## PATRIZIA SE NA O.N. / DE000PAT1AG3 / Berlin

| Aktuell 08.12.2025 08:00 | Industrie | Sektor | Marktkapitalisierung | Typ |
|---|---|---|---|---|
| **7,45 EUR** | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 645,85 mill. | Aktie |

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) | | Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) | | Rentabilität (Letztes GJ) | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ergebnis je Aktie | 0,15 EUR | KGV (EPS) | 49,93 / 52,67 | Bruttoumsatzrendite | 93,18% |
| Umsatz je Aktie | 2,96 EUR | KUV | 2,53 / 2,66 | EBIT Marge | 4,37% |
| Buchwert je Aktie | 12,57 EUR | PEG | 0,44 / 0,46 | Nettoumsatzrendite | 5,03% |
| Cash-Flow je Aktie | 0,15 EUR | Gewinnrendite | 2,00% / 1,90% | Eigenkapitalrendite | 1,19% |
| Dividende je Aktie | 0,35 EUR | Dividendenrendite | 4,67% / 4,43% | Gesamtkapitalrendite | 0,74% |

| Statistik | 1M | 6M | 1J | 3J | 5J | 10J |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Performance | +2,19% | -4,36% | -7,11% | -17,50% | -70,50% | -71,38% |
| Volatilität | +27,11% | +25,54% | +28,87% | +34,49% | +35,46% | +34,94% |
| Tageshoch | 7,76 | 8,42 | 8,42 | 12,24 | 26,40 | 27,62 |
| Tagestief | 7,18 | 6,98 | 6,48 | 6,48 | 6,48 | 6,48 |
| Preis Ø | 7,40 | 7,59 | 7,58 | 8,27 | 12,31 | 15,74 |

| Jahresperformance | |
|---|---|
| 2025 | -5,58% |
| 2024 | -3,90% |
| 2023 | -21,96% |
| 2022 | -48,68% |
| 2021 | -21,61% |

### Unternehmensportrait

PATRIZIA ist ein führender Partner für Investments in globale Real Assets. Als unabhängiger Investment Manager ist PATRIZIA weltweit präsent. Das Unternehmen bietet ein umfassendes Leistungsportfolio an, das vom Asset- und Fondsmanagement für nahezu alle Immobilien- und Infrastrukturklassen bis hin zu alternativen Investments und Projektentwicklungen reicht. Zum Kundenkreis zählen institutionelle und semi-professionelle Investoren wie etwa Versicherungen, Altersvorsorgeeinrichtungen und Staatsfonds aus Europa, USA und Asien sowie private Investoren. Seit 1984 investiert PATRIZIA mit dem Ziel, Gemeinschaften und eine nachhaltige Zukunft aufzubauen, unter anderem durch die PATRIZIA Foundation, die weltweit bedürftigen Kindern Zugang zu Bildung und damit die Chance auf ein besseres Leben ermöglicht.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 08.12.2025 11:26

## PATRIZIA SE NA O.N. / DE000PAT1AG3 / Berlin

| Aktiva | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| Sachanlagen | 7 | 10 | 10 | 15 | 27 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 123 | 106 | 107 | 89 | 78 |
| Finanzanlagen | 644 | 693 | 721 | 287 | 307 |
| Anlagevermögen | 1.033 | 1.067 | 1.246 | 1.481 | 1.397 |
| Vorräte | 15 | 170 | 160 | 0 | 0 |
| Forderungen | 0 | 0 | 231 | 0 | - |
| Liquide Mitteln | 496 | 341 | 350 | 340 | 149 |
| Umlaufvermögen | 929 | 994 | 800 | 518 | 332 |
| Bilanzsumme | 1.962 | 2.062 | 2.046 | 1.999 | 1.730 |
| **Passiva** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | - | - | - | - | - |
| Langfristige Finanzverbindl. | - | - | 176 | 234 | 275 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 43 | 171 | - | - | - |
| Rückstellungen | 165 | 148 | 139 | 135 | 22 |
| Verbindlichkeiten | 693 | 743 | 720 | 803 | 611 |
| Gezeichnetes Kapital | 90 | 89 | - | - | - |
| Eigenkapital | 1.270 | 1.318 | 1.325 | 1.156 | 1.084 |
| Minderheitenanteile | 0 | 0 | 66 | 40 | 35 |
| Bilanzsumme | 1.962 | 2.062 | 2.046 | 1.999 | 1.730 |
| **GuV** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| Umsatzerlöse | 316 | 340 | 334 | 292 | 256 |
| Abschreibungen (Gesamt) | - | - | - | - | - |
| Betriebsergebnis | 73 | 93 | 36 | 5 | 11 |
| Zinsergebnis | -4 | -5 | -5 | 1 | -5 |
| Ergebnis vor Steuern | 62 | 88 | 21 | 0 | 3 |
| Ertragsteuern | 21 | 36 | 14 | 4 | 1 |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter | -3,0000 | -3,9000 | -0,0400 | -9,8200 | -10,4880 |
| Konzernjahresüberschuss | 38 | 48 | 7 | 6 | 13 |
| Ergebnis je Aktie | 0,4204 | 0,5405 | 0,0847 | 0,0672 | 0,1492 |
| Dividende je Aktie | 0,3000 | 0,3200 | 0,3300 | 0,3400 | 0,3500 |
| **Cash Flow** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 83 | 29 | 121 | 74 | 13 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -15 | -42 | 77 | -13 | -238 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | -18 | -145 | -187 | -71 | 32 |
| Veränderung der liquiden Mittel | 49 | -158 | - | - | - |
| Anzahl der Mitarbeiter | 881 | 946