AVALONBAY COMM. DL-,01 / US0534841012 / München

Aktuell 04.12.2025 08:00	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
155,46 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilien-Management	25.702,31 mill.	Aktie

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	7,61 USD
Umsatz je Aktie	20,48 USD
Buchwert je Aktie	83,94 USD
Cash-Flow je Aktie	11,30 USD
Dividende je Aktie	6,80 USD

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	23,85 / 28,91
KUV	8,86 / 10,74
PEG	1,49 / 1,81
Gewinnrendite	4,19% / 3,46%
Dividendenrendite	3,75% / 3,09%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	-
EBIT Marge	0,00%
Nettoumsatzrendite	37,13%
Eigenkapitalrendite	9,06%
Gesamtkapitalrendite	5,15%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	+2,74%	-13,85%	-28,96%	-6,37%	+10,26%	-4,16%
Volatilität	+9,10%	+14,30%	+20,67%	+18,04%	+18,75%	+21,50%
Tageshoch	156,60	181,26	218,85	225,25	235,50	235,50
Tagestief	151,32	151,16	151,16	142,54	127,00	114,00
Preis Ø	154,14	165,16	181,31	176,44	180,55	170,46

Jahresperformance	
2025	-26,83%
2024	+24,21%
2023	+12,73%
2022	-31,04%
2021	+73,23%

Unternehmensportrait

AvalonBay Communities, Inc. ist eine US-amerikanische Immobilieninvestmentgesellschaft, die in den Bereichen Entwicklung, Sanierung, Ankauf und Verwaltung von hochwertigen Apartmentanlagen und Mehrfamilienwohnungen mit Markteintrittsbarrieren tätig ist. Das Unternehmen besitzt beziehungsweise verfügt über Anteile an unzähligen Wohnanlagen mit über 82.800 Wohneinheiten sowie über Rechte für zukünftige Entwicklungen. Charakteristisch für diese Wohnanlagen mit Marktzugangsbeschränkungen sind vor allem ungeklärte Anspruchsberechtigung sowie das allgemein begrenzte Angebot an neuen Wohnungen.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 04.12.2025 13:17

AVALONBAY COMM. DL-,01 / US0534841012 / München

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024
Sachanlagen	-	-	-	-	-
Immaterielle Vermögensgegenstände	-	-	-	-	-
Finanzanlagen	-	-	-	-	-
Anlagevermögen	-	-	-	-	-
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	-	-	-	-	-
Liquide Mitteln	217	420	613	398	109
Umlaufvermögen	-	-	-	-	-
Bilanzsumme	19.199	19.902	20.458	20.678	21.001
Passiva	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-	-	-	-
Langfristige Finanzverbindl.	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	-	-	-	-	-
Rückstellungen	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten	8.447	8.969	9.204	8.895	9.060
Gezeichnetes Kapital	1	1	1	1	1
Eigenkapital	10.752	10.933	11.254	11.783	11.941
Minderheitenanteile	3	3	3	1	0
Bilanzsumme	19.199	19.902	20.458	20.678	21.001
GuV	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Umsatzerlöse	2.301	2.295	2.593	2.768	2.914
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	-	-	-	-	-
Zinsergebnis	214	220	230	206	227
Ergebnis vor Steuern	824	1.010	1.151	939	1.083
Ertragsteuern	3	-6	-15	-10	-0
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-0,0760	-0,0570	0,3370	0,3870	-0,1810
Konzernjahresüberschuss	828	1.004	1.137	929	1.082
Ergebnis je Aktie	5,9317	7,1863	8,1245	6,5399	7,6060
Dividende je Aktie	6,3600	6,3600	6,3600	6,6000	6,8000
Cash Flow	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	1.220	1.203	1.422	1.560	1.608
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-179	-624	-560	-929	-997
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-854	-349	-671	-834	-875
Veränderung der liquiden Mittel	186	230	190	-203	-264
Anzahl der Mitarbeiter	3.090	2.927	-	-	-

Vorstand	Kevin O'Shea, Edward M. Schulman, Joanne M. Lockridge, Matthew H. Birenbaum, Sean J. Breslin
Aufsichtsrat	Timothy J. Naughton, Glyn F. Aeppel, Terry S. Brown, Ronald L. Havner Jr., Stephen P. Hills, Christopher B. Howard, Richard J. Lieb, Nnenna Lynch, Charles E. Mueller Jr., Benjamin W. Schall, Susan Swanezy, W. Edward Walter III
Hauptaktionäre	Vanguard Group Inc (15.87%),Blackrock Inc. (12.24%),State Street Corporation (6.49%),NORGES BANK (4.79%),Price (T.Rowe) Associates Inc (3.62%),Principal Financial Group, Inc. (3.23%),Geode Capital Management, LLC (2.6%),JPMORGAN CHASE & CO (2.58%),Cohen & Steers Inc. (2.2%),Northern Trust Corporation (1.86%)
Kontakt	Website: www.avalonbay.com, Telefon: +1-703-317-4681 E-Mail: investor_relations@avalonbay.com

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 04.12.2025 13:17