

**MERLIN PPTYS SOCIMI EO 1 / ES0105025003 / Berlin**

<b>Aktuell 02.07.2025 08:00</b>	<b>Industrie</b>	<b>Sektor</b>	<b>Marktkapitalisierung</b>	<b>Typ</b>
11,29 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	6.285,53 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	0,50 EUR	KGV (EPS)	19,91 / 18,14	Bruttoumsatzrendite	-
Umsatz je Aktie	0,88 EUR	KUV	12,71 / 11,58	EBIT Marge	75,93%
Buchwert je Aktie	13,31 EUR	PEG	- / -	Nettoumsatzrendite	57,37%
Cash-Flow je Aktie	0,56 EUR	Gewinnrendite	5,02% / 5,51%	Eigenkapitalrendite	3,78%
Dividende je Aktie	0,42 EUR	Dividendenrendite	3,77% / 4,13%	Gesamtkapitalrendite	2,11%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	+5,02%	+11,67%	+7,42%	+24,61%	+50,94%	-	2025	+12,90%
Volatilität	+19,30%	+27,94%	+27,93%	+26,73%	+28,93%	-	2024	-1,09%
Tageshoch	11,29	11,29	11,81	11,81	11,81	-	2023	+13,72%
Tagestief	10,53	8,63	8,63	7,41	5,62	-	2022	-6,32%
Preis Ø	10,84	10,31	10,45	9,40	9,17	-	2021	+23,57%

**Unternehmensportrait**

Merlin Properties Socimi S.A. ist eine spanische Immobiliengesellschaft, die sich auf den Erwerb von Gewerbeimmobilien auf der Iberischen Halbinsel spezialisiert. Der Schwerpunkt liegt dabei auf dem spanischen Markt, aber auch in Portugal operiert Merlin Properties. Das Unternehmen betreibt und verwaltet vor allem Bürokomplexe und Bankfilialen, aber auch Einkaufszentren, Hotels und Logistikflächen zählen zum Portfolio.

**MERLIN PPTYS SOCIMI EO 1 / ES0105025003 / Berlin**

<b>Aktiva</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Sachanlagen	7	9	6	7	22
Immaterielle Vermögensgegenstände	1	2	2	2	1
Finanzanlagen	393	360	11.426	11.177	11.452
Anlagevermögen	-	13.140	11.512	11.465	11.758
Vorräte	-	39	44	51	54
Forderungen	-	40	50	63	60
Liquide Mittel	252	867	429	461	1.553
Umlaufvermögen	416	1.038	539	600	1.701
Bilanzsumme	13.478	14.273	12.052	12.065	13.459
<b>Passiva</b>					
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	111	114	147	164	189
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	141	5.817	3.626	4.507	4.304
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	162	-	-	-	-
Rückstellungen	705	692	626	633	11
Verbindlichkeiten	6.781	7.246	5.202	5.526	5.958
Gezeichnetes Kapital	470	-	470	470	564
Eigenkapital	6.696	7.027	6.849	6.539	7.501
Minderheitenanteile	0	0	0	-	-
Bilanzsumme	13.478	14.273	12.052	12.065	13.459
<b>GuV</b>					
Umsatzerlöse	446	468	439	465	495
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	240	544	88	9	376
Zinsergebnis	-146	-131	-105	-118	-93
Ergebnis vor Steuern	56	-	-	-	-
Ertragsteuern	-1	7	7	9	12
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	0,0000	0,0000	0,0000	-	-
Konzernjahresüberschuss	56	512	263	83	284
Ergebnis je Aktie	0,1213	1,0982	0,5623	0,1777	0,5034
Dividende je Aktie	-	0,1500	1,2000	0,4400	0,4200
<b>Cash Flow</b>					
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	135	230	222	228	317
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-230	110	1.184	-275	-294
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	93	274	-1.700	79	1.069
Veränderung der liquiden Mittel	-2	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	220	226	250	-	293

<b>Vorstand</b>	Miguel Ollero, Francisco Rivas, Luis Lázaro, Miguel Oñate, Fernando Ramírez, Inés Arellano, Manuel García Casas, Fernando Ferrero, José Navarro
<b>Aufsichtsrat</b>	José Luis de Mora Gil-Gallardo, Ismael Clemente, Miguel Ollero, Donald Johnston, María Luisa Jordá, Ana García Fau, Fernando Ortiz, Francisca Ortega Hernández-Agero, Pilar Caverro Mestre, Juan María Aguirre Gonzalo, Emilio Novela, Juan Antonio Alcaraz García, Inés Archer-Topper, Julia Bayón Pedraza, Ildefonso Polo del Mármol, Mónica Martín de Vidales
<b>Hauptaktionäre</b>	Banco Santander, S.A. (24.66%), Nortia Capital Investment Holding, S.L. (8.17%), Banco Santander, S.A. (5.16%)
<b>Kontakt</b>	Website: <a href="http://www.merlinproperties.com/en">www.merlinproperties.com/en</a> , Telefon: E-Mail: