## Warimpex Finanz- und Bet. AG / AT0000827209 / Wien

| Aktuell 20.11.2026 17:35 | Industrie | Sektor | Marktkapitalisierung | Typ |
|---|---|---|---|---|
| **0,46 EUR** | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 23,84 mill. | Aktie |




Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Ergebnis je Aktie | -0,05 EUR |
| Umsatz je Aktie | 0,39 EUR |
| Buchwert je Aktie | 1,36 EUR |
| Cash-Flow je Aktie | 0,05 EUR |
| Dividende je Aktie | - |

| Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) | |
|---|---|
| KGV (EPS) | - / - |
| KUV | 1,17 / 1,15 |
| PEG | -0,09 / - |
| Gewinnrendite | -10,92% / -11,06% |
| Dividendenrendite | - / - |

| Rentabilität (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Bruttoumsatzrendite | 46,46% |
| EBIT Marge | 22,47% |
| Nettoumsatzrendite | -11,86% |
| Eigenkapitalrendite | -3,42% |
| Gesamtkapitalrendite | -1,01% |

| Statistik | 1M | 6M | 1J | 3J | 5J | 10J |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Performance | -1,51% | -10,20% | -10,20% | -32,65% | -62,46% | -34,57% |
| Volatilität | +16,15% | +25,92% | +25,93% | +41,85% | +49,82% | +42,20% |
| Tageshoch | 0,48 | 0,53 | 0,53 | 0,97 | 1,23 | 1,79 |
| Tagestief | 0,46 | 0,46 | 0,45 | 0,45 | 0,45 | 0,45 |
| Preis Ø | 0,47 | 0,50 | 0,50 | 0,60 | 0,70 | 1,01 |

| Jahresperformance | |
|---|---|
| 2026 | +1,33% |
| 2025 | -20,98% |
| 2024 | -23,22% |
| 2023 | +14,62% |
| 2022 | -41,96% |

### Unternehmensportrait

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft. Das Kerngeschäft der Gesellschaft besteht in der Errichtung und dem Betrieb von Hotels in Zentral- und Osteuropa. Warimpex entwickelt und investiert dabei in Tschechien, Polen, Ungarn, Rumänien, Frankreich, Deutschland und Russland und verfolgt die Strategie, in weitere Länder zu expandieren. Darüber hinaus entwickelt Warimpex auch Bürohäuser und andere Immobilien. Warimpex agiert als Developer in allen Phasen der Entwicklung. Projekte werden entweder durch die Gesellschaft allein oder mit einem Joint Venture Partner entwickelt. Der Großteil der Immobilien sind Hotels und Bürogebäude in Tschechien, Polen und Ungarn, welche durch die Warimpex-Gruppe selbst betrieben werden. Das Asset Management wird durch die Tochtergesellschaften betrieben, während das Hotel Management an andere Firmen vergeben ist. Die angebotenen Dienstleistungen der Gruppe umfassen Projektplanung und Marketing, Bewilligungsverfahren, Finanzierungsberatung, Projektrealisierung, Pre-opening Management, Asset- und Betriebs-Management sowie Gesellschaftsrecht.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 22.11.2026 13:28

## Warimpex Finanz- und Bet. AG / AT0000827209 / Wien

| Aktiva | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Sachanlagen | 37 | 36 | 33 | 15 | 14 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Finanzanlagen | 326 | 389 | 324 | 209 | 210 |
| Anlagevermögen | 371 | 434 | 359 | 225 | 225 |
| Vorräte | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Forderungen | - | 5 | 5 | 3 | 5 |
| Liquide Mitteln | 11 | 16 | 7 | 1 | 1 |
| Umlaufvermögen | 17 | 21 | 12 | 4 | 15 |
| Bilanzsumme | 388 | 455 | 371 | 229 | 240 |
| **Passiva** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 12 | 9 | 10 | 5 | 7 |
| Langfristige Finanzverbindl. | 195 | 214 | 9 | 0 | 124 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 224 | - | - | - | - |
| Rückstellungen | 18 | 22 | 14 | 2 | 2 |
| Verbindlichkeiten | 263 | 285 | 249 | 156 | 169 |
| Gezeichnetes Kapital | 54 | - | - | - | 54 |
| Eigenkapital | 125 | 170 | 122 | 73 | 71 |
| Minderheitenanteile | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bilanzsumme | 388 | 455 | 371 | 229 | 240 |
| **GuV** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Umsatzerlöse | 27 | 45 | 50 | 22 | 20 |
| Abschreibungen (Gesamt) | - | - | - | - | - |
| Betriebsergebnis | 16 | 59 | -17 | -9 | 5 |
| Zinsergebnis | 0 | - | -13 | -8 | -6 |
| Ergebnis vor Steuern | 15 | 53 | -27 | -16 | -2 |
| Ertragsteuern | 0 | 1 | 4 | 0 | 1 |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter | 0,3000 | 0,0300 | 0,0130 | -0,0030 | 0,0200 |
| Konzernjahresüberschuss | 12 | 43 | -24 | -85 | -2 |
| Ergebnis je Aktie | 0,2278 | 0,8221 | -0,4570 | -1,6289 | -0,0465 |
| Dividende je Aktie | 0,0000 | - | - | - | - |
| **Cashflow** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 5 | 11 | 25 | 16 | 2 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -18 | -3 | -10 | 13 | -7 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | 14 | -4 | -21 | -33 | 4 |
| Veränderung der liquiden Mittel | 2 | - | - | - | - |
| Anzahl der Mitarbeiter | 142 | 160 | 181 | 176 | 82 |

| | |
|---|---|
| Vorstand | Daniel Folian, Alexander Jurkowitsch, Florian Petrowsky |
| Aufsichtsrat | Günter Korp, Gina Goëss, Harald Wengust, Hubert Staszewski |
| Hauptaktionäre | Free Float (41%),Franz Jurkowitsch (25%),Georg Folian (25%),Generali OFE (5%),LLB Invest (4%) |
| Kontakt | Website: www.warimpex.at, Telefon: +43-1-310-5500-156<br>E-Mail: investor.relations@warimpex.com |

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 22.11.2026 13:28