# DEUTSCHE WOHNEN SE INH / DE000A0HN5C6 / Xetra

| Aktuell 30.10.2026 17:35 | Industrie | Sektor | Marktkapitalisierung | Typ |
|---|---|---|---|---|
| 15,12 EUR | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 6.001,66 mill. | Aktie |




Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Ergebnis je Aktie | 2,89 EUR |
| Umsatz je Aktie | 3,36 EUR |
| Buchwert je Aktie | 35,68 EUR |
| Cash-Flow je Aktie | 2,00 EUR |
| Dividende je Aktie | 0,04 EUR |

| Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) | |
|---|---|
| KGV (EPS) | 5,23 / 7,16 |
| KUV | 4,50 / 6,16 |
| PEG | 0,02 / 0,02 |
| Gewinnrendite | 19,11% / 13,96% |
| Dividendenrendite | 0,26% / 0,19% |

| Rentabilität (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Bruttoumsatzrendite | - |
| EBIT Marge | 0,00% |
| Nettoumsatzrendite | 85,93% |
| Eigenkapitalrendite | 8,09% |
| Gesamtkapitalrendite | 4,35% |

| Statistik | 1M | 6M | 1J | 3J | 5J | 10J |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Performance | -2,07% | -23,56% | -30,00% | -29,41% | -66,02% | -48,70% |
| Volatilität | +20,40% | +21,97% | +23,83% | +27,69% | +30,53% | +27,06% |
| Tageshoch | 15,76 | 20,20 | 23,75 | 27,05 | 46,03 | 53,00 |
| Tagestief | 14,94 | 14,94 | 14,94 | 14,94 | 14,94 | 14,94 |
| Preis Ø | 15,34 | 17,72 | 19,30 | 20,83 | 22,55 | 30,73 |

| Jahresperformance | |
|---|---|
| 2026 | -26,96% |
| 2025 | -10,20% |
| 2024 | -3,72% |
| 2023 | +20,39% |
| 2022 | -46,23% |

## Unternehmensportrait

Die Deutsche Wohnen SE ist eine börsennotierte Immobilien-Aktiengesellschaft, die sich operativ auf die Geschäftsfelder Wohnimmobilien und Betreutes Wohnen konzentriert. Der Fokus liegt dabei auf deutschen Metropolen und Ballungszentren. Das Portfolio umfasst rund 158.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 02.11.2026 07:47

## DEUTSCHE WOHNEN SE INH / DE000A0HN5C6 / Xetra

| Aktiva | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Sachanlagen | 207 | 220 | 152 | 151 | 137 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 181 | 165 | 0 | 0 | 2 |
| Finanzanlagen | 29.107 | 28.113 | 23.583 | 22.671 | 24.356 |
| Anlagevermögen | - | 28.921 | 24.066 | 23.162 | 24.595 |
| Vorräte | 11 | 63 | 3 | 643 | 748 |
| Forderungen | - | 30 | 140 | 201 | 75 |
| Liquide Mitteln | 677 | 184 | 157 | 389 | 442 |
| Umlaufvermögen | 3.412 | 2.610 | 3.120 | 3.198 | 1.767 |
| Bilanzsumme | 33.232 | 31.531 | 27.186 | 26.360 | 26.362 |
| **Passiva** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 356 | 148 | 175 | 194 | 209 |
| Langfristige Finanzverbindl. | 9.718 | 8.588 | 8.248 | 6.786 | 6.630 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 10.187 | - | - | - | - |
| Rückstellungen | 5.231 | 5.231 | 3.954 | 145 | 177 |
| Verbindlichkeiten | 16.029 | 14.756 | 13.188 | 12.948 | 11.767 |
| Gezeichnetes Kapital | 400 | - | - | - | - |
| Eigenkapital | 16.727 | 16.300 | 13.611 | 13.030 | 14.164 |
| Minderheitenanteile | 476 | 476 | 387 | 382 | 431 |
| Bilanzsumme | 33.232 | 31.531 | 27.186 | 26.360 | 26.362 |
| **GuV** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Umsatzerlöse | 1.511 | 1.526 | 1.506 | 1.381 | 1.334 |
| Abschreibungen (Gesamt) | - | - | - | - | - |
| Betriebsergebnis | 2.283 | - | - | - | - |
| Zinsergebnis | -147 | 3 | -99 | -136 | -102 |
| Ergebnis vor Steuern | 1.776 | -636 | -3.419 | -568 | 283 |
| Ertragsteuern | 857 | 190 | 992 | -50 | -825 |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter | 41,8000 | -11,6000 | 63,5000 | -0,5000 | 33,1000 |
| Konzernjahresüberschuss | 877 | -434 | -2.698 | -590 | 1.146 |
| Ergebnis je Aktie | 2,1914 | -1,0936 | -6,7961 | -1,4876 | 2,8884 |
| Dividende je Aktie | - | 0,0400 | 0,0400 | 0,0400 | 0,0400 |
| **Cashflow** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 465 | 365 | 385 | 726 | 794 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -698 | 5 | 291 | -78 | -295 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | 326 | -862 | -659 | -417 | -488 |
| Veränderung der liquiden Mittel | 93 | - | - | - | - |
| Anzahl der Mitarbeiter | 5.126 | 4.942 | 3.825 | 3.912 | 1.829 |

| | |
|---|---|
| Vorstand | Philipp Späth |
| Aufsichtsrat | Dr. Fabian Heß, Daniel Riedl, Simone Trapp, Dr. Philipp Schanze |
| Hauptaktionäre | Vonovia SE (81.4%),WGP Legal Holdings Limited (10.2%) |
| Kontakt | Website: www.deutsche-wohnen.de, Telefon: +49-30-89786-5413<br>E-Mail: ir@deutsche-wohnen.com |

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 02.11.2026 07:47