GRAND CITY PROPERT.EO-,10 / LU0775917882 / Frankfurt

Aktuell 02.11.2026 09:15	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
7,04 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	1.240,36 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	2,67 EUR
Umsatz je Aktie	3,41 EUR
Buchwert je Aktie	23,14 EUR
Cash-Flow je Aktie	1,59 EUR
Dividende je Aktie	-

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	2,64 / 3,66
KUV	2,06 / 2,86
PEG	0,02 / 0,03
Gewinnrendite	37,93% / 27,36%
Dividendenrendite	- / -

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	-
EBIT Marge	100,21%
Nettoumsatzrendite	78,22%
Eigenkapitalrendite	11,54%
Gesamtkapitalrendite	4,09%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	0,00%	-26,59%	-36,35%	-20,18%	-68,37%	-55,23%
Volatilität	+34,14%	+28,13%	+32,14%	+31,42%	+34,48%	+29,54%
Tageshoch	7,30	9,94	11,12	13,19	22,70	24,18
Tagestief	6,56	6,56	6,56	6,56	6,20	6,20
Preis Ø	6,94	8,76	9,38	10,31	11,14	15,71

Jahresperformance	
2026	-27,87%
2025	-14,39%
2024	+12,32%
2023	+10,81%
2022	-56,13%

Unternehmensportrait

Grand City Properties ist ein Immobilienunternehmen mit dem Schwerpunkt auf Wohnimmobilien in Deutschland. Der Großteil des Wohnungsbestands befindet sich im bevölkerungsreichsten Bundesland Nordrhein-Westfalen, in Berlin sowie in weiteren bevölkerungsstarken Regionen. Das Unternehmen übernimmt alle Aspekte des Wohnungsankaufs und Wertsteigerungsmanagements und verfolgt eine Strategie des langfristigen Bestands, bei dem Teile des Portfolios, das aus über 86,000 Wohneinheiten besteht, nur bei überdurchschnittlichem Veräußerungsgewinn abgetreten werden.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 02.11.2026 11:01

GRAND CITY PROPERT.EO-,10 / LU0775917882 / Frankfurt

Aktiva	2021	2022	2023	2024	2025
Sachanlagen	56	66	58	52	59
Immaterielle Vermögensgegenstände	15	11	6	5	3
Finanzanlagen	-	-	8.629	-	8.941
Anlagevermögen	9.883	9.997	9.078	8.629	9.451
Vorräte	0	0	-	-	-
Forderungen	452	353	391	449	337
Liquide Mitteln	896	325	1.129	1.373	1.532
Umlaufvermögen	1.679	1.134	1.840	2.202	2.053
Bilanzsumme	11.562	11.131	10.918	11.219	11.503
Passiva	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	216	225	254	279	268
Langfristige Finanzverbindl.	429	356	863	917	3.859
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	-	-	-	-	-
Rückstellungen	800	821	702	46	56
Verbindlichkeiten	5.759	5.217	5.688	5.805	5.566
Gezeichnetes Kapital	-	-	-	-	-
Eigenkapital	3.960	4.021	3.478	4.913	4.077
Minderheitenanteile	615	666	516	502	635
Bilanzsumme	11.562	11.131	10.918	11.219	11.503
GuV	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Umsatzerlöse	525	582	608	597	601
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	986	413	-582	370	603
Zinsergebnis	-	-	-	-	-
Ergebnis vor Steuern	791	229	-724	300	491
Ertragsteuern	174	50	-86	58	-96
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-68,5000	-25,1000	124,3000	3,1400	75,7280
Konzernjahresüberschuss	524	129	-548	197	470
Ergebnis je Aktie	3,1244	0,7683	-3,1766	1,1160	2,6700
Dividende je Aktie	0,8300	-	-	-	-
Cashflow	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	217	216	249	284	280
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-198	-168	148	52	-39
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-537	617	405	-94	-85
Veränderung der liquiden Mittel	-	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	809	810	843	836	800

Vorstand	Idan Hadad, Michael Bar-Yosef
Aufsichtsrat	Christian Windfuhr, Simone Runge-Brandner, Markus Leininger, Scot Wardlaw, Monica Porfilio
Hauptaktionäre	Aroundtown SA (63%),Free float (37%)
Kontakt	Website: www.grandcityproperties.com, Telefon: +49-221-9140-975 E-Mail: dariusch.manssuri@ir-on.com

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 02.11.2026 11:01