit monatlicher Abrechnung)			0,083% p.M.
	mind.	€	8,33 p.M.
- Bearbeitungsentgelt jährlich (auch für Einzelavale)			1,00% p.a.
	mind.	€	400,00 p.a.

Haftungskredite / Avale

Ausfertigungsentgelt Inland		€	100,00
Ausfertigungsentgelt Ausland		€	200,00
Prolongationsentgelt Inland		€	100,00
Prolongationsentgelt Ausland		€	200,00
Avalprovision Inland	ab		2,00% p.a.*
*bonitätsabhängig			
für Einzelavale	mind.	€	35,00 p.Qu.
für Rahmenavale	mind.	€	25,00 p.Qu.
Avalprovision Ausland	mind.	€	70,00 p.Qu.
Bereitstellungsentgelt für Rahmenavale			0,25% p.a.
	mind.	€	25,00 p.a.
Wirtschaftliche Unterlagen			
Säumnisgebühr im Falle der Nichtbeibringung wirtschaftlicher Unterlagen	je	€	40,00