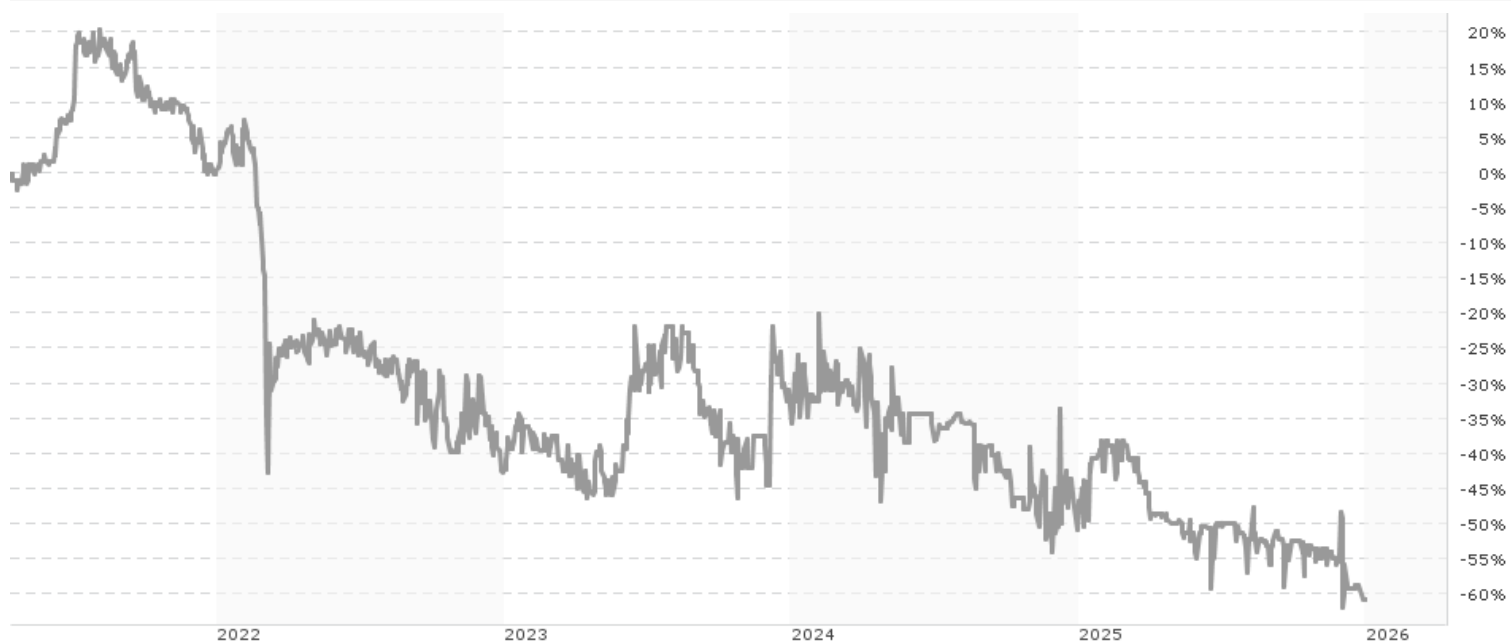


**WARIMPEX FIN.U.BETEIL. AG / AT0000827209 / Berlin**

|                                 |                            |                 |                             |            |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|------------|
| <b>Aktuell 30.12.2025 13:32</b> | <b>Industrie</b>           | <b>Sektor</b>   | <b>Marktkapitalisierung</b> | <b>Typ</b> |
| 0,44 EUR                        | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 25,61 mill.                 | Aktie      |



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) |           | Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) |                     | Rentabilität (Letztes GJ) |          |
|------------------------------------|-----------|---|---------------------|---------------------------|----------|
| Ergebnis je Aktie                  | -1,63 EUR | KGV (EPS)                               | - / -               | Bruttoumsatzrendite       | 43,10%   |
| Umsatz je Aktie                    | 0,41 EUR  | KUV                                     | 1,19 / 1,38         | EBIT Marge                | -39,72%  |
| Buchwert je Aktie                  | 1,40 EUR  | PEG                                     | 0,00 / -            | Nettoumsatzrendite        | -394,29% |
| Cash-Flow je Aktie                 | 0,30 EUR  | Gewinnrendite                           | -331,30% / -284,96% | Eigenkapitalrendite       | -116,25% |
| Dividende je Aktie                 | -         | Dividendenrendite                       | - / -               | Gesamtkapitalrendite      | -37,00%  |

| Statistik   | 1M    | 6M      | 1J      | 3J      | 5J      | 10J     | Jahresperformance |         |
|-------------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------------|---------|
| Performance | 0,00% | -17,84% | -23,79% | -28,13% | -60,71% | -29,39% | 2025              | -20,50% |
| Volatilität | -     | +79,50% | +62,20% | +70,78% | +60,92% | +49,80% | 2024              | -28,72% |
| Tageshoch   | -     | 0,58    | 0,59    | 0,90    | 1,35    | 1,80    | 2023              | +20,74% |
| Tagestief   | -     | 0,43    | 0,43    | 0,43    | 0,43    | 0,43    | 2022              | -42,83% |
| Preis Ø     | -     | 0,50    | 0,53    | 0,66    | 0,79    | 1,00    | 2021              | -1,31%  |

