

**ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN
FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE**
inklusive Aufwandsersatz und Schadenersatz
STAND 22.09.2025

easybank

**VERBRAUCHERKREDITE
(mit und ohne hypothekarischer Besicherung)**

Vertragsänderung

Stundungsentgelt für Abschluss einer fälligkeitsändernden Stundungsvereinbarung € 50,00

Entgelt für sonstige Vertrags- oder Sicherheitenänderung€ € 300,00

z.B.: Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch, individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung (ausgenommen Fixzinssatzverlängerung, Stundungen und vorzeitige Rückzahlungen nach § 16 VKrG und § 20 HIKrG), Wechsel des Ansparrproduktes, Fondstausch bei Versicherungen, die als Kreditsicherheit dienen

Verzug

Mahnungen

wenn nach dem Kreditvertrag ein Ersatzanspruch besteht: € 20,00
Wird pro Mahnung nur im Falle des verschuldeten Zahlungsvorzugs verrechnet, sofern dies zur zweckentsprechenden Betreibung oder Einbringung der Forderung notwendig ist und dies im Verhältnis zur betriebenen Forderung angemessen ist.

ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE

inklusive Aufwandsersatz und Schadenersatz

STAND 22.09.2025



KOMMERZKREDITE

Kontoführungsentgelte pro Abschluss € 28,40

Hypothekarkredite

Entgelt für die Grundbuchgesuchen (wegen Pfandrechten, Rangordnungen, Namensänderungen und sonstigen Eintragungen im Grundbuch)	€ 169,00
Entgelt für die Ausstellung von Löschungssquittungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung	€ 130,00
Entgelt für die Ausstellung von Vorrangeneinräumungs-erklärungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung	€ 130,00
Entgelt für die Ausstellung von Freilassungserklärungen für lastenfreie Abschreibungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung	€ 130,00
Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder pro Treuhandvertrag	€ 91,00
Entgelt für die Grundbuchsprüfung bei hypothekarisch zu besichernden Krediten einmalig	€ 65,00

Grundbuchsgebühren gemäß § 32 TP 9 Gerichtsgebührengesetz

Bitte beachten Sie zu Ihrer Information folgende praxisrelevanten Gebührenpositionen:

Grundbucheingabegebühr (in Papier)	€ 81,00
Grundbucheingabegebühr (elektronisch)	€ 58,00
Grundbucheintragungsgebühr	1,2% vom Pfandrechtsbetrag

Notar

Scangebühr bei elektronischer Grundbucheingabe je Urkunde

Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten)	€ 20,28
Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten)	€ 23,88

Beglaubigungskosten

für die Beglaubigung der Bankunterschrift	
gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragenden Pfandrechts	
pro Urkunde	
► bis € 30.000,-	€ 81,00
► bis € 60.000,-	€ 105,00
► bis € 200.000,-	€ 141,00
► bis € 400.000,-	€ 189,00
► ab € 400.001,-	€ 261,00

Liegenschaftsbewertung

(Die konkret anwendbare Position wird im Kreditvertrag angeführt.)	
Bewertung von Wohnimmobilien durch die Bank	
ohne Besichtigung	€ 366,00
Bewertung von Wohnimmobilien durch die Bank	
mit Besichtigung	€ 750,00
Bewertung von Gewerbeimmobilien und großvolumigem Wohnbau durch die Bank mit Besichtigung	
Erstbewertung: Schätzwert bis € 0,5 Mio.	€ 750,00
Schätzwert € 0,5 Mio. bis € 1,5 Mio.	€ 1.200,00
Schätzwert ab € 1,5 Mio.	€ 1.800,00
Wiederbewertung: 25% des Entgeltes der Erstbewertung mind.	€ 350,00

Vertragsänderungen

Stundungsentgelt für Abschluss einer fälligkeitsändernden Stundungsvereinbarung	€ 50,00
Entgelt für sonstige Vertrags- oder Sicherheitenänderungen	€ 300,00
z.B.: Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch, individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung (ausgenommen Fixzinssatzverlängerung, Stundungen und vorzeitige Rückzahlungen nach § 16 VKrG und § 20 HIKrG), Wechsel des Ansparrproduktes, Fondstausch bei Versicherungen, die als Kreditsicherheit dienen	

Entgelt bei Änderungen des Lastschriftmandats/ Erteilung eines neuen Lastschriftmandats	
für Rateneinzug; Änderung des Verrechnungskontos je	€ 30,00