

**VONOVIA SE NA O.N. / DE000A1ML7J1 / TradeGate BSX**

|                                 |                            |                 |                             |            |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|------------|
| <b>Aktuell 13.04.2026 13:45</b> | <b>Industrie</b>           | <b>Sektor</b>   | <b>Marktkapitalisierung</b> | <b>Typ</b> |
| 22,89 EUR                       | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 19.330,85 mill.             | Aktie      |



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) |           | Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) |                 | Rentabilität (Letztes GJ) |        |
|------------------------------------|-----------|---|-----------------|---------------------------|--------|
| Ergebnis je Aktie                  | 4,39 EUR  | KGV (EPS)                               | 5,10 / 5,49     | Bruttoumsatzrendite       | -      |
| Umsatz je Aktie                    | 5,97 EUR  | KUV                                     | 3,82 / 4,11     | EBIT Marge                | 0,00%  |
| Buchwert je Aktie                  | 32,38 EUR | PEG                                     | 0,01 / 0,01     | Nettoumsatzrendite        | 73,56% |
| Cash-Flow je Aktie                 | 2,89 EUR  | Gewinnrendite                           | 19,61% / 18,22% | Eigenkapitalrendite       | 13,55% |
| Dividende je Aktie                 | 1,25 EUR  | Dividendenrendite                       | 5,48% / 5,09%   | Gesamtkapitalrendite      | 3,99%  |

| Statistik   | 1M      | 6M      | 1J      | 3J      | 5J      | 10J     | Jahresperformance |         |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------------|---------|
| Performance | -5,14%  | -16,61% | -15,22% | +22,44% | -60,56% | -27,43% | 2026              | -6,72%  |
| Volatilität | +48,07% | +28,24% | +24,88% | +30,14% | +32,14% | +27,66% | 2025              | -16,53% |
| Tageshoch   | 24,90   | 28,59   | 30,30   | 33,61   | 60,36   | 62,50   | 2024              | +2,58%  |
| Tagestief   | 20,98   | 20,98   | 20,98   | 17,00   | 15,60   | 15,60   | 2023              | +30,51% |
| Preis Ø     | 22,52   | 25,22   | 26,74   | 26,16   | 31,50   | 37,05   | 2022              | -54,64% |

**Unternehmensportrait**

Die Vonovia SE (vormals Deutsche Annington) ist ein Immobilienunternehmen, das sich auf die Verwaltung von privaten Wohnungen spezialisiert. Vonovia besitzt rund 415.000 Wohnungen; hinzu kommen rund 74.000 verwaltete Wohnungen. Das Unternehmen investiert in die Instandhaltung, Modernisierung und den seniorengerechten Umbau der Gebäude, mit dem selbst erklärtem Ziel, den Kunden ein bezahlbares und komfortables Wohnen zu ermöglichen. Zudem baut das Unternehmen zunehmend neue Wohnungen durch Nachverdichtung und Aufstockung. Die Objekte befinden sich in Deutschland, Österreich und Schweden.

**VONOVIA SE NA O.N. / DE000A1ML7J1 / TradeGate BSX**

| <b>Aktiva</b>                                    | <b>2021</b>   | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
|--|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Sachanlagen                                      | 654   | 673         | 655         | 744         | 808         |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                | 3.005   | 1.660       | 1.424       | 1.424       | 42          |
| Finanzanlagen                                    | 1.566   | 93.285      | 82.734      | 79.868      | 84.020      |
| Anlagevermögen                                   | 99.544  | 96.038      | 85.121      | 82.327      | 86.394      |
| Vorräte  | 16  | 146         | 20          | 13          | 28          |
| Forderungen                                      | 450   | 330         | 593         | 585         | 234         |
| Liquide Mittel                                   | 1.433   | 1.302       | 1.374       | 1.757       | 3.257       |
| Umlaufvermögen                                   | 6.776   | 5.352       | 6.874       | 7.909       | 6.861       |
| Bilanzsumme                                      | 106.320   | 101.390     | 91.996      | 90.236      | 93.255      |
| <b>Passiva</b>                                   | <b>2021</b>   | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 444   | 563         | 486         | 524         | 550         |
| Langfristige Finanzverbindl.                     | 40.283  | 41.954      | 39.737      | 37.448      | 38.344      |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten     | 47.519  | -           | -           | -           | -           |
| Rückstellungen                                   | 19.560  | 19.817      | 16.523      | 925         | 969         |
| Verbindlichkeiten                                | 69.775  | 66.951      | 62.051      | 62.109      | 61.088      |
| Gezeichnetes Kapital                             | 777   | -           | -           | -           | -           |
| Eigenkapital                                     | 36.545  | 31.332      | 25.683      | 23.996      | 27.467      |
| Minderheitenanteile                              | 3.258   | 3.107       | 4.262       | 4.130       | 4.701       |
| Bilanzsumme                                      | 106.320   | 101.390     | 91.996      | 90.236      | 93.255      |
| <b>GuV</b>                                       | <b>2021</b>   | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
| Umsatzerlöse                                     | 3.927   | 5.152       | 5.002       | 5.939       | 5.061       |
| Abschreibungen (Gesamt)                          | -   | -           | -           | -           | -           |
| Betriebsergebnis                                 | 5.994   | -           | -           | -           | -           |
| Zinsergebnis                                     | -527  | -252        | -582        | -821        | -751        |
| Ergebnis vor Steuern                             | 5.482   | -733        | -9.185      | -603        | 2.528       |
| Ertragsteuern                                    | 2.652   | 63          | 2.577       | 386         | -1.586      |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter           | -150,6000   | 25,6000     | 471,1000    | -66,3000    | 462,5000    |
| Konzernjahresüberschuss                          | 2.642   | -644        | -6.285      | -896        | 3.723       |
| Ergebnis je Aktie                                | 3,4019  | -0,8167     | -7,7955     | -1,0889     | 4,3892      |
| Dividende je Aktie                               | 1,6600  | 0,8500      | 0,9000      | 1,2200      | 1,2500      |
| <b>Cashflow</b>                                  | <b>2021</b>   | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit       | 1.824   | 2.084       | 1.901       | 2.402       | 2.448       |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit              | -19.116   | 938         | -826        | -188        | -127        |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit             | 18.125  | 3.145       | -961        | -1.821      | -878        |
| Veränderung der liquiden Mittel                  | 820   | -           | -           | -           | -           |
| Anzahl der Mitarbeiter                           | 15.871  | 15.915      | 11.977      | 12.056      | 12.708      |
| <b>Vorstand</b>                                  | Philip Grosse, Arnd Fittkau, Daniel Riedl, Ruth Werhahn   |             |             |             |             |
| <b>Aufsichtsrat</b>                              | Clara-Christina Streit, Vitus Eckert, Dr. Ariane Reinhart, Dr. Florian Funck, Jürgen Fenk, Matthias Hünlein, Dr. Daniela Gerd tom Markotten, Birgit M. Bohle, Michael Rüdiger, Dr. Marcus Schenck |             |             |             |             |
| <b>Hauptaktionäre</b>                            | Free float (72.6%),Norges Bank (14%),Blackrock, Inc. (6.8%),APG (3.7%),DWS Investment (2.9%)  |             |             |             |             |
| <b>Kontakt</b>                                   | Website: www.vonovia.de, Telefon: +49-234-314-1629<br>E-Mail: investorrelations@vonovia.de  |             |             |             |             |