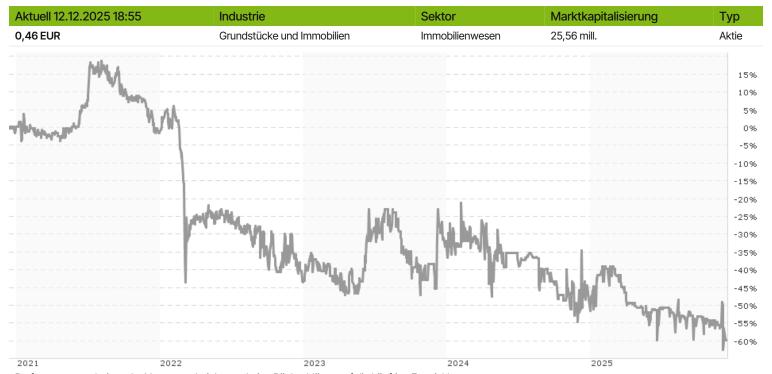


## WARIMPEX FIN.U.BETEIL. AG / AT0000827209 / Berlin



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Terrormane Congestinese der Vergangerinen tassert Keine Nachserliasse dar die Kantage Entwicklung zu.											
Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)			Bewertu	ungszahlen ( <i>A</i>	Aktuell / Letzte	es GJ)	Rentabilität (Letztes GJ)				
Ergebnis je Aktie		-1,63 EUR	KGV (EPS	S)		-/-	Bruttoumsatzrendite	43,10%			
Umsatz je Aktie		0,41 EUR	KUV 1,19 / 1,38			1,19 / 1,38	EBIT Marge	-39,72%			
Buchwert je Aktie		1,40 EUR	PEG 0,00 / -		Nettoumsatzrendite	-394,29%					
Cash-Flow je Aktie		0,30 EUR	Gewinnrendite -331,98% / -284,96%		Eigenkapitalrendite	-116,25%					
Dividende je Aktie	-		Dividend	Dividendenrendite		-/-	Gesamtkapitalrendite	-37,00%			
Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance				
Performance	-7,23%	-17,20%	-23,00%	-34,00%	-59,65%	-33,53%	2025	-16,91%			
Volatilität	+113,61%	+72,40%	+63,11%	+68,78%	+59,29%	+49,42%	2024	-28,72%			
Tageshoch	0,58	0,59	0,70	0,90	1,35	1,80	2023	+20,74%			
Tagestief	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	2022	-42,83%			
Preis Ø	0,50	0,53	0,57	0,67	0,82	0,99	2021	-1,31%			

## Unternehmensportrait

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft. Das Kerngeschäft der Gesellschaft besteht in der Errichtung und dem Betrieb von Hotels in Zentral- und Osteuropa. Warimpex entwickelt und investiert dabei in Tschechien, Polen, Ungarn, Rumänien, Frankreich, Deutschland und Russland und verfolgt die Strategie, in weitere Länder zu expandieren. Darüber hinaus entwickelt Warimpex auch Bürohäuser und andere Immobilien. Warimpex agiert als Developer in allen Phasen der Entwicklung. Projekte werden entweder durch die Gesellschaft allein oder mit einem Joint Venture Partner entwickelt. Der Großteil der Immobilien sind Hotels und Bürogebäude in Tschechien, Polen und Ungarn, welche durch die Warimpex-Gruppe selbst betrieben werden. Das Asset Management wird durch die Tochtergesellschaften betrieben, während das Hotel Management an andere Firmen vergeben ist. Die angebotenen Dienstleistungen der Gruppe umfassen Projektplanung und Marketing, Bewilligungsverfahren, Finanzierungsberatung, Projektrealisierung, Preopening Management, Asset- und Betriebs-Management sowie Gesellschaftsrecht.



## WARIMPEX FIN.U.BETEIL. AG / AT0000827209 / Berlin

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024		
Sachanlagen	34	37	36	33	15		
Immaterielle Vermögensgegenstände	0	0	0	0	0		
Finanzanlagen	262	326	389	324	209		
Anlagevermögen	297	371	434	359	225		
Vorräte	0	0	0	0	0		
Forderungen	-	-	5	5	3		
Liquide Mitteln	9	11	16	7	1		
Umlaufvermögen	12	17	21	12	4		
Bilanzsumme	321	388	455	371	229		
Passiva	2020	2021	2022	2023	2024		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	9	12	9	10	5		
Langfristige Finanzverbindl.	162	195	214	9	0		
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	178	224	-	-	-		
Rückstellungen	16	18	22	14	2		
Verbindlichkeiten	212	263	285	249	156		
Gezeichnetes Kapital	54	54	-	-	-		
Eigenkapital	111	125	170	122	73		
Minderheitenanteile	-2	0	0	0	0		
Bilanzsumme	321	388	455	371	229		
GuV	2020	2021	2022	2023	2024		
Umsatzerlöse	26	27	45	50	22		
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-		
Betriebsergebnis	-8	16	59	-17	-9		
Zinsergebnis	-8	0	-	-13	-8		
Ergebnis vor Steuern	-29	15	53	-27	-16		
Ertragsteuern	1	0	1	4	0		
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	1,4000	0,3000	0,0300	0,0130	-0,0030		
Konzernjahresüberschuss	-30	12	43	-24	-85		
Ergebnis je Aktie	-0,5500	0,2278	0,8221	-0,4570	-1,6289		
Dividende je Aktie	0,0000	0,0000	-	-	-		
Cash Flow	2020	2021	2022	2023	2024		
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	2	5	11	25	16		
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-11	-18	-3	-10	13		
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	12	14	-4	-21	-33		
Veränderung der liquiden Mittel	3	2	-	-	-		
Anzahl der Mitarbeiter	201	142	160	181	176		
Vorstand  Daniel Folian, Alexander Jurkowitsch, Florian Pe							
Aufsichtsrat		Günter Korp, Gina Goëss, Harald Wengust, Hubert Staszewski					
Hauptaktionäre	Free float (45%),Franz Jurkowitsch (25%),Georg Folian (25%),Generali OFE (5%)						
Kontakt		Website: www.warimpex.at, Telefon: +43-1-310-5500-156					
Horitain			E-Mail: i	nvestor.relations@	warimpex.com		