

**PROLOGIS INC. DL-,01 / US74340W1036 / Lang & Schwarz**

<b>Aktuell 03.10.2025 17:05</b>	<b>Industrie</b>	<b>Sektor</b>	<b>Marktkapitalisierung</b>	<b>Typ</b>
99,67 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	109.395,43 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	4,02 USD	KGV (EPS)	29,32 / 26,29	Bruttoumsatzrendite	74,92%
Umsatz je Aktie	8,85 USD	KUV	13,32 / 11,95	EBIT Marge	53,84%
Buchwert je Aktie	63,24 USD	PEG	1,34 / 1,21	Nettoumsatzrendite	45,43%
Cash-Flow je Aktie	5,30 USD	Gewinnrendite	3,41% / 3,80%	Eigenkapitalrendite	6,36%
Dividende je Aktie	3,84 USD	Dividendenrendite	3,26% / 3,63%	Gesamtkapitalrendite	3,91%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	+5,73%	+9,53%	-9,19%	-5,94%	+13,26%	+181,79%	2025	-1,47%
Volatilität	+21,34%	+33,08%	+33,61%	+30,71%	+30,52%	+30,43%	2024	-16,33%
Tageshoch	98,31	98,51	118,50	123,48	162,22	162,22	2023	+13,18%
Tagestief	93,96	81,09	81,09	81,09	75,50	31,29	2022	-28,09%
Preis Ø	96,18	92,40	100,05	106,85	108,62	83,42	2021	+89,24%

**Unternehmensportrait**

ProLogis, Inc. ist US-amerikanischer Eigentümer, Betreiber und Entwickler von Logistikimmobilien und vor allem in globalen und regionalen Märkten in Nord-, Mittel- und Südamerika sowie in Europa und Asien tätig. Zu den Kunden zählen produzierendes Gewerbe, Großhändler, Transportunternehmen und Logistikdienstleister. ProLogis hat ein globales Logistikzentrumnetzwerk aufgebaut, mit dem Kunden wichtige Lieferkettentransaktionen rationell abwickeln können.

**PROLOGIS INC. DL-,01 / US74340W1036 / Lang & Schwarz**

<b>Aktiva</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Sachanlagen	-	-	-	-	-
Immaterielle Vermögensgegenstände	727	553	1.183	1.011	-
Finanzanlagen	7.602	8.611	9.699	9.544	10.079
Anlagevermögen	-	-	-	-	-
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	189	424	378	326	-
Liquide Mittel	598	556	278	530	1.319
Umlaufvermögen	-	-	-	-	-
<b>Bilanzsumme</b>	<b>56.065</b>	<b>58.486</b>	<b>87.897</b>	<b>93.021</b>	<b>95.329</b>
<b>Passiva</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.143	1.253	1.712	1.766	1.769
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	16.849	17.715	23.876	29.001	30.879
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	-	-	-	-	-
Rückstellungen	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten	19.740	20.744	30.034	35.197	36.712
Gezeichnetes Kapital	7	7	9	9	9
Eigenkapital	36.325	37.742	57.863	57.824	58.617
Minderheitenanteile	4.353	4.315	4.626	4.642	4.666
<b>Bilanzsumme</b>	<b>56.065</b>	<b>58.486</b>	<b>87.897</b>	<b>93.021</b>	<b>95.329</b>
<b>GuV</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Umsatzerlöse	4.439	4.759	5.974	8.023	8.202
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	2.119	3.207	3.468	3.708	4.416
Zinsergebnis	-313	-265	-	-	-
Ergebnis vor Steuern	1.747	3.323	3.691	3.464	4.115
Ertragsteuern	130	-174	-135	-211	-167
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-134,8160	-208,8670	-190,5420	-193,9310	-216,3000
Konzernjahresüberschuss	1.473	2.934	3.359	3.053	3.726
Ergebnis je Aktie	1,9921	3,9643	3,6373	3,3014	4,0198
Dividende je Aktie	2,3200	2,5200	3,1600	3,4800	3,8400
<b>Cash Flow</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	2.937	2.996	4.126	5.373	4.912
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-3.074	-1.990	-4.499	-6.419	-3.099
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-372	-1.008	116	1.320	-1.000
Veränderung der liquiden Mittel	-491	-42	-278	252	788
Anzahl der Mitarbeiter	1.945	2.053	-	-	-
<b>Vorstand</b>	Timothy D. Arndt, Colleen McKeown, Dan Letter, Edward S. Nekritz, Gary E. Anderson, Karsten Kallevig, Eugene F. Reilly				
<b>Aufsichtsrat</b>	Hamid R. Moghadam, Avid Modjtabai, Carl B. Webb, Cristina Bitá, David P. O'Connor, George L. Fotiadés, Irving F. Lyons, III, Jeffrey L. Skelton, Lydia H. Kennard, Olivier Piani, Jim Connor				
<b>Hauptaktionäre</b>	Vanguard Group Inc (13.01%),Blackrock Inc. (10.2%),State Street Corporation (6.16%),Cohen & Steers Inc. (3.06%),JP Morgan Chase & Company (2.87%),Geode Capital Management, LLC (2.31%),Apg Asset Management US Inc. (2.12%),Morgan Stanley (2.02%),FMR, LLC (1.93%),Massachusetts Financial Services Co. (1.79%)				
<b>Kontakt</b>	Website: www.prologis.com, Telefon: E-Mail: Prologis-IR@prologis.com				