**Unternehmensportrait**

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft. Das Kerngeschäft der Gesellschaft besteht in der Errichtung und dem Betrieb von Hotels in Zentral- und Osteuropa. Warimpex entwickelt und investiert dabei in Tschechien, Polen, Ungarn, Rumänien, Frankreich, Deutschland und Russland und verfolgt die Strategie, in weitere Länder zu expandieren. Darüber hinaus entwickelt Warimpex auch Bürohäuser und andere Immobilien. Warimpex agiert als Developer in allen Phasen der Entwicklung. Projekte werden entweder durch die Gesellschaft allein oder mit einem Joint Venture Partner entwickelt. Der Großteil der Immobilien sind Hotels und Bürogebäude in Tschechien, Polen und Ungarn, welche durch die Warimpex-Gruppe selbst betrieben werden. Das Asset Management wird durch die Tochtergesellschaften betrieben, während das Hotel Management an andere Firmen vergeben ist. Die angebotenen Dienstleistungen der Gruppe umfassen Projektplanung und Marketing, Bewilligungsverfahren, Finanzierungsberatung, Projektrealisierung, Pre-opening Management, Asset- und Betriebs-Management sowie Gesellschaftsrecht.

**WARIMPEX FIN.U.BETEIL. AG / AT0000827209 / Berlin**

| <b>Aktiva</b>                                    | <b>2020</b>  | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> |
|--|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Sachanlagen                                      | 34   | 37          | 36          | 33          | 15          |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                | 0  | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Finanzanlagen                                    | 262  | 326         | 389         | 324         | 209         |
| Anlagevermögen                                   | 297  | 371         | 434         | 359         | 225         |
| Vorräte  | 0  | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Forderungen                                      | -  | -           | 5           | 5           | 3           |
| Liquide Mittel                                   | 9  | 11          | 16          | 7           | 1           |
| Umlaufvermögen                                   | 12   | 17          | 21          | 12          | 4           |
| Bilanzsumme                                      | 321  | 388         | 455         | 371         | 229         |
| <b>Passiva</b>                                   | <b>2020</b>  | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 9  | 12          | 9           | 10          | 5           |
| Langfristige Finanzverbindl.                     | 162  | 195         | 214         | 9           | 0           |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten     | 178  | 224         | -           | -           | -           |
| Rückstellungen                                   | 16   | 18          | 22          | 14          | 2           |
| Verbindlichkeiten                                | 212  | 263         | 285         | 249         | 156         |
| Gezeichnetes Kapital                             | 54   | 54          | -           | -           | -           |
| Eigenkapital                                     | 111  | 125         | 170         | 122         | 73          |
| Minderheitenanteile                              | -2   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Bilanzsumme                                      | 321  | 388         | 455         | 371         | 229         |
| <b>GuV</b>                                       | <b>2020</b>  | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> |
| Umsatzerlöse                                     | 26   | 27          | 45          | 50          | 22          |
| Abschreibungen (Gesamt)                          | -  | -           | -           | -           | -           |
| Betriebsergebnis                                 | -8   | 16          | 59          | -17         | -9          |
| Zinsergebnis                                     | -8   | 0           | -           | -13         | -8          |
| Ergebnis vor Steuern                             | -29  | 15          | 53          | -27         | -16         |
| Ertragsteuern                                    | 1  | 0           | 1           | 4           | 0           |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter           | 1,4000   | 0,3000      | 0,0300      | 0,0130      | -0,0030     |
| Konzernjahresüberschuss                          | -30  | 12          | 43          | -24         | -85         |
| Ergebnis je Aktie                                | -0,5500  | 0,2278      | 0,8221      | -0,4570     | -1,6289     |
| Dividende je Aktie                               | 0,0000   | 0,0000      | -           | -           | -           |
| <b>Cashflow</b>                                  | <b>2020</b>  | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit       | 2  | 5           | 11          | 25          | 16          |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit              | -11  | -18         | -3          | -10         | 13          |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit             | 12   | 14          | -4          | -21         | -33         |
| Veränderung der liquiden Mittel                  | 3  | 2           | -           | -           | -           |
| Anzahl der Mitarbeiter                           | 201  | 142         | 160         | 181         | 176         |
| <b>Vorstand</b>                                  | Daniel Folian, Alexander Jurkowitsch, Florian Petrowsky  |             |             |             |             |
| <b>Aufsichtsrat</b>                              | Günter Korp, Gina Goëss, Harald Wengust, Hubert Staszewski                                       |             |             |             |             |
| <b>Hauptaktionäre</b>                            | Free float (45%), Franz Jurkowitsch (25%), Georg Folian (25%), Generali OFE (5%)                 |             |             |             |             |
| <b>Kontakt</b>                                   | Website: www.warimpex.at, Telefon: +43-1-310-5500-156<br>E-Mail: investor.relations@warimpex.com |             |             |             |             |