

**CA IMMOB.ANL. / AT0000641352 / Berlin**

<b>Aktuell 30.12.2025 13:06</b>	<b>Industrie</b>	<b>Sektor</b>	<b>Marktkapitalisierung</b>	<b>Typ</b>
22,46 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	2.189,87 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	-0,68 EUR	KGV (EPS)	- / -	Bruttoumsatzrendite	-
Umsatz je Aktie	3,35 EUR	KUV	6,73 / 6,97	EBIT Marge	-2,93%
Buchwert je Aktie	26,37 EUR	PEG	-0,47 / -	Nettoumsatzrendite	-20,38%
Cash-Flow je Aktie	1,28 EUR	Gewinnrendite	-3,02% / -2,92%	Eigenkapitalrendite	-2,59%
Dividende je Aktie	1,00 EUR	Dividendenrendite	4,44% / 4,29%	Gesamtkapitalrendite	-1,10%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	-6,65%	-6,10%	-5,55%	-20,07%	-28,81%	+32,70%	2025	-4,10%
Volatilität	+16,41%	+16,22%	+22,97%	+25,32%	+24,65%	+24,32%	2024	-27,72%
Tageshoch	24,24	24,96	24,96	33,04	37,05	42,60	2023	+16,55%
Tagestief	22,44	22,28	20,56	20,56	20,56	14,62	2022	-23,84%
Preis Ø	23,10	23,46	23,28	26,68	28,59	27,14	2021	+15,69%

**Unternehmensportrait**

Die CA Immobilien Anlagen AG (CA Immo) ist ein international tätiger Immobilienkonzern. Das Unternehmen konzentriert sich insbesondere auf gewerblich genutzte Objekte an ausgewählten Standorten in Österreich und in den Hauptstädten Mittel- und Osteuropas. Dabei werden primär fertig entwickelte und bereits vermietete Immobilien in das Portfolio aufgenommen. Des Weiteren ist das Unternehmen in der Entwicklung von Büroprojekten aktiv. Kernmärkte sind Deutschland, Österreich, Polen, Tschechien, Ungarn, Slowakei und Rumänien.

**CA IMMOB.ANL. / AT0000641352 / Berlin**

<b>Aktiva</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Sachanlagen	5.527	6.093	18	16	10
Immaterielle Vermögensgegenstände	3	3	2	2	1
Finanzanlagen	0	0	5.627	5.135	4.769
Anlagevermögen	5.660	6.250	5.839	5.260	4.853
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	0	0	0	0	112
Liquide Mitteln	935	633	824	663	647
Umlaufvermögen	1.160	865	1.332	962	1.176
Bilanzsumme	6.820	7.114	7.171	6.222	6.029
<b>Passiva</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0	0	0	0	-
Langfristige Finanzverbindl.	2.622	2.186	2.453	2.298	2.356
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.828	2.584	-	-	-
Rückstellungen	152	164	166	683	75
Verbindlichkeiten	3.692	3.823	3.812	3.497	3.466
Gezeichnetes Kapital	718	774	-	-	-
Eigenkapital	3.128	3.291	3.359	2.724	2.562
Minderheitenanteile	0	116	0	0	0
Bilanzsumme	6.820	7.114	7.171	6.222	6.029
<b>GuV</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Umsatzerlöse	236	229	181	420	325
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	375	750	74	-218	-10
Zinsergebnis	-	-	-	-	-
Ergebnis vor Steuern	348	675	118	-299	-76
Ertragsteuern	94	195	37	-63	-10
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-0,0100	-0,0300	-0,0200	0,0170	0,0000
Konzernjahresüberschuss	254	480	75	224	-66
Ergebnis je Aktie	2,5696	4,5053	0,7524	2,2971	-0,6821
Dividende je Aktie	1,0000	6,0000	3,5600	0,8000	1,0000
<b>Cash Flow</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	185	151	147	239	124
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-335	-10	213	253	-83
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	650	-445	-165	-574	-66
Veränderung der liquiden Mittel	500	-305	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	437	441	392	348	254

<b>Vorstand</b>	Dr. Andreas Schillhofer
<b>Aufsichtsrat</b>	Torsten Hollstein, Jeffrey G. Dishner, David Smith, Georg Edinger, Sebastian Obermair, Nicholas Chadwick
<b>Hauptaktionäre</b>	Starwood Capital Group (62%), free float (28%), treasury shares (10%)
<b>Kontakt</b>	Website: <a href="http://www.caimmo.com">www.caimmo.com</a> , Telefon: +43-1-532-5907-504 E-Mail: <a href="mailto:christoph.thurnberger@caimmo.com">christoph.thurnberger@caimmo.com</a>