

# ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE



inklusive Aufwandsersatz und Schadenersatz

STAND 1.7.2025

## VERBRAUCHERKREDITE

### Hypothekarkredite

Entgelt für Grundbuchsgesuche (wegen Pfandrechten, Rangordnungen, Namensänderungen und sonstigen Eintragungen im Grundbuch) pro Gesuch	€	169,00
Entgelt für die Ausstellung von Vorrangseinräumungserklärungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Ausstellung von Freilassungserklärungen für lastenfreie Abschreibungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder pro Treuhandvertrag	€	91,00
Entgelt für die Grundbuchsprüfung bei hypothekarisch zu besichernden Krediten, einmalig	€	65,00

### Grundbuchsgebühren gemäß § 32 TP 9 Gerichtsgebührengesetz

Bitte beachten Sie zu Ihrer Information folgende praxisrelevanten

Gebührenpositionen:

Grundbucheingabegebühr (in Papier)	€	81,00
Grundbucheingabegebühr (elektronisch)	€	58,00
Grundbucheintragungsgebühr	1,2% vom Pfandrechtsbetrag	

### Notar

#### Scangebühr bei elektronischer Grundbucheingabe je Urkunde

Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten)	€	20,28
Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten)	€	23,88

#### Beglaubigungskosten

für die Beglaubigung der Bankunterschrift  
gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragenden Pfandrechts  
pro Urkunde

▶ bis € 30.000,-	€	81,00
▶ bis € 60.000,-	€	105,00
▶ bis € 200.000,-	€	141,00
▶ bis € 400.000,-	€	189,00
▶ ab € 400.001,-	€	261,00

### Liegenschaftsbewertung

(Die konkret anwendbare Position wird im Kreditvertrag angeführt.)

Bewertung von <b>Wohnimmobilien</b> durch die Bank ohne Besichtigung	€	366,00
Bewertung von <b>Wohnimmobilien</b> durch die Bank mit Besichtigung	€	750,00

Bewertung von **Gewerbeimmobilien durch die Bank mit Besichtigung**

<b>Erstbewertung:</b> Schätzwert bis € 0,5 Mio.	€	750,00
Schätzwert € 0,5 Mio. bis € 1,5 Mio.	€	1.200,00
Schätzwert ab € 1,5 Mio.	€	1.800,00
<b>Wiederbewertung:</b> 25% des Entgeltes der Erstbewertung mind.	€	350,00

### Vertragsänderung

#### Verlängerung einer befristeten Fixzinssatzvereinbarung

1% vom aushaftenden Saldo	mind.	€	300,00
	max.	€	1.000,00

<b>Stundungsentgelt</b> für Abschluss einer fälligkeitsändernden Stundungsvereinbarung	€	50,00
--	---	-------

#### Entgelt für sonstige Vertrags- oder Sicherheitenänderungen

z.B.: Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch, individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung (ausgenommen Fixzinssatzverlängerung, Stundungen und vorzeitige Rückzahlungen nach § 16 VKrG und § 20 HIKrG), Wechsel des Ansparproduktes, Fondstausch bei Versicherungen, die als Kreditsicherheit dienen	€	300,00
--	---	--------

#### Entgelt bei Änderungen des Lastschriftmandats/ Erteilung eines neuen Lastschriftmandats

<b>für Rateneinzug:</b> Änderung des Verrechnungskontos je	€	30,00
---	---	-------

### Verzug

#### Mahnungen

wenn nach dem Kreditvertrag ein Ersatzanspruch besteht	€	20,00
Wird pro Mahnung nur im Falle des verschuldeten Zahlungsverzugs verrechnet, sofern dies zur zweckentsprechenden Betreibung oder Einbringung der Forderung notwendig ist und dies im Verhältnis zur betriebenen Forderung angemessen ist.		

### Anfragen

Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage	€	30,00
----------------------------------	---	-------

### Meldeauskunft

Verwaltungsabgabe gemäß § 15 Abs 2 Meldegesetz-Durchführungsverordnung	€	3,30
Entgelt für Abfrage	€	30,00

### Duplikate

Entgelt für Duplikat Kreditvertrag	€	50,00	
Entgelt für Duplikat Kreditkontoauszug je	€	5,40	
	mind.	€	20,00

### Garantien

Ausfertigungsentgelt Inland pro Garantie	€	50,00
Prolongationsentgelt Inland pro Garantie	€	50,00
Garantieprovision Inland von der Garantiesumme, mind. € 35,00 pro Quartal je Garantie	2,00%	p.a.

# ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE



inklusive Aufwandsersatz und Schadenersatz

STAND 1.7.2025

## KOMMERZKREDITE

**Kontoführungsentgelte pro Abschluss** € 28,40

## Hypothekarkredite

Entgelt für Grundbuchsgesuche (wegen Pfandrechten, Rangordnungen, Namensänderungen und sonstigen Eintragungen im Grundbuch)

pro Gesuch € 169,00

Entgelt für die Ausstellung von Löschungsquittungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung € 130,00

Entgelt für die Ausstellung von Freilassungserklärungen für lastenfreie Abschreibungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung € 130,00

Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder pro Treuhandvertrag € 91,00

Entgelt für die Grundbuchsprüfung bei hypothekarisch zu besichernden Krediten, einmalig € 65,00

## Grundbuchsgebühren gemäß § 32 TP 9 Gerichtsgebührengesetz

Bitte beachten Sie zu Ihrer Information folgende praxisrelevanten

Gebührenpositionen:

Grundbucheingabegebühr (in Papier) € 81,00

Grundbucheingabegebühr (elektronisch) € 58,00

Grundbucheintragungsgebühr 1,2% vom Pfandrechtsbetrag

## Notar

### Scangebühr bei elektronischer

### Grundbucheingabe je Urkunde

Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten) € 20,28

Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten) € 23,88

### Beglaubigungskosten

für die Beglaubigung der Bankunterschrift

gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragenden Pfandrechts pro Urkunde

▶ bis € 30.000,- € 81,00

▶ bis € 60.000,- € 105,00

▶ bis € 200.000,- € 141,00

▶ bis € 400.000,- € 189,00

▶ ab € 400.001,- € 261,00

## Liegenschaftsbewertung

(Die konkret anwendbare Position wird im Kreditvertrag angeführt.)

Bewertung von **Wohnimmobilien** durch die Bank ohne Besichtigung € 366,00

Bewertung von **Wohnimmobilien** durch die Bank mit Besichtigung € 750,00

Bewertung von **Gewerbeimmobilien und großvolumigem Wohnbau durch die Bank mit Besichtigung**

**Erstbewertung:** Schätzwert bis € 0,5 Mio. € 750,00

Schätzwert € 0,5 Mio. bis € 1,5 Mio. € 1.200,00

Schätzwert ab € 1,5 Mio. € 1.800,00

**Wiederbewertung:** 25% des Entgeltes der Erstbewertung mind. € 350,00

## Vertragsänderung

**Stundungsentgelt** für Abschluss einer fälligkeitsändernden Stundungsvereinbarung € 50,00

**Entgelt für sonstige Vertrags- oder Sicherheitenänderungen** € 300,00

z.B.: Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch, individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung (ausgenommen Fixzinssatzverlängerung, Stundungen und vorzeitige Rückzahlungen nach § 16 VKrG und § 20 HIKrG), Wechsel des Ansparproduktes, Fondstausch bei Versicherungen, die als Kreditsicherheit dienen

### Entgelt bei Änderungen des Lastschriftmandats/

### Erteilung eines neuen Lastschriftmandats

### für Rateneinzug;

Änderung des Verrechnungskontos je € 30,00

## Verzug

### Mahnungen

Zahlungserinnerung pro Kreditbeteiligte € 22,00

Mahnung pro Kreditbeteiligte € 33,00

letzte Mahnung pro Kreditbeteiligte € 55,00

Versicherungsprämienmahnung

ab der 2. Urgenz € 50,00

**Verzugszinsen vom überzogenen Betrag** 5,50% p.a.

**Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage** € 30,00

**Bearbeitungsentgelt im Ablebensfall** € 200,00

### Schadenersatz für Umstellung auf Rechtsfall

(bei Übergabe an einen Anwalt oder an ein

Inkassoinstitut zur Betreuung fälliger Forderungen von

mehr als € 250,- bei vom Kreditnehmer und/oder

Sicherheitsengeber verschuldeten Zahlungsverzug) € 75,00

### Meldeauskunft

Verwaltungsabgabe gemäß § 15 Abs 2 Meldegesetz-

Durchführungsverordnung € 3,30

Entgelt für Abfrage € 30,00

## Duplikate

Entgelt für Duplikat Kreditvertrag € 50,00

Entgelt für Duplikat Kreditkontoauszug je € 5,40

mind. € 20,00

### Saldobestätigung

▶ bei einem Konto € 100,00

▶ bei mehreren Konten mind. € 150,00

Entgelt für Restschuldbestätigung € 45,00

## Rahmenkredit

▶ Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten

Rahmen (Konten mit quartalsweiser Abrechnung) 0,25% p.Qu.

mind. € 25,00 p.Qu.

▶ Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten

Rahmen (Konten mit monatlicher Abrechnung) 0,083% p.M.

mind. € 8,33 p.M.

▶ Bearbeitungsentgelt jährlich

(auch für Einzelavale) 1,00% p.a.

mind. € 400,00 p.a.

## Haftungskredite / Avale

Ausfertigungsentgelt Inland € 100,00

Ausfertigungsentgelt Ausland € 200,00

Prolongationsentgelt Inland € 100,00

Prolongationsentgelt Ausland € 200,00

Avalprovision Inland ab 2,00% p.a.\*

\*bonitätsabhängig

für Einzelavale mind. € 35,00 p.Qu.

für Rahmenavale mind. € 25,00 p.Qu.

Avalprovision Ausland mind. € 70,00 p.Qu.

Bereitstellungsentgelt für Rahmenavale 0,25% p.a.

mind. € 25,00 p.a.

## Wirtschaftliche Unterlagen

Säumnisgebühr im Falle der Nichtbeibringung wirtschaftlicher Unterlagen je € 40,00