

# ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE

inklusive Aufwandsersatz und Schadenersatz

STAND 22.09.2025



## VERBRAUCHERKREDITE

(mit und ohne hypothekarischer Besicherung)

### Vertragsänderung

**Stundungsentgelt** für Abschluss einer  
fälligkeitsändernden Stundungsvereinbarung € 50,00

**Entgelt für sonstige Vertrags- oder  
Sicherheitenänderung** € 300,00

z.B.: Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch,  
individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung  
(ausgenommen Fixzinssatzverlängerung, Stundungen  
und vorzeitige Rückzahlungen nach § 16 VKrG und  
§ 20 HIKrG), Wechsel des Ansparproduktes, Fondstausch  
bei Versicherungen, die als Kreditsicherheit dienen

### Verzug

#### Mahnungen

wenn nach dem Kreditvertrag ein Ersatzanspruch besteht: € 20,00  
Wird pro Mahnung nur im Falle des verschuldeten  
Zahlungsverzugs verrechnet, sofern dies zur zweck-  
entsprechenden Betreibung oder Einbringung der  
Forderung notwendig ist und dies im Verhältnis zur  
betriebsenen Forderung angemessen ist.

# ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE

inklusive Aufwandsersatz und Schadenersatz

STAND 22.09.2025



## KOMMERZKREDITE

Kontoführungsentgelte pro Abschluss	€	28,40
-------------------------------------	---	-------

### Hypothekarkredite

Entgelt für die Grundbuchsgesuchen (wegen Pfandrechten, Rangordnungen, Namensänderungen und sonstigen Eintragungen im Grundbuch)

pro Gesuch	€	169,00
------------	---	--------

Entgelt für die Ausstellung von Löschungsquittungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung	€	130,00
---	---	--------

Entgelt für die Ausstellung von Vorrangeinräumungserklärungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung	€	130,00
---	---	--------

Entgelt für die Ausstellung von Freilassungserklärungen für lastenfreie Abschreibungen (unbeglaubigt)	€	130,00
---	---	--------

bei Ausfertigung	€	130,00
------------------	---	--------

Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder pro Treuhandvertrag	€	91,00
--	---	-------

Entgelt für die Grundbuchsprüfung bei hypothekarisch zu besichernden Krediten einmalig	€	65,00
--	---	-------

### Grundbuchsgebühren gemäß § 32 TP 9 Gerichtsgebührengesetz

Bitte beachten Sie zu Ihrer Information folgende praxisrelevanten

Gebührenpositionen:

Grundbucheingabegebühr (in Papier)	€	81,00
------------------------------------	---	-------

Grundbucheingabegebühr (elektronisch)	€	58,00
---------------------------------------	---	-------

Grundbucheintragungsgebühr	1,2% vom Pfandrechtsbetrag	
----------------------------	----------------------------	--

### Notar

#### Scangebühr bei elektronischer Grundbucheingabe je Urkunde

Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten)	€	20,28
----------------------------------	---	-------

Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten)	€	23,88
---	---	-------

#### Beglaubigungskosten

für die Beglaubigung der Bankunterschrift

gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragenden Pfandrechts pro Urkunde

▶ bis € 30.000,-	€	81,00
------------------	---	-------

▶ bis € 60.000,-	€	105,00
------------------	---	--------

▶ bis € 200.000,-	€	141,00
-------------------	---	--------

▶ bis € 400.000,-	€	189,00
-------------------	---	--------

▶ ab € 400.001,-	€	261,00
------------------	---	--------

### Liegenschaftsbewertung

(Die konkret anwendbare Position wird im Kreditvertrag angeführt.)

Bewertung von <b>Wohnimmobilien</b> durch die Bank ohne Besichtigung	€	366,00
--	---	--------

Bewertung von <b>Wohnimmobilien</b> durch die Bank mit Besichtigung	€	750,00
---	---	--------

Bewertung von **Gewerbeimmobilien und großvolumigem Wohnbau durch die Bank mit Besichtigung**

<b>Erstbewertung:</b> Schätzwert bis € 0,5 Mio.	€	750,00
---	---	--------

Schätzwert € 0,5 Mio. bis € 1,5 Mio.	€	1.200,00
--------------------------------------	---	----------

Schätzwert ab € 1,5 Mio.	€	1.800,00
--------------------------	---	----------

<b>Wiederbewertung:</b> 25% des Entgeltes der Erstbewertung mind.	€	350,00
---	---	--------

### Vertragsänderungen

<b>Stundungsentgelt</b> für Abschluss einer fälligkeitsändernden Stundungsvereinbarung	€	50,00
--	---	-------

<b>Entgelt für sonstige Vertrags- oder Sicherheitenänderungen</b>	€	300,00
---	---	--------

z.B.: Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch, individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung (ausgenommen Fixzinssatzverlängerung, Stundungen und vorzeitige Rückzahlungen nach § 16 VkrG und § 20 HIKrG), Wechsel des Ansparproduktes, Fondstausch bei Versicherungen, die als Kreditsicherheit dienen

**Entgelt bei Änderungen des Lastschriftmandats/  
Erteilung eines neuen Lastschriftmandats**

<b>für Rateneinzug:</b> Änderung des Verrechnungskontos je	€	30,00
--	---	-------

### Verzug

#### Mahnungen

Zahlungserinnerung pro Kreditbeteiligte	€	22,00
---	---	-------

Mahnung pro Kreditbeteiligte	€	33,00
------------------------------	---	-------

letzte Mahnung pro Kreditbeteiligte	€	55,00
-------------------------------------	---	-------

Versicherungsprämienmahnung ab 2. Urgenz	€	50,00
--	---	-------

<b>Verzugszinsen vom überzogenen Betrag</b>	5,50% p.a.	
---	------------	--

<b>Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage</b>	€	30,00
---	---	-------

<b>Bearbeitungsentgelt im Ablebensfall</b>	€	200,00
--	---	--------

#### Schadenersatz für Umstellung auf Rechtsfall

(bei Übergabe an einen Anwalt oder an ein Inkassoinstitut zur Betreibung fälliger Forderungen von mehr als € 250,- bei vom Kreditnehmer und/oder Sicherheitengeber verschuldeten Zahlungsverzug)	€	75,00
--	---	-------

#### Meldeauskünfte

Verwaltungsabgabe gemäß § 15 Abs 2 Meldegesetz-		
---	--	--

Durchführungsverordnung	€	3,30
-------------------------	---	------

Entgelt für Abfrage	€	30,00
---------------------	---	-------

### Duplikate

Entgelt für Duplikat Kreditvertrag	€	50,00
------------------------------------	---	-------

Entgelt für Duplikat Kreditkontoauszug je	€	5,40
---	---	------

mind.	€	20,00
-------	---	-------

#### Saldobestätigung

- bei einem Konto	€	100,00
-------------------	---	--------

- bei mehreren Konten	mind.	€ 150,00
-----------------------	-------	----------

Entgelt für Restschuldbestätigung	€	45,00
-----------------------------------	---	-------

### Rahmenkredit

- Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten

Rahmen (Konten mit quartalsweiser Abrechnung)	0,25% p.Qu.	
---	-------------	--

mind.	€	25,00 p.Qa.
-------	---	-------------

- Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten

Rahmen (Konten mit monatlicher Abrechnung)	0,083% p.M.	
--	-------------	--

mind.	€	8,33 p.M.
-------	---	-----------

- Bearbeitungsentgelt jährlich

(auch für Einzelavale)	1,00% p.a.	
------------------------	------------	--

mind.	€	400,00 p.a.
-------	---	-------------

### Haftungskredite / Avale

Ausfertigungsentgelt Inland	€	100,00
-----------------------------	---	--------

Ausfertigungsentgelt Ausland	€	200,00
------------------------------	---	--------

Prolongationsentgelt Inland	€	100,00
-----------------------------	---	--------

Prolongationsentgelt Ausland	€	200,00
------------------------------	---	--------

Avalprovision Inland	ab	2,00% p.a.*
----------------------	----	-------------

\*bonitätsabhängig

für Einzelavale	mind.	€ 35,00 p.Qu.
-----------------	-------	---------------

für Rahmenavale	mind.	€ 25,00 p.Qu.
-----------------	-------	---------------

Avalprovision Ausland	mind.	€ 70,00 p.Qu.
-----------------------	-------	---------------

Bereitstellungsentgelt für Rahmenavale	0,25% p.a.	
--	------------	--

mind.	€	25,00 p.a.
-------	---	------------

#### Wirtschaftliche Unterlagen

Säumnisgebühr im Falle der Nichtbeibringung wirtschaftlicher Unterlagen	je	€ 40,00
---	----	---------