

**PATRIZIA SE NA O.N. / DE000PAT1AG3 / TradeGate**

<b>Aktuell 03.07.2025 17:19</b>	<b>Industrie</b>	<b>Sektor</b>	<b>Marktkapitalisierung</b>	<b>Typ</b>
8,30 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	715,70 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	0,15 EUR	KGV (EPS)	55,33 / 52,67	Bruttoumsatzrendite	93,18%
Umsatz je Aktie	2,96 EUR	KUV	2,80 / 2,66	EBIT Marge	4,37%
Buchwert je Aktie	12,57 EUR	PEG	0,48 / 0,46	Nettoumsatzrendite	5,03%
Cash-Flow je Aktie	0,15 EUR	Gewinnrendite	1,81% / 1,90%	Eigenkapitalrendite	1,19%
Dividende je Aktie	0,35 EUR	Dividendenrendite	4,22% / 4,43%	Gesamtkapitalrendite	0,74%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	+0,73%	+7,51%	+18,40%	-26,68%	-62,44%	-63,76%	2025	+5,60%
Volatilität	+38,88%	+34,30%	+32,97%	+40,13%	+36,98%	+35,76%	2024	-4,15%
Tageshoch	8,43	8,43	9,18	13,54	26,65	27,73	2023	-22,05%
Tagestief	7,72	6,52	6,52	6,52	6,52	6,52	2022	-48,93%
Preis Ø	8,21	7,70	7,79	8,79	13,72	16,49	2021	-21,67%

**Unternehmensportrait**

PATRIZIA ist ein führender Partner für Investments in globale Real Assets. Als unabhängiger Investment Manager ist PATRIZIA weltweit präsent. Das Unternehmen bietet ein umfassendes Leistungsportfolio an, das vom Asset- und Fondsmanagement für nahezu alle Immobilien- und Infrastrukturklassen bis hin zu alternativen Investments und Projektentwicklungen reicht. Zum Kundenkreis zählen institutionelle und semi-professionelle Investoren wie etwa Versicherungen, Altersvorsorgeeinrichtungen und Staatsfonds aus Europa, USA und Asien sowie private Investoren. Seit 1984 investiert PATRIZIA mit dem Ziel, Gemeinschaften und eine nachhaltige Zukunft aufzubauen, unter anderem durch die PATRIZIA Foundation, die weltweit bedürftigen Kindern Zugang zu Bildung und damit die Chance auf ein besseres Leben ermöglicht.

**PATRIZIA SE NA O.N. / DE000PAT1AG3 / TradeGate**

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024
Sachanlagen	7	10	10	15	27
Immaterielle Vermögensgegenstände	123	106	107	89	78
Finanzanlagen	644	693	721	287	307
Anlagevermögen	1.033	1.067	1.246	1.481	1.397
Vorräte	15	170	160	0	0
Forderungen	0	0	231	0	-
Liquide Mittel	496	341	350	340	149
Umlaufvermögen	929	994	800	518	332
Bilanzsumme	1.962	2.062	2.046	1.999	1.730
Passiva					
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-	-	-	-
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	-	-	176	234	275
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	43	171	-	-	-
Rückstellungen	165	148	139	135	22
Verbindlichkeiten	693	743	720	803	611
Gezeichnetes Kapital	90	89	-	-	-
Eigenkapital	1.270	1.318	1.325	1.156	1.084
Minderheitenanteile	0	0	66	40	35
Bilanzsumme	1.962	2.062	2.046	1.999	1.730
GuV					
Umsatzerlöse	316	340	334	292	256
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	73	93	36	5	11
Zinsergebnis	-4	-5	-5	1	-5
Ergebnis vor Steuern	62	88	21	0	3
Ertragsteuern	21	36	14	4	1
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-3,0000	-3,9000	-0,0400	-9,8200	-10,4880
Konzernjahresüberschuss	38	48	7	6	13
Ergebnis je Aktie	0,4204	0,5405	0,0847	0,0672	0,1492
Dividende je Aktie	0,3000	0,3200	0,3300	0,3400	0,3500
Cash Flow					
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	83	29	121	74	13
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-15	-42	77	-13	-238
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-18	-145	-187	-71	32
Veränderung der liquiden Mittel	49	-158	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	881	946	1.008	971	887

<b>Vorstand</b>	Martin Praum, James Muir, Konrad Finkenzeller, Wolfgang Egger
<b>Aufsichtsrat</b>	Frank Kuhnke, Michael Fronhöfer, Wolfgang Egger, Asoka Wöhrmann, Jacqui Irvine, Aradhana Khowala
<b>Hauptaktionäre</b>	Wolfgang Egger (54.5%), Other institutional shareholders (21.1%), Private shareholders (7.8%), PATRIZIA (6.6%), Union Investment Privatfonds GmbH (5%), Allianz SE (5%)
<b>Kontakt</b>	Website: <a href="http://www.patrizia.ag">www.patrizia.ag</a> , Telefon: +49 821 50910-600 E-Mail: <a href="mailto:investor.relations@patrizia.ag">investor.relations@patrizia.ag</a>