GECINA S.A. INH. EO 7,50 / FR0010040865 / Frankfurt

Aktuell 16.12.2025 08:18	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
78,70 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	5.904,93 mill.	Aktie

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	4,19 EUR
Umsatz je Aktie	9,39 EUR
Buchwert je Aktie	142,07 EUR
Cash-Flow je Aktie	8,11 EUR
Dividende je Aktie	5,45 EUR

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	19,06 / 21,59
KUV	8,50 / 9,63
PEG	0,16 / 0,18
Gewinnrendite	5,25% / 4,63%
Dividendenrendite	6,83% / 6,03%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	-
EBIT Marge	61,46%
Nettoumsatzrendite	44,60%
Eigenkapitalrendite	2,95%
Gesamtkapitalrendite	1,73%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	-3,08%	-16,81%	-11,02%	-16,41%	-37,88%	-29,16%
Volatilität	+11,99%	+16,40%	+20,18%	+21,50%	+23,35%	+24,53%
Tageshoch	81,00	94,60	97,60	114,00	136,15	182,50
Tagestief	78,10	78,10	78,10	78,10	76,90	76,90
Preis Ø	79,33	84,78	87,49	94,64	101,84	116,48

Jahresperformance	
2025	-12,26%
2024	-19,48%
2023	+15,92%
2022	-21,26%
2021	-3,75%

Unternehmensportrait

Gecina S.A., mit Firmensitz in Paris, Frankreich, ist eine Immobiliengesellschaft. Die Geschäftsaktivitäten der Unternehmensgruppe sind in die Divisionen Economic (Büros) und Demographic (Wohnimmobilien und Studentenappartement) strukturiert. Der Immobilienbesitz von Gecina befindet sich hauptsächlich in der Region von Paris.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 16.12.2025 13:45

GECINA S.A. INH. EO 7,50 / FR0010040865 / Frankfurt

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024
Sachanlagen	1.350	89	90	9	10
Immaterielle Vermögensgegenstände	9	11	14	13	12
Finanzanlagen	208	18.140	18.577	15.240	14.938
Anlagevermögen	19.504	20.040	20.267	17.175	16.602
Vorräte	4	0	-	-	-
Forderungen	56	44	38	35	31
Liquide Mitteln	174	15	51	144	179
Umlaufvermögen	745	399	411	474	1.316
Bilanzsumme	20.250	20.439	20.678	17.649	17.918
Passiva	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	159	188	178	186	161
Langfristige Finanzverbindl.	6.525	5.220	5.348	5.785	5.316
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	8.138	-	-	-	-
Rückstellungen	103	100	91	93	96
Verbindlichkeiten	7.749	7.456	7.897	7.049	7.396
Gezeichnetes Kapital	574	-	-	-	-
Eigenkapital	12.474	12.956	12.757	10.583	10.506
Minderheitenanteile	27	27	24	17	16
Bilanzsumme	20.250	20.439	20.678	17.649	17.918
GuV	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Umsatzerlöse	658	613	626	667	694
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	256	383	410	-1.614	427
Zinsergebnis	-	-	-	-	-
Ergebnis vor Steuern	145	-	-	-1.791	313
Ertragsteuern	10	3	4	2	2
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	0,5000	1,5000	1,8000	5,9080	0,7410
Konzernjahresüberschuss	155	849	170	-1.787	310
Ergebnis je Aktie	2,1027	11,0914	2,2134	-23,3098	4,1888
Dividende je Aktie	5,3000	5,3000	5,3000	5,3000	5,4500
Cash Flow	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	505	482	484	535	600
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	180	194	-265	884	-406
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-548	-835	-183	1.326	-159
Veränderung der liquiden Mittel	136	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	318	-	492	471	459

Vorstand	Pierre-Emmanuel Bandioli, Valérie Britay, Nicolas Dutreuil, Christine Harné, Marie Lalande-Dauger, Romain Veber, Stéphane Villemain
Aufsichtsrat	Jérôme Brunel, Carole Le Gall, Dominique Dudan, Gabrielle Gauthey, Jacques-Yves Nicol, Laurence Danon Arnaud, Beñat Ortega, Nathalie Charles, Matthieu Lance, Ouma Sananikone, Jacques Stern
Hauptaktionäre	Ivanhoé Cambridge (15.1%),Crédit Agricole Assurances – Predica (13.6%),Norges Bank (9.3%),Treasury shares (3.6%)
Kontakt	Website: www.gecina.fr/en, Telefon: +33 (0)1 40 40 18 46 E-Mail: ir@gecina.fr

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 16.12.2025 13:45