

**AVALONBAY COMM. DL-,01 / US0534841012 / München**

<b>Aktuell 13.08.2025 08:01</b>	<b>Industrie</b>	<b>Sektor</b>	<b>Marktkapitalisierung</b>	<b>Typ</b>
161,24 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilien-Management	27.203,70 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	7,61 USD	KGV (EPS)	25,11 / 28,91	Bruttoumsatzrendite	-
Umsatz je Aktie	20,48 USD	KUV	9,33 / 10,74	EBIT Marge	0,00%
Buchwert je Aktie	83,94 USD	PEG	1,57 / 1,81	Nettoumsatzrendite	37,13%
Cash-Flow je Aktie	11,30 USD	Gewinnrendite	3,98% / 3,46%	Eigenkapitalrendite	9,06%
Dividende je Aktie	6,80 USD	Dividendenrendite	3,56% / 3,09%	Gesamtkapitalrendite	5,15%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	-6,32%	-23,29%	-15,94%	-22,76%	+24,99%	+1,93%	2025	-24,10%
Volatilität	+21,90%	+26,19%	+22,07%	+19,30%	+20,33%	+21,72%	2024	+24,21%
Tageshoch	175,16	216,80	225,25	225,25	235,50	235,50	2023	+12,73%
Tagestief	159,24	159,24	159,24	142,54	115,00	114,00	2022	-31,04%
Preis Ø	168,62	183,78	196,23	179,20	178,77	170,37	2021	+73,23%

**Unternehmensportrait**

AvalonBay Communities, Inc. ist eine US-amerikanische Immobilieninvestmentgesellschaft, die in den Bereichen Entwicklung, Sanierung, Ankauf und Verwaltung von hochwertigen Apartmentanlagen und Mehrfamilienwohnungen mit Markteintrittsbarrieren tätig ist. Das Unternehmen besitzt beziehungsweise verfügt über Anteile an unzähligen Wohnanlagen mit über 82.800 Wohneinheiten sowie über Rechte für zukünftige Entwicklungen. Charakteristisch für diese Wohnanlagen mit Marktzugangsbeschränkungen sind vor allem ungeklärte Anspruchsberechtigung sowie das allgemein begrenzte Angebot an neuen Wohnungen.

**AVALONBAY COMM. DL-,01 / US0534841012 / München**

<b>Aktiva</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Sachanlagen	-	-	-	-	-
Immaterielle Vermögensgegenstände	-	-	-	-	-
Finanzanlagen	-	-	-	-	-
Anlagevermögen	-	-	-	-	-
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	-	-	-	-	-
Liquide Mittel	217	420	613	398	109
Umlaufvermögen	-	-	-	-	-
Bilanzsumme	19.199	19.902	20.458	20.678	21.001
<b>Passiva</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-	-	-	-
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	-	-	-	-	-
Rückstellungen	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten	8.447	8.969	9.204	8.895	9.060
Gezeichnetes Kapital	1	1	1	1	1
Eigenkapital	10.752	10.933	11.254	11.783	11.941
Minderheitenanteile	3	3	3	1	0
Bilanzsumme	19.199	19.902	20.458	20.678	21.001
<b>GuV</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Umsatzerlöse	2.301	2.295	2.593	2.768	2.914
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	-	-	-	-	-
Zinsergebnis	214	220	230	206	227
Ergebnis vor Steuern	824	1.010	1.151	939	1.083
Ertragsteuern	3	-6	-15	-10	-0
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-0,0760	-0,0570	0,3370	0,3870	-0,1810
Konzernjahresüberschuss	828	1.004	1.137	929	1.082
Ergebnis je Aktie	5,9317	7,1863	8,1245	6,5399	7,6060
Dividende je Aktie	6,3600	6,3600	6,3600	6,6000	6,8000
<b>Cash Flow</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	1.220	1.203	1.422	1.560	1.608
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-179	-624	-560	-929	-997
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-854	-349	-671	-834	-875
Veränderung der liquiden Mittel	186	230	190	-203	-264
Anzahl der Mitarbeiter	3.090	2.927	-	-	-

<b>Vorstand</b>	Kevin O'Shea, Edward M. Schulman, Joanne M. Lockridge, Matthew H. Birenbaum, Sean J. Breslin
<b>Aufsichtsrat</b>	Timothy J. Naughton, Glyn F. Aeppel, Terry S. Brown, Ronald L. Havner Jr., Stephen P. Hills, Christopher B. Howard, Richard J. Lieb, Nnenna Lynch, Charles E. Mueller Jr., Benjamin W. Schall, Susan Swanezy, W. Edward Walter III
<b>Hauptaktionäre</b>	Vanguard Group Inc (15.87%),Blackrock Inc. (12.24%),State Street Corporation (6.49%),NORGES BANK (4.79%),Price (T.Rowe) Associates Inc (3.62%),Principal Financial Group, Inc. (3.23%),Geode Capital Management, LLC (2.6%),JPMORGAN CHASE & CO (2.58%),Cohen & Steers Inc. (2.2%),Northern Trust Corporation (1.86%)
<b>Kontakt</b>	Website: www.avalonbay.com, Telefon: +1-703-317-4681 E-Mail: investor_relations@avalonbay.com