TAG IMMOBILIEN AG / DE0008303504 / Lang & Schwarz

Aktuell 21.11.2026 13:03	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
11,01 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	2.091,97 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	0,49 EUR
Umsatz je Aktie	5,12 EUR
Buchwert je Aktie	17,26 EUR
Cash-Flow je Aktie	1,22 EUR
Dividende je Aktie	0,40 EUR

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	21,29 / 25,44
KUV	2,16 / 2,58
PEG	-0,86 / -1,03
Gewinnrendite	4,70% / 3,93%
Dividendenrendite	3,61% / 3,02%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	-
EBIT Marge	49,26%
Nettoumsatzrendite	9,65%
Eigenkapitalrendite	2,86%
Gesamtkapitalrendite	1,04%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	-1,52%	-21,36%	-22,85%	-12,03%	-58,03%	-6,05%
Volatilität	+28,26%	+33,49%	+34,41%	+34,09%	+44,19%	+35,77%
Tageshoch	11,93	14,43	16,53	16,82	26,23	29,04
Tagestief	10,99	10,18	10,18	10,18	5,46	5,46
Preis Ø	11,31	12,48	13,38	13,75	13,08	16,62

Jahresperformance	
2026	-16,59%
2025	-7,56%
2024	+7,94%
2023	+120,13%
2022	-75,51%

Unternehmensportrait

Die TAG Immobilien AG ist ein im MDAX gelistetes Immobilienunternehmen mit einer über 125-jährigen Geschichte. Die TAG ist ein Bestandshalter von Wohnimmobilien in Deutschland. Die Hauptstandorte sind der Großraum Hamburg, der Großraum Berlin, die Region Salzgitter, Thüringen/Sachsen sowie Nordrhein-Westfalen. Im Fokus der operativen Geschäftstätigkeit der TAG stehen die Bewirtschaftung und Entwicklung von Wohnimmobilien sowie die Wertsteigerung des Portfolios durch aktives Asset Management. Das Ziel der TAG ist die Steigerung des Unternehmenswertes durch den nachhaltigen Ausbau und die Wertsteigerung des Wohnimmobilienportfolios sowie durch eine gute Rentabilität der Bestände, um Investoren eine attraktive Anlageklasse zu bieten.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 22.11.2026 08:29

TAG IMMOBILIEN AG / DE0008303504 / Lang & Schwarz

Aktiva	2021	2022	2023	2024	2025
Sachanlagen	43	45	37	41	48
Immaterielle Vermögensgegenstände	23	266	286	290	4
Finanzanlagen	6.002	20	5.935	5.834	6.255
Anlagevermögen	6.625	6.936	6.369	6.270	6.701
Vorräte	114	714	630	611	715
Forderungen	20	26	41	35	32
Liquide Mitteln	96	240	129	603	1.198
Umlaufvermögen	357	1.092	923	1.422	2.249
Bilanzsumme	7.089	8.215	7.300	7.750	8.951
Passiva	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	41	79	71	60	74
Langfristige Finanzverbindl.	2.944	3.036	2.899	2.666	2.939
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.087	-	-	-	-
Rückstellungen	740	767	679	50	57
Verbindlichkeiten	3.959	4.907	4.335	4.650	5.629
Gezeichnetes Kapital	146	-	-	-	-
Eigenkapital	3.040	3.198	2.885	3.020	3.262
Minderheitenanteile	90	109	79	80	60
Bilanzsumme	7.089	8.215	7.300	7.750	8.951
GuV	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Umsatzerlöse	310	419	1.330	1.083	967
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	761	177	-424	165	477
Zinsergebnis	-46	-49	-66	-55	-71
Ergebnis vor Steuern	718	144	-503	115	428
Ertragsteuern	132	27	-92	-7	338
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-15,1000	-4,2000	14,0000	0,9600	-3,1120
Konzernjahresüberschuss	570	113	-397	121	93
Ergebnis je Aktie	3,8942	0,6441	-2,2612	0,6905	0,4941
Dividende je Aktie	0,9300	-	-	0,4000	0,4000
Cashflow	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	164	134	292	142	231
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-272	-561	118	-84	-359
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-119	574	-529	414	723
Veränderung der liquiden Mittel	-228	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	1.390	1.739	1.816	1.856	1.922

Vorstand	Martin Thiel
Aufsichtsrat	Olaf Borkers, Eckhard Schultz, Gabriela Gryger, Prof. Dr. Marion Peyinghaus, Björn Eifler, Beate Schulz
Hauptaktionäre	BlackRock, Inc. (6%),BNP Paribas Asset Management Europe (4.9%),Resolution Capital Limited (4.4%),Ameriprise Financial Inc. (4.3%),HSBC INKA (3.4%),DWS Investment GmbH (3.1%)
Kontakt	Website: www.tag-ag.com, Telefon: +49-40-38032-300 E-Mail: ir@tag-ag.com

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 22.11.2026 08:29