DEUTSCHE WOHNEN SE INH / DE000A0HN5C6 / Berlin

Aktuell 30.12.2025 13:11	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
20,60 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	8.276,09 mill.	Aktie

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	-1,49 EUR
Umsatz je Aktie	3,48 EUR
Buchwert je Aktie	32,83 EUR
Cash-Flow je Aktie	1,83 EUR
Dividende je Aktie	0,04 EUR

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	- / -
KUV	5,99 / 6,62
PEG	-0,18 / -
Gewinnrendite	-7,15% / -6,46%
Dividendenrendite	0,19% / 0,17%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	-
EBIT Marge	0,00%
Nettoumsatzrendite	-42,75%
Eigenkapitalrendite	-4,53%
Gesamtkapitalrendite	-2,24%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	+0,98%	-9,45%	-10,04%	-7,33%	-50,94%	-10,94%
Volatilität	+17,21%	+19,39%	+24,59%	+30,85%	+30,64%	+27,86%
Tageshoch	20,60	23,40	24,50	27,00	53,00	53,00
Tagestief	20,15	20,10	19,50	16,56	16,56	16,56
Preis Ø	20,38	21,77	22,15	21,27	27,10	31,56

Jahresperformance	
2025	-11,02%
2024	-3,14%
2023	+19,86%
2022	-46,51%
2021	-14,57%

Unternehmensportrait

Die Deutsche Wohnen SE ist eine börsennotierte Immobilien-Aktiengesellschaft, die sich operativ auf die Geschäftsfelder Wohnimmobilien und Betreutes Wohnen konzentriert. Der Fokus liegt dabei auf deutschen Metropolen und Ballungszentren. Das Portfolio umfasst rund 158.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 20.01.2026 09:44

DEUTSCHE WOHNEN SE INH / DE000A0HN5C6 / Berlin

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024
Sachanlagen	197	207	220	152	151
Immaterielle Vermögensgegenstände	358	181	165	0	0
Finanzanlagen	28.497	29.107	28.113	23.583	22.671
Anlagevermögen	-	-	28.921	24.066	23.162
Vorräte	12	11	63	3	643
Forderungen	-	-	30	140	201
Liquide Mitteln	583	677	184	157	389
Umlaufvermögen	1.582	3.412	2.610	3.120	3.198
Bilanzsumme	30.797	33.232	31.531	27.186	26.360
Passiva	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	362	356	148	175	194
Langfristige Finanzverbindl.	11.490	9.718	8.588	8.248	6.786
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	11.947	10.187	-	-	-
Rückstellungen	4.469	5.231	5.231	3.954	145
Verbindlichkeiten	16.965	16.029	14.756	13.188	12.948
Gezeichnetes Kapital	360	400	-	-	-
Eigenkapital	13.392	16.727	16.300	13.611	13.030
Minderheitenanteile	441	476	476	387	382
Bilanzsumme	30.797	33.232	31.531	27.186	26.360
GuV	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Umsatzerlöse	1.514	1.511	1.526	1.506	1.381
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	2.503	2.283	-	-	-
Zinsergebnis	-161	-147	3	-99	-136
Ergebnis vor Steuern	2.244	1.776	-636	-3.419	-568
Ertragsteuern	699	857	190	992	-50
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-41,9000	41,8000	-11,6000	63,5000	-0,5000
Konzernjahresüberschuss	1.503	877	-434	-2.698	-590
Ergebnis je Aktie	4,1760	2,1914	-1,0936	-6,7961	-1,4876
Dividende je Aktie	1,0300	-	0,0400	0,0400	0,0400
Cash Flow	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	504	465	365	385	726
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-900	-698	5	291	-78
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	293	326	-862	-659	-417
Veränderung der liquiden Mittel	-102	93	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	5.323	5.126	4.942	3.825	3.912

Vorstand	Olaf Weber, Eva Weiß
Aufsichtsrat	Dr. Fabian Heß, Dr. Florian Stetter, Peter Hohlbein, Christoph Schauerte, Simone Trapp, Catrin Corners
Hauptaktionäre	Vonovia (86.87%),free float (12.29%),treasury shares (0.84%)
Kontakt	Website: www.deutsche-wohnen.de, Telefon: +49-30-89786-5413 E-Mail: ir@deutsche-wohnen.com

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 20.01.2026 09:44