## CA IMMOB.ANL. / AT0000641352 / Stuttgart

| Aktuell 20.11.2026 21:55 | Industrie | Sektor | Marktkapitalisierung | Typ |
|---|---|---|---|---|
| **20,25 EUR** | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 1.914,00 mill. | Aktie |




Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Ergebnis je Aktie | 1,97 EUR |
| Umsatz je Aktie | 3,20 EUR |
| Buchwert je Aktie | 27,41 EUR |
| Cash-Flow je Aktie | 2,22 EUR |
| Dividende je Aktie | 0,90 EUR |

| Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) | |
|---|---|
| KGV (EPS) | 10,57 / 11,67 |
| KUV | 6,37 / 7,03 |
| PEG | 0,03 / 0,03 |
| Gewinnrendite | 9,46% / 8,57% |
| Dividendenrendite | 4,41% / 4,00% |

| Rentabilität (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Bruttoumsatzrendite | - |
| EBIT Marge | 57,07% |
| Nettoumsatzrendite | 61,33% |
| Eigenkapitalrendite | 7,17% |
| Gesamtkapitalrendite | 3,38% |

| Statistik | 1M | 6M | 1J | 3J | 5J | 10J |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Performance | -5,81% | -19,32% | -11,57% | -29,44% | -46,64% | +25,95% |
| Volatilität | +22,86% | +22,86% | +23,78% | +26,29% | +26,27% | +26,31% |
| Tageshoch | 21,70 | 25,40 | 27,70 | 33,60 | 38,30 | 41,90 |
| Tagestief | 20,25 | 20,25 | 20,25 | 20,24 | 20,24 | 16,05 |
| Preis Ø | 21,11 | 22,82 | 23,75 | 25,38 | 27,06 | 28,19 |

| Jahresperformance | |
|---|---|
| 2026 | -9,68% |
| 2025 | -3,28% |
| 2024 | -28,90% |
| 2023 | +20,52% |
| 2022 | -18,28% |

### Unternehmensportrait

Die CA Immobilien Anlagen AG (CA Immo) ist ein international tätiger Immobilienkonzern. Das Unternehmen konzentriert sich insbesondere auf gewerblich genutzte Objekte an ausgewählten Standorten in Österreich und in den Hauptstädten Mittel- und Osteuropas. Dabei werden primär fertig entwickelte und bereits vermietete Immobilien in das Portfolio aufgenommen. Des Weiteren ist das Unternehmen in der Entwicklung von Büroprojekten aktiv. Kernmärkte sind Deutschland, Österreich, Polen, Tschechien, Ungarn, Slowakei und Rumänien.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 22.11.2026 18:28

## CA IMMOB.ANL. / AT0000641352 / Stuttgart

| Aktiva | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Sachanlagen | 6.093 | 18 | 16 | 10 | 17 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 3 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| Finanzanlagen | 0 | 5.627 | 5.135 | 4.769 | 4.331 |
| Anlagevermögen | 6.250 | 5.839 | 5.260 | 4.853 | 4.409 |
| Vorräte | - | - | - | - | - |
| Forderungen | 0 | 0 | 0 | 112 | 59 |
| Liquide Mitteln | 633 | 824 | 663 | 647 | 545 |
| Umlaufvermögen | 865 | 1.332 | 962 | 1.176 | 1.053 |
| Bilanzsumme | 7.114 | 7.171 | 6.222 | 6.029 | 5.462 |
| **Passiva** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 0 | 0 | 0 | - | - |
| Langfristige Finanzverbindl. | 2.186 | 2.453 | 2.298 | 2.356 | 1.973 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 2.584 | - | - | - | - |
| Rückstellungen | 164 | 166 | 683 | 75 | 78 |
| Verbindlichkeiten | 3.823 | 3.812 | 3.497 | 3.466 | 2.890 |
| Gezeichnetes Kapital | 774 | - | - | - | 736 |
| Eigenkapital | 3.291 | 3.359 | 2.724 | 2.562 | 2.572 |
| Minderheitenanteile | 116 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bilanzsumme | 7.114 | 7.171 | 6.222 | 6.029 | 5.462 |
| **GuV** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Umsatzerlöse | 229 | 181 | 420 | 325 | 301 |
| Abschreibungen (Gesamt) | - | - | - | - | - |
| Betriebsergebnis | 750 | 74 | -218 | -10 | 172 |
| Zinsergebnis | - | - | - | - | - |
| Ergebnis vor Steuern | 675 | 118 | -299 | -76 | 124 |
| Ertragsteuern | 195 | 37 | -63 | -10 | 61 |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter | -0,0300 | -0,0200 | 0,0170 | 0,0000 | 0,0030 |
| Konzernjahresüberschuss | 480 | 75 | 224 | -66 | 184 |
| Ergebnis je Aktie | 4,5053 | 0,7524 | 2,2971 | -0,6821 | 1,9655 |
| Dividende je Aktie | 6,0000 | 3,5600 | 0,8000 | 1,0000 | 0,9000 |
| **Cashflow** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 151 | 147 | 239 | 124 | 208 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -10 | 213 | 253 | -83 | 331 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | -445 | -165 | -574 | -66 | -633 |
| Veränderung der liquiden Mittel | -305 | - | - | - | - |
| Anzahl der Mitarbeiter | 441 | 392 | 348 | 254 | 241 |

| | |
|---|---|
| Vorstand | Dr. Andreas Schillhofer |
| Aufsichtsrat | Torsten Hollstein, Jeffrey G. Dishner, Barry Sternlicht, Nicholas Chadwick, Sebastian Obermair, Nicole Kubista |
| Hauptaktionäre | Starwood Capital Group (66%),Free float (27%),Treasury shares (7%) |
| Kontakt | Website: www.caimmo.com, Telefon: +43-1-532-5907-504<br>E-Mail: christoph.thurnberger@caimmo.com |

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 22.11.2026 18:28