ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE

STAND 1.5.2023

1. VERBRAUCHERKREDITE

Hypothek				
Entgelt für die Bearbeitung von Urkunden zu Grundbuchsgesuchen, Pfandrechten, Rangordnungen, Namensänderungen, Kaufverträgen und sonstigen Eintragungen zur Verbücherung im Grundbuch pro Gesuch		€	169,00	
Entgelt für die Ausstellung von Löschungsquittungen bei Ausfertigung		€	130,00	
Entgelt für die Ausstellung Vorrangeinräumungserklärungen bei Ausfertigung		€	130,00	
Entgelt für die Ausstellung von Freilassungserklärungen bei Ausfertigung		€	130,00	
Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder pro Treuhandvertrag		€	91,00	
Entgelt für die Grundbuchsprüfung pro Grundbuchsauszug, einmalig		€	65,00	
Entgelt für Lustrierung (Grundbuchüberprüfungen bei hinterlegten Pfandurkunden jährlich)		€	50,00	p.a.
Vinkulierungsspesen	Ersatz der von der Versicherung verrechneten Spesen			
Grundbucheingabegebühr (in Papier)		€	66,00	
Grundbucheingabegebühr (elektronisch)		€	47,00	
Scangebühr bei elektronischer Grundbucheingabe je Urkunde				
Pfandbestellungsurkunden		€	23,88	
Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten)		€	20,28	
Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten)		€	23,88	
Grundbucheintragungsgebühr	1,2% vom Pfandrecht			
Beglaubigungskosten (Notar)				
gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragenden Pfandrechts				
▸ bis € 30.000,–		€	38,30	
▸ bis € 60.000,–		€	62,30	
▸ bis € 200.000,–		€	86,30	
▸ bis € 400.000,–		€	122,30	
▸ ab € 400.001,–		€	182,30	
Liegenschaftsbewertung				
Entgelt für **Wohnimmobilien**		€	366,00	
Entgelt für Liegenschaftsbesichtigung und -bewertung von **Gewerbeimmobilien und großvolumiger Wohnbau:**				
Erstbewertung: Schätzwert bis € 0,5 Mio.		€	750,00	
Schätzwert € 0,5 Mio. bis € 1,5 Mio.		€	1.200,00	
Schätzwert ab € 1,5 Mio.		€	1.800,00	
Wiederbewertung: 25% des Entgeltes der Erstbewertung mind.		€	350,00	
Zahlungsverkehrsspesen / Porti				
Spesen Rücklastschrift:	Ersatz der von der Fremdbank verrechneten Spesen			
Versandentgelt Zahlscheine			gratis[1)]	

[1)] zuzüglich Porto Tarif Brief ECO

Fixzinssatzprolongationsentgelt				
1% vom aushaftenden Saldo	mind.	€	300,00	
	max.	€	1.000,00	
Entgelt für Vertragsänderung		€	300,00	
z.B.: Sicherheitenänderung, Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch, individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung (ausgenommen Fixzinssatzprolongation) und Rahmenschließungen, Wechsel des Ansparproduktes, Fondstausch bei Versicherungen				
Entgelt für Vertragsänderung Zwischenfinanzierung				
Vertragsverlängerung pro angefangene 6 Monate je			1,00%	
Alle anderen Vertragsänderungen siehe Entgelt für Vertragsänderung				

Mahnungen				
Kosten pro zweckentsprechender Mahnung bei verschuldetem Zahlungsverzug		€	20,00	
Verzugszinsen			4%	p.a.
Mit Eintritt der Fälligkeit des gesamten aushaftenden Kredites bei verschuldetem Zahlungsverzug (die Abrechnung erfolgt nicht kapitalisiert).				
Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage		€	30,00	
Stundungsentgelt		€	50,00	
Bearbeitungsentgelt für Umstellung auf Rechtsfall (bei Übergabe an einen Anwalt oder an ein Inkassoinstitut zur Betreibung fälliger Forderungen von mehr als € 250,– bei vom Kreditnehmer und/oder Sicherheitsengeber verschuldeten Zahlungsverzug)		€	75,00	
Entgelt für Meldeauskunft				
▸ Verwaltungsabgabe		€	3,30	
▸ Entgelt für Abfrage		€	30,00	
Entgelt bei Änderungen des Lastschriftmandats/ Erteilung eines neuen Lastschriftmandats für Rateneinzug; Änderung des Verrechnungskontos Wertpapierdepot		€	30,00	
Bestätigungen / Duplikate				
▸ Entgelt für Kreditvertragsduplikat		€	50,00	
▸ Entgelt für Duplikat Finanzamtsbestätigung / Kontoauszug	pro Kopie	€	5,40	
	mind.	€	20,00	
Zwischenfinanzierung				
Bearbeitungsentgelt einmalig, zuschlägig				
Laufzeit bis 6 Monate			1,00%	
Laufzeit von 7 bis 12 Monaten			2,00%	
Laufzeit von 13 bis 18 Monaten			3,00%	
Rahmenkredit				
▸ Bearbeitungsentgelt jährlich (auch für Einzelavale)			1,00%	p.a.
	mind.	€	400,00	p.a.
Fremdwährungskredit				
Umstiegsentgelt bei Währungswechsel		€	400,00	
Devisenprovision bzw. Konvertierungsentgelt vom jeweiligen Betrag			0,25%	
	mind.	€	7,50	
Haftungskredite / Avale				
Ausfertigungsentgelt Inland		€	50,00	
Ausfertigungsentgelt Ausland		€	200,00	
Prolongationsentgelt Inland		€	50,00	
Prolongationsentgelt Ausland		€	200,00	
Avalprovision Inland			2,00%	p.a.
für Einzelavale	mind.	€	35,00	p.Qu.
für Rahmenavale	mind.	€	25,00	p.Qu.
Avalprovision Ausland	mind.	€	70,00	p.Qu.
Bereitstellungsentgelt für Rahmenavale			0,25%	p.a.
	mind.	€	25,00	p.a.

easybank Service Center | easy@easybank.at | www.easybank.at | Wiedner Gürtel 11 | 1100 Wien
BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft | Handelsgericht Wien | FN 205340x

ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE

STAND 1.5.2023

2. KOMMERZKREDITE

Kontoführungsentgelte pro Abschluss	€	28,40	
Hypothek			
Entgelt für die Bearbeitung von Urkunden zu Grundbuchsgesuchen, Pfandrechten, Rangordnungen, Namensänderungen, Kaufverträgen und sonstigen Eintragungen zur Verbücherung im Grundbuch pro Gesuch	€	169,00	
Entgelt für die Ausstellung von Löschungsquittungen bei Ausfertigung	€	130,00	
Entgelt für die Ausstellung Vorrangeinräumungserklärungen bei Ausfertigung	€	130,00	
Entgelt für die Ausstellung von Freilassungserklärungen bei Ausfertigung	€	130,00	
Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder pro Treuhandvertrag	€	91,00	
Entgelt für die Grundbuchsprüfung pro Grundsbuchauszug, einmalig	€	65,00	
Entgelt für Lustrierung (Grundbuchüberprüfungen bei hinterlegten Pfandurkunden jährlich)	€	50,00	p.a.
Vinkulierungsspesen	Ersatz der von der Versicherung verrechneten Spesen		
Grundbucheingabegebühr (in Papier)	€	66,00	
Grundbucheingabegebühr (elektronisch)	€	47,00	
Scangebühr bei elektronischer Grundbucheingabe je Urkunde			
Pfandbestellungsurkunden	€	23,88	
Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten)	€	20,28	
Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten)	€	23,88	
Grundbucheintragungsgebühr	1,2% vom Pfandrecht		
Beglaubigungskosten (Notar) gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragenden Pfandrechts			
▸ bis € 30.000,–	€	38,30	
▸ bis € 60.000,–	€	62,30	
▸ bis € 200.000,–	€	86,30	
▸ bis € 400.000,–	€	122,30	
▸ ab € 400.001,–	€	182,30	
Liegenschaftsbewertung			
Entgelt für **Wohnimmobilien**	€	366,00	
Entgelt für Liegenschaftsbesichtigung und -bewertung von **Gewerbeimmobilien und großvolumiger Wohnbau:**			
Erstbewertung: Schätzwert bis € 0,5 Mio.	€	750,00	
Schätzwert € 0,5 Mio. bis € 1,5 Mio.	€	1.200,00	
Schätzwert ab € 1,5 Mio.	€	1.800,00	
Wiederbewertung: 25% des Entgeltes der Erstbewertung mind.	€	350,00	
Zahlungsverkehrsspesen / Porti			
Kontoauszugsentgelt	€	1,10	
Spesen Rücklastschrift:	Ersatz der von der Fremdbank verrechneten Spesen		
Versandentgelt Zahlscheine		gratis[1)]	

[1)] zuzüglich Porto Tarif Brief ECO

Entgelt für Vertragsänderung z.B.: Sicherheitenänderung, Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch, individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung (ausgenommen Fixzinssatzprolongation) und Rahmenschließungen, Wechsel des Ansparproduktes, Fondstausch bei Versicherungen	€	300,00	
Entgelt für Vertragsänderung Zwischenfinanzierung Vertragsverlängerung pro angefangene 6 Monate je		1,00%	
Alle anderen Vertragsänderungen siehe Entgelt für Vertragsänderung			

Mahnungen				
Zahlungserinnerung pro Kreditbeteiligte		€	22,00	
Mahnung pro Kreditbeteiligte		€	33,00	
letzte Mahnung pro Kreditbeteiligte		€	55,00	
Versicherungsprämienmahnung ab der 2. Urgenz		€	50,00	
Verzugszinsen vom überzogenen Betrag			5,50%	p.a.
Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage		€	30,00	
Stundungsentgelt		€	50,00	
Bearbeitungsentgelt im Ablebensfall		€	200,00	
Bearbeitungsentgelt für Umstellung auf Rechtsfall (bei Übergabe an einen Anwalt oder an ein Inkassoinstitut zur Betreibung fälliger Forderungen von mehr als € 250,– bei vom Kreditnehmer und/oder Sicherheitsengeber verschuldeten Zahlungsverzug)		€	75,00	
Entgelt für Meldeauskunft				
▸ Verwaltungsabgabe		€	3,30	
▸ Entgelt für Abfrage		€	30,00	
Entgelt bei Änderungen des Lastschriftmandats/ Erteilung eines neuen Lastschriftmandats für Rateneinzug; Änderung des Verrechnungskontos Wertpapierdepot		€	30,00	
Bestätigungen / Duplikate				
▸ Entgelt für Kreditvertragsduplikat		€	50,00	
▸ Entgelt für Kontoauszugduplikat	pro Kopie	€	5,40	
	mind.	€	20,00	
Saldobestätigung				
▸ bei einem Konto		€	100,00	
▸ bei mehreren Konten	mind.	€	150,00	
Entgelt für Restschuldbestätigung		€	45,00	
Zwischenfinanzierung				
Bearbeitungsentgelt einmalig, zuschlägig				
Laufzeit bis 6 Monate			1,00%	
Laufzeit von 7 bis 12 Monaten			2,00%	
Laufzeit von 13 bis 18 Monaten			3,00%	
Rahmenkredit				
▸ Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten Rahmen (Konten mit quartalsweiser Abrechnung)			0,25%	p.Qu.
	mind.	€	25,00	p.Qu.
▸ Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten Rahmen (Konten mit monatlicher Abrechnung)			0,083%	p.M.
	mind.	€	8,33	p.M.
▸ Bearbeitungsentgelt jährlich (auch für Einzelavale)			1,00%	p.a.
	mind.	€	400,00	p.a.
Fremdwährungskredit				
Umstiegsentgelt bei Währungswechsel		€	400,00	
Devisenprovision bzw. Konvertierungsentgelt vom jeweiligen Betrag			0,25%	
	mind.	€	7,50	
Kontoführungsentgelt pro Abschluss		€	21,44	
Kontoführungsentgelt 1-Monats-Indikator		€	12,00	
Haftungskredite / Avale				
Ausfertigungsentgelt Inland		€	100,00	
Ausfertigungsentgelt Ausland		€	200,00	
Prolongationsentgelt Inland		€	100,00	
Prolongationsentgelt Ausland		€	200,00	
Avalprovision Inland *bonitätsabhängig		ab	2,00%	p.a.*
für Einzelavale	mind.	€	35,00	p.Qu.
für Rahmenavale	mind.	€	25,00	p.Qu.
Avalprovision Ausland	mind.	€	70,00	p.Qu.
Bereitstellungsentgelt für Rahmenavale			0,25%	p.a.
	mind.	€	25,00	p.a.
Wirtschaftliche Unterlagen				
Zweites Aufforderungsschreiben (und folgende) zur Übermittlung von wirtschaftlichen Unterlagen	je	€	40,00	

easybank Service Center | easy@easybank.at | www.easybank.at | Wiedner Gürtel 11 | 1100 Wien
BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft | Handelsgericht Wien | FN 205340x