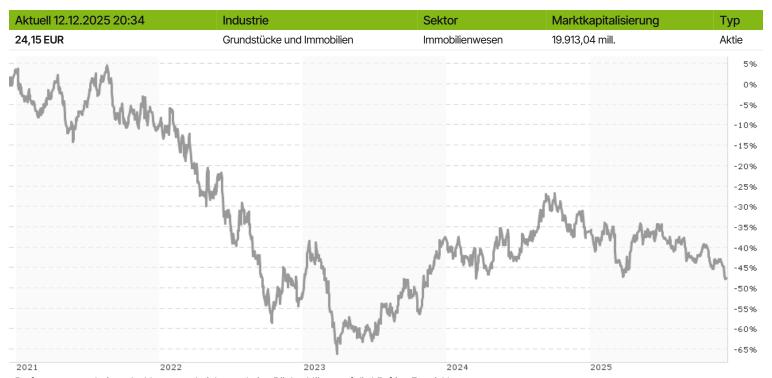


VONOVIA SE NA O.N. / DE000A1ML7J1 / Berlin



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Terrormaneeergest issee der vergangerineit lasser Keine Nackschlasse dat die Karntige Entwicklung Zu.												
Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)			Bewertu	ıngszahlen (A	ktuell / Letzte	es GJ)	Rentabilität (Letztes GJ)					
Ergebnis je Aktie		-1,09 EUR	KGV (EPS	S)		-/-	Bruttoumsatzrendite	-				
Umsatz je Aktie		7,22 EUR	KUV	KUV 3,35 / 4,06			EBIT Marge	0,00%				
Buchwert je Aktie		29,16 EUR	PEG	PEG -0,26 / -			Nettoumsatzrendite	-15,09%				
Cash-Flow je Aktie		2,92 EUR	Gewinnre	Gewinnrendite -4,50% / -3,72%		Eigenkapitalrendite	-3,73%					
Dividende je Aktie		1,22 EUR	Dividendenrendite 5,04% / 4,16%		Gesamtkapitalrendite	-0,99%						
Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance					
Performance	-6,65%	-14,66%	-22,02%	-0,62%	-47,39%	+12,15%	2025	-17,91%				
Volatilität	+18,40%	+18,63%	+24,62%	+32,34%	+31,69%	+27,53%	2024	+2,80%				
Tageshoch	26,29	30,19	30,39	33,68	48,09	49,67	2023	+30,03%				
Tagestief	24,00	24,00	24,00	15,59	15,59	15,59	2022	-46,67%				
Preis Ø	25,48	27,25	27,71	25,96	30,73	31,65	2021	-13,24%				

Unternehmensportrait

Die Vonovia SE (vormals Deutsche Annington) ist ein Immobilienunternehmen, das sich auf die Verwaltung von privaten Wohnungen spezialisiert. Vonovia besitzt rund 415.000 Wohnungen; hinzu kommen rund 74.000 verwaltete Wohnungen. Das Unternehmen investiert in die Instandhaltung, Modernisierung und den seniorenfreundlichen Umbau der Gebäude, mit dem selbst erklärtem Ziel, den Kunden ein bezahlbares und komfortables Wohnen zu ermöglichen. Zudem baut das Unternehmen zunehmend neue Wohnungen durch Nachverdichtung und Aufstockung. Die Objekte befinden sich in Deutschland, Österreich und Schweden.



VONOVIA SE NA O.N. / DE000A1ML7J1 / Berlin

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024			
Sachanlagen	388	654	673	655	744			
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.612	3.005	1.660	1.424	1.424			
Finanzanlagen	416	1.566	93.285	82.734	79.868			
Anlagevermögen	60.632	99.544	96.038	85.121	82.327			
Vorräte	9	16	146	20	13			
Forderungen	269	450	330	593	585			
Liquide Mitteln	613	1.433	1.302	1.374	1.757			
Umlaufvermögen	1.785	6.776	5.352	6.874	7.909			
Bilanzsumme	62.417	106.320	101.390	91.996	90.236			
Passiva	2020	2021	2022	2023	2024			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	230	444	563	486	524			
Langfristige Finanzverbindl.	22.497	40.283	41.954	39.737	37.448			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	24.547	47.519	-	-	-			
Rückstellungen	11.671	19.560	19.817	16.523	925			
Verbindlichkeiten	37.586	69.775	66.951	62.051	62.109			
Gezeichnetes Kapital	566	777	-	-	-			
Eigenkapital	24.832	36.545	31.332	25.683	23.996			
Minderheitenanteile	686	3.258	3.107	4.262	4.130			
Bilanzsumme	62.417	106.320	101.390	91.996	90.236			
GuV	2020	2021	2022	2023	2024			
Umsatzerlöse	3.391	3.927	5.152	5.002	5.939			
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-			
Betriebsergebnis	5.434	5.994	-	-	-			
Zinsergebnis	-422	-527	-252	-582	-821			
Ergebnis vor Steuern	5.014	5.482	-733	-9.185	-603			
Ertragsteuern	1.674	2.652	63	2.577	386			
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-71,5000	-150,6000	25,6000	471,1000	-66,3000			
Konzernjahresüberschuss	3.228	2.642	-644	-6.285	-896			
Ergebnis je Aktie	5,7052	3,4019	-0,8167	-7,7955	-1,0889			
Dividende je Aktie	1,6900	1,6600	0,8500	0,9000	1,2200			
Cash Flow	2020	2021	2022	2023	2024			
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	1.430	1.824	2.084	1.901	2.402			
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-1.730	-19.116	938	-826	-188			
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	403	18.125	3.145	-961	-1.821			
Veränderung der liquiden Mittel	113	820	-	-	-			
Anzahl der Mitarbeiter	10.622	15.871	15.915	11.977	12.056			
Aufsichtsrat	Philip Grosse, Arnd Fittkau, Daniel Riedl, Ruth Werhahn Clara-Christina Streit, Vitus Eckert, Dr. Ariane Reinhart, Dr. Florian Funck, Jürgen Fenk, Matthias Hünlein, Dr. Daniela Gerd tom Markotten, Birgit M. Bohle, Michael Rüdiger, Dr. Marcus Schenck							
Hauptaktionäre Kontakt	free float (69.9%),Norges bank (14.7%),Black Rock (8.6%),APG (3.8%),DWS investment (3%) Website: www.vonovia.de, Telefon: +49-234-314-1629 E-Mail: investorrelations@vonovia.de							