

PSP SWISS PROP. SF 0,1/CH0018294154 / Baader Bank (Baadex)



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Terrormanice of geometric verganger metriasser i Neme Nucleonius se du die Numbra en geometric verganger metriasser i Neme Nucleonius se du die Numbra en geometric verganger metriasser i Neme Nucleonius se du die Numbra en geometric verganger metriasser i Neme Nucleonius se du die Numbra en geometric verganger metriasser i Neme Numbra en geometric verganger metriasser i Neme Numbra en geometric verganger metriasser i Neme Numbra en geometric verganger i Neme Numbra en geometri verganger i Neme Numbra en geometric verganger												
Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)			Bewertu	ngszahlen (A	ktuell / Letzte	es GJ)	Rentabilität (Letztes GJ)					
Ergebnis je Aktie		8,17 CHF	KGV (EPS) 17,38 / 15,78		Bruttoumsatzrendite	95,42%						
Umsatz je Aktie		11,82 CHF	KUV	KUV 12,01 / 10,90		EBIT Marge	89,91%					
Buchwert je Aktie		117,96 CHF	PEG 0,22 / 0,20		Nettoumsatzrendite 69,13							
Cash-Flow je Aktie		4,64 CHF	Gewinnre	ewinnrendite 5,75% / 6,34%		Eigenkapitalrendite	6,93%					
Dividende je Aktie		3,90 CHF	Dividende	enrendite	2,75% / 3,03%		Gesamtkapitalrendite	3,78%				
Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance					
Performance	+0,86%	-3,07%	+11,95%	+41,87%	+41,08%	+92,12%	2025	+11,29%				
Volatilität	+10,88%	+14,96%	+15,86%	+16,09%	+17,71%	+17,67%	2024	+7,74%				
Tageshoch	152,20	159,60	159,60	159,60	159,60	159,60	2023	+15,09%				
Tagestief	148,30	140,70	134,50	98,00	96,00	73,45	2022	+1,85%				
Preis Ø	150,04	148,28	146,96	126,36	119,03	105,22	2021	0,00%				

Unternehmensportrait

PSP Swiss Property AG ist eine Immobiliengesellschaft. Das Immobilienportfolio beinhaltet hauptsächlich Büro- und Geschäftsliegenschaften in Wirtschaftszentren der Schweiz, mit einem Wert von über 7.4 Milliarden Schweizer Franken per 31.12.2018. Portfolioinvestitionen erfolgen unter anderem durch Firmenübernahmen, Akquisition von Portfolios oder Käufen von Einzelobjekten, Erwerb von Grundstücken, Bauobjekten wie auch Renovationsliegenschaften. Die PSP Swiss Property AG hat ihren Hauptsitz in Zug, Schweiz.



PSP SWISS PROP. SF 0,1/CH0018294154 / Baader Bank (Baadex)

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024		
Sachanlagen	0	0	0	37	39		
Immaterielle Vermögensgegenstände	1	1	0	-	-		
Finanzanlagen	2	1	8.865	9.540	9.767		
Anlagevermögen	8.483	9.054	9.418	9.590	9.810		
Vorräte	0	0	-	30	28		
Forderungen	16	8	14	16	15		
Liquide Mitteln	32	20	21	142	57		
Umlaufvermögen	182	129	66	197	114		
Bilanzsumme	8.665	9.182	9.484	9.787	9.924		
Passiva	2020	2021	2022	2023	2024		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-	24	29	30		
Langfristige Finanzverbindl.	2.642	2.844	2.653	3.116	3.035		
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.073	3.020	-	-	-		
Rückstellungen	-	-	-	-	991		
Verbindlichkeiten	4.086	4.163	4.285	4.566	4.513		
Gezeichnetes Kapital	5	5	-	5	5		
Eigenkapital	4.579	5.019	5.198	5.221	5.411		
Minderheitenanteile	0	0	0	0	0		
Bilanzsumme	8.665	9.182	9.484	9.787	9.924		
GuV	2020	2021	2022	2023	2024		
Umsatzerlöse	426	809	474	193	542		
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-		
Betriebsergebnis	371	751	416	136	488		
Zinsergebnis	-	-	-12	-23	-34		
Ergebnis vor Steuern	358	740	404	113	453		
Ertragsteuern	-66	-145	74	94	78		
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		
Konzernjahresüberschuss	292	595	330	208	375		
Ergebnis je Aktie	6,3684	12,9723	7,1937	4,5259	8,1745		
Dividende je Aktie	3,6500	3,7500	3,8000	3,8500	3,9000		
Cash Flow	2020	2021	2022	2023	2024		
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	210	298	316	277	213		
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-491	-105	-222	-354	-38		
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	294	-204	-94	198	-260		
Veränderung der liquiden Mittel	13	-12	-	-	-		
Anzahl der Mitarbeiter	96	98	122	91	115		
Vorstand				Reto Grundo	er, Martin Heggli		
	Dr. Luciano Gabriel, Henrik Saxborn, Mark Abramson, Corinne Denzler, Adrian Dudle, Katharina Lichtner						
Hauptaktionäre	UBS Fund Management AG (15.26%),BlackRock, Inc. (5.86%),Swisscanto Fondsleitung AG (3.02%)						
Kontakt Website: www.psp.info, Telefon: +41-44-625-57 E-Mail: vasco.cecchini@psp.i							

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 18.12.2025 10:44