VONOVIA SE NA O.N. / DE000A1ML7J1 / München

Aktuell 20.11.2026 17:36	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
16,91 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	14.326,37 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	4,39 EUR
Umsatz je Aktie	5,97 EUR
Buchwert je Aktie	32,38 EUR
Cash-Flow je Aktie	2,89 EUR
Dividende je Aktie	1,25 EUR

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	3,78 / 5,49
KUV	2,83 / 4,11
PEG	0,01 / 0,01
Gewinnrendite	26,47% / 18,22%
Dividendenrendite	7,40% / 5,09%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	-
EBIT Marge	0,00%
Nettoumsatzrendite	73,56%
Eigenkapitalrendite	13,55%
Gesamtkapitalrendite	3,99%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	+1,87%	-20,57%	-34,43%	-32,33%	-61,01%	-30,31%
Volatilität	+30,34%	+25,85%	+29,20%	+28,29%	+33,28%	+27,87%
Tageshoch	17,37	22,62	28,50	33,55	43,90	49,86
Tagestief	15,66	15,66	15,66	15,66	15,66	15,66
Preis Ø	16,79	19,22	21,66	26,01	26,51	31,32

Jahresperformance	
2026	-30,92%
2025	-16,82%
2024	+2,79%
2023	+29,66%
2022	-46,51%

Unternehmensportrait

Die Vonovia SE (vormals Deutsche Annington) ist ein Immobilienunternehmen, das sich auf die Verwaltung von privaten Wohnungen spezialisiert. Vonovia besitzt rund 415.000 Wohnungen; hinzu kommen rund 74.000 verwaltete Wohnungen. Das Unternehmen investiert in die Instandhaltung, Modernisierung und den seniorenfreundlichen Umbau der Gebäude, mit dem selbst erklärtem Ziel, den Kunden ein bezahlbares und komfortables Wohnen zu ermöglichen. Zudem baut das Unternehmen zunehmend neue Wohnungen durch Nachverdichtung und Aufstockung. Die Objekte befinden sich in Deutschland, Österreich und Schweden.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 22.11.2026 07:53

VONOVIA SE NA O.N. / DE000A1ML7J1 / München

Aktiva	2021	2022	2023	2024	2025
Sachanlagen	654	673	655	744	808
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.005	1.660	1.424	1.424	42
Finanzanlagen	1.566	93.285	82.734	79.868	84.020
Anlagevermögen	99.544	96.038	85.121	82.327	86.394
Vorräte	16	146	20	13	28
Forderungen	450	330	593	585	234
Liquide Mitteln	1.433	1.302	1.374	1.757	3.257
Umlaufvermögen	6.776	5.352	6.874	7.909	6.861
Bilanzsumme	106.320	101.390	91.996	90.236	93.255
Passiva	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	444	563	486	524	550
Langfristige Finanzverbindl.	40.283	41.954	39.737	37.448	38.344
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	47.519	-	-	-	-
Rückstellungen	19.560	19.817	16.523	925	969
Verbindlichkeiten	69.775	66.951	62.051	62.109	61.088
Gezeichnetes Kapital	777	-	-	-	-
Eigenkapital	36.545	31.332	25.683	23.996	27.467
Minderheitenanteile	3.258	3.107	4.262	4.130	4.701
Bilanzsumme	106.320	101.390	91.996	90.236	93.255
GuV	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Umsatzerlöse	3.927	5.152	5.002	5.939	5.061
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	5.994	-	-	-	-
Zinsergebnis	-527	-252	-582	-821	-751
Ergebnis vor Steuern	5.482	-733	-9.185	-603	2.528
Ertragsteuern	2.652	63	2.577	386	-1.586
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-150,6000	25,6000	471,1000	-66,3000	462,5000
Konzernjahresüberschuss	2.642	-644	-6.285	-896	3.723
Ergebnis je Aktie	3,4019	-0,8167	-7,7955	-1,0889	4,3892
Dividende je Aktie	1,6600	0,8500	0,9000	1,2200	1,2500
Cashflow	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	1.824	2.084	1.901	2.402	2.448
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-19.116	938	-826	-188	-127
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	18.125	3.145	-961	-1.821	-878
Veränderung der liquiden Mittel	820	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	15.871	15.915	11.977	12.056	12.708

Vorstand	Philip Grosse, Ruth Werhahn, Katja Wünschel, Arnd Fittkau
Aufsichtsrat	Clara-Christina Streit, Vitus Eckert, Dr. Ariane Reinhart, Dr. Florian Funck, Jürgen Fenk, Matthias Hünlein, Dr. Daniela Gerd tom Markotten, Birgit M. Bohle, Michael Rüdiger, Dr. Marcus Schenck
Hauptaktionäre	Free float (72.6%),Norges Bank (14%),Blackrock, Inc. (6.8%),APG (3.7%),DWS Investment (2.9%)
Kontakt	Website: www.vonovia.de, Telefon: +49-234-314-1629 E-Mail: investorrelations@vonovia.de

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 22.11.2026 07:53