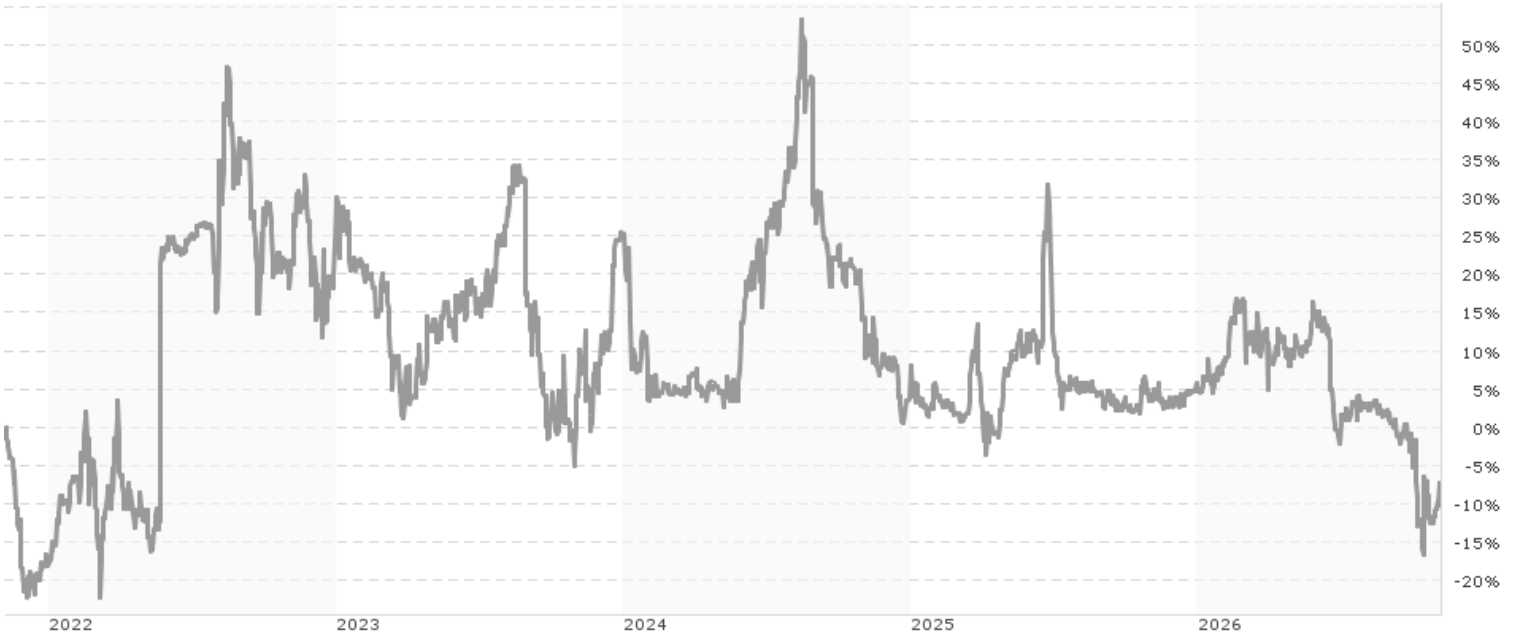
DEUTSCHE EUROSHOP NA O.N. / DE0007480204 / Lang & Schwarz

Aktuell 05.11.2026 10:32	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
16,24 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	1.222,88 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	2,87 EUR
Umsatz je Aktie	3,60 EUR
Buchwert je Aktie	25,34 EUR
Cash-Flow je Aktie	1,77 EUR
Dividende je Aktie	1,00 EUR

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	5,74 / 6,63
KUV	4,52 / 5,23
PEG	0,08 / 0,09
Gewinnrendite	17,42% / 15,07%
Dividendenrendite	6,13% / 5,31%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	-
EBIT Marge	79,31%
Nettoumsatzrendite	79,53%
Eigenkapitalrendite	11,31%
Gesamtkapitalrendite	4,67%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	-7,09%	-17,40%	-12,31%	-12,12%	-8,41%	-
Volatilität	+58,76%	+30,74%	+27,63%	+29,86%	+38,56%	-
Tageshoch	17,48	20,65	20,75	27,20	27,20	-
Tagestief	14,82	14,82	14,82	14,82	13,80	-
Preis Ø	15,88	18,10	18,64	19,35	19,52	-

Jahresperformance	
2026	-13,62%
2025	+2,06%
2024	-17,40%
2023	+1,64%
2022	+50,74%

Unternehmensportrait

Deutsche EuroShop SE ist eine Investmentgesellschaft, die sich ausschließlich auf ertragsstarke Shoppingcenter konzentriert. Eigentümer der Einkaufscenterimmobilien sind in Deutschland vermögensverwaltende bzw. gewerblich geprägte Personengesellschaften und im Ausland Besitzgesellschaften nach dem jeweiligen Landesrecht.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 05.11.2026 09:32

DEUTSCHE EUROSHOP NA O.N. / DE0007480204 / Lang & Schwarz

Aktiva	2021	2022	2023	2024	2025
Sachanlagen	0	0	0	0	0
Immaterielle Vermögensgegenstände	52	0	0	0	0
Finanzanlagen	3.849	3.352	4.040	4.068	4.126
Anlagevermögen	3.901	3.847	4.092	4.120	4.178
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	23	12	13	15	16
Liquide Mitteln	329	335	336	212	387
Umlaufvermögen	378	361	368	244	426
Bilanzsumme	4.279	4.208	4.460	4.542	4.604
Passiva	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5	8	11	7	7
Langfristige Finanzverbindl.	1.265	1.465	1.666	1.796	1.939
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.502	-	-	-	-
Rückstellungen	10	346	14	13	16
Verbindlichkeiten	2.216	2.172	2.341	2.480	2.702
Gezeichnetes Kapital	62	-	-	-	-
Eigenkapital	2.063	2.036	2.120	1.845	1.901
Minderheitenanteile	0	-	-	-	-
Bilanzsumme	4.279	4.208	4.460	4.542	4.604
GuV	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Umsatzerlöse	212	213	273	271	270
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	152	213	213	216	214
Zinsergebnis	-39	-36	-38	-44	-58
Ergebnis vor Steuern	71	29	-40	150	162
Ertragsteuern	11	2	1	27	-53
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-
Konzernjahresüberschuss	60	21	-38	124	215
Ergebnis je Aktie	0,9695	0,3457	-0,5006	1,6307	2,8664
Dividende je Aktie	1,0000	4,4500	0,8000	2,6500	1,0000
Cashflow	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	130	141	215	201	133
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-19	-39	-63	-40	-32
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-49	-95	-111	-244	74
Veränderung der liquiden Mittel	63	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	5	5	6	7	7

Vorstand	Hans-Peter Kneip
Aufsichtsrat	Peter Ballon, Chantal Schumacher, Julian Busch, Henning Eggers , Stuart E. Keith, Dr. Volker Kraft, Dr. Henning Kreke, Todd Liker, Claudia Plath
Hauptaktionäre	Hercules BidCo (77.2%),Private Investors (11.8%),Maren Otto (6.6%),Institutional Investors (4.4%)
Kontakt	Website: www.deutsche-euroshop.de, Telefon: E-Mail: ir@deutsche-euroshop.de

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 05.11.2026 09:32