LEG IMMOBILIEN SE NA O.N. / DE000LEG1110 / Stuttgart

Aktuell 02.11.2026 12:31	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
48,26 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	3.627,98 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	19,44 EUR
Umsatz je Aktie	18,36 EUR
Buchwert je Aktie	115,89 EUR
Cash-Flow je Aktie	6,16 EUR
Dividende je Aktie	2,92 EUR

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	2,49 / 3,20
KUV	2,63 / 3,39
PEG	0,00 / 0,00
Gewinnrendite	40,20% / 31,23%
Dividendenrendite	6,04% / 4,69%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	48,08%
EBIT Marge	90,74%
Nettoumsatzrendite	105,87%
Eigenkapitalrendite	16,77%
Gesamtkapitalrendite	6,93%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	+6,91%	-19,30%	-27,21%	-25,11%	-62,31%	-37,17%
Volatilität	+26,62%	+24,24%	+25,14%	+26,98%	+31,43%	+26,91%
Tageshoch	48,22	59,45	70,75	95,80	131,95	139,45
Tagestief	44,30	44,30	44,30	44,30	44,30	44,30
Preis Ø	46,46	51,36	56,71	69,95	73,50	87,72

Jahresperformance	
2026	-22,22%
2025	-24,00%
2024	+3,21%
2023	+29,93%
2022	-50,30%

Unternehmensportrait

Die LEG ist mit rund 145.000 Mietwohnungen und rund 400.000 Bewohnern ein führendes börsennotiertes Wohnungsunternehmen in Deutschland. Das Unternehmen unterhält in seinem Stammland Nordrhein-Westfalen sieben Niederlassungen und ist an ausgewählten Standorten in weiteren westdeutschen Bundesländern mit persönlichen Ansprechpartnern vor Ort vertreten. Aus ihrem Kerngeschäft Vermietung und Verpachtung erzielte die LEG im Geschäftsjahr 2020 Erlöse von rund 861 Millionen Euro. Im Rahmen ihrer 2018 gestarteten Neubauoffensive möchte die LEG einen gesellschaftlichen Beitrag zur Schaffung von sowohl frei finanziertem als auch öffentlich gefördertem Wohnraum leisten und ab 2023 jährlich mindestens 500 Neubauwohnungen errichten bzw. ankaufen.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 02.11.2026 11:47

LEG IMMOBILIEN SE NA O.N. / DE000LEG1110 / Stuttgart

Aktiva	2021	2022	2023	2024	2025
Sachanlagen	89	148	140	177	182
Immaterielle Vermögensgegenstände	375	-	-	6	6
Finanzanlagen	19.202	20.204	18.471	17.877	19.790
Anlagevermögen	19.686	20.783	18.661	18.383	20.013
Vorräte	3	5	5	5	5
Forderungen	-	164	273	735	83
Liquide Mitteln	676	362	278	307	756
Umlaufvermögen	831	542	565	1.061	951
Bilanzsumme	20.554	21.361	19.304	19.585	21.031
Passiva	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-	-	-	-
Langfristige Finanzverbindl.	7.367	9.208	8.930	7.797	7.813
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	8.885	-	-	-	-
Rückstellungen	2.041	37	2.058	135	122
Verbindlichkeiten	11.601	12.277	11.815	12.189	12.272
Gezeichnetes Kapital	73	-	-	-	-
Eigenkapital	8.953	9.059	7.463	7.372	8.694
Minderheitenanteile	25	25	25	25	65
Bilanzsumme	20.554	21.361	19.304	19.585	21.031
GuV	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Umsatzerlöse	960	1.149	1.241	1.303	1.377
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	2.255	628	-1.846	326	1.250
Zinsergebnis	-120	-140	-149	-173	-201
Ergebnis vor Steuern	2.139	508	-1.982	123	1.096
Ertragsteuern	414	271	-418	54	-365
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	0,0000	-3,4000	-3,9000	2,9000	3,1000
Konzernjahresüberschuss	1.725	234	-1.569	66	1.458
Ergebnis je Aktie	23,7949	3,1575	-21,1674	0,8883	19,4374
Dividende je Aktie	4,0700	4,0700	2,4500	2,7000	2,9200
Cashflow	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	354	389	448	436	462
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-2.752	-1.059	-422	-604	233
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	2.738	356	-111	197	-246
Veränderung der liquiden Mittel	340	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	1.770	1.895	2.003	1.920	2.052

Vorstand	Dr. Kathrin Köhling, Dr. Volker Wiegel
Aufsichtsrat	Michael Zimmer, Dr. Sylvia Eichelberg, Dr. Claus Nolting, Christoph Beumer, Dr. Katrin Suder, Martin Wiesmann
Hauptaktionäre	Free float (83.4%),BlackRock (10.5%),Norges (3.1%),Amundi (3%)
Kontakt	Website: https://www.leg-wohnen.de/en/corporation, Telefon: +49-211-4568-400 E-Mail: ir@leg.ag

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 02.11.2026 11:47