

ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE

inklusive Aufwandsersatz und Schadenersatz

STAND 01.08.2026



VERBRAUCHERKREDITE

(mit und ohne hypothekarischer Besicherung)

Vertragsänderung

Stundungsentgelt für Abschluss einer
fälligkeitsändernden Stundungsvereinbarung € 50,00

**Entgelt für sonstige Vertrags- oder
Sicherheitenänderung** € 300,00

z.B.: Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch,
individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung
(ausgenommen Fixzinssatzverlängerung, Stundungen
und vorzeitige Rückzahlungen nach § 16 VKrG und
§ 20 HIKrG), Wechsel des Ansparproduktes, Fondstausch
bei Versicherungen, die als Kreditsicherheit dienen

Verzug

Mahnungen € 20,00

wenn nach dem Kreditvertrag ein Ersatzanspruch besteht:
Wird pro Mahnung nur im Falle des verschuldeten
Zahlungsverzugs verrechnet, sofern dies zur zweck-
entsprechenden Betreibung oder Einbringung der
Forderung notwendig ist und dies im Verhältnis zur
betriebenen Forderung angemessen ist.

ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE

inklusive Aufwandsersatz und Schadenersatz

STAND 01.08.2026



KOMMERZKREDITE

Kontoführungsentgelte pro Abschluss € 28,40

Hypothekarkredite

Entgelt für die Grundbuchsgesuchen (wegen Pfandrechten, Rangordnungen, Namensänderungen und sonstigen Eintragungen im Grundbuch)

pro Gesuch € 169,00

Entgelt für die Ausstellung von Löschungsquittungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung

€ 130,00

Entgelt für die Ausstellung von Vorrangeinräumungs-

erklärungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung € 130,00

Entgelt für die Ausstellung von Freilassungserklärungen

für lastenfreie Abschreibungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung € 130,00

Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder pro

Treuhandvertrag € 91,00

Entgelt für die Grundbuchsprüfung

bei hypothekarisch zu besichernden Krediten einmalig € 65,00

Grundbuchsgebühren gemäß § 32 TP 9 Gerichtsbührengesetz

Bitte beachten Sie zu Ihrer Information folgende praxisrelevanten Gebührenpositionen:

Grundbucheingabegebühr (in Papier) € 85,00

Grundbucheingabegebühr (elektronisch) € 61,00

Grundbucheintragungsgebühr 1,2% vom Pfandrechtsbetrag

Notar

Scangebühr bei elektronischer Grundbucheingabe je Urkunde

Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten) € 23,88

Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten) € 27,48

Beglaubigungskosten

für die Beglaubigung der Bankunterschrift

gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragenden Pfandrechts pro Urkunde

► bis € 30.000,- € 94,20

► bis € 60.000,- € 118,20

► bis € 200.000,- € 166,20

► bis € 400.000,- € 214,20

► ab € 400.001,- € 286,20

Liegenschaftsbewertung

(Die konkret anwendbare Position wird im Kreditvertrag angeführt.)

Bewertung von **Wohnimmobilien** durch die Bank ohne Besichtigung € 366,00

Bewertung von **Wohnimmobilien** durch die Bank mit Besichtigung € 750,00

Bewertung von **Gewerbeimmobilien und großvolumigem Wohnbau durch die Bank mit Besichtigung**

Erstbewertung: Schätzwert bis € 0,5 Mio. € 750,00

Schätzwert € 0,5 Mio. bis € 1,5 Mio. € 1.200,00

Schätzwert ab € 1,5 Mio. € 1.800,00

Wiederbewertung: 25% des Entgeltes der Erstbewertung mind. € 350,00

Vertragsänderungen

Stundungsentgelt für Abschluss einer fälligkeitsändernden Stundungsvereinbarung € 50,00

Entgelt für sonstige Vertrags- oder Sicherheitenänderungen € 300,00

z.B.: Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch, individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung (ausgenommen Fixzinssatzverlängerung, Stundungen und vorzeitige Rückzahlungen nach § 16 VkrG und § 20 HIKrG), Wechsel des Ansparproduktes, Fondstausch bei Versicherungen, die als Kreditsicherheit dienen

Entgelt bei Änderungen des Lastschriftmandats/

Erteilung eines neuen Lastschriftmandats für Rateneinzug; Änderung des Verrechnungskontos je € 30,00

Verzug

Mahnungen

Zahlungserinnerung pro Kreditbeteiligte € 22,00

Mahnung pro Kreditbeteiligte € 33,00

letzte Mahnung pro Kreditbeteiligte € 55,00

Versicherungsprämienmahnung ab 2. Urgenz € 50,00

Verzugszinsen vom überzogenen Betrag 5,50% p.a.

Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage € 30,00

Bearbeitungsentgelt im Ablebensfall € 200,00

Schadenersatz für Umstellung auf Rechtsfall

(bei Übergabe an einen Anwalt oder an ein

Inkassoinstitut zur Betreibung fälliger Forderungen

von mehr als € 250,- bei vom Kreditnehmer und/oder

Sicherheitengeber verschuldeten Zahlungsverzug) € 75,00

Meldeauskünfte

Verwaltungsabgabe gemäß § 15 Abs 2 Meldegesetz-

Durchführungsverordnung € 3,30

Entgelt für Abfrage € 30,00

Duplikate

Entgelt für Duplikat Kreditvertrag € 50,00

Entgelt für Duplikat Kreditkontoauszug je € 5,40

mind. € 20,00

Saldobestätigung

- bei einem Konto € 100,00

- bei mehreren Konton mind. € 150,00

Entgelt für Restschuldbestätigung € 45,00

Rahmenkredit

- Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten Rahmen (Konten mit quartalsweiser Abrechnung) 0,25% p.Qu. mind. € 25,00 p.Qa.

- Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten Rahmen (Konten mit monatlicher Abrechnung) 0,083% p.M. mind. € 8,33 p.M.

- Bearbeitungsentgelt jährlich (auch für Einzelavale) 1,00% p.a. mind. € 400,00 p.a.

Haftungskredite / Avale

Ausfertigungsentgelt Inland € 100,00

Ausfertigungsentgelt Ausland € 200,00

Prolongationsentgelt Inland € 100,00

Prolongationsentgelt Ausland € 200,00

Avalprovision Inland ab 2,00% p.a.*

*bonitätsabhängig

für Einzelavale mind. € 35,00 p.Qu.

für Rahmenavale mind. € 25,00 p.Qu.

Avalprovision Ausland mind. € 70,00 p.Qu.

Bereitstellungsentgelt für Rahmenavale 0,25% p.a.

mind. € 25,00 p.a.

Wirtschaftliche Unterlagen

Säumnisgebühr im Falle der Nichtbeibringung wirtschaftlicher Unterlagen je € 40,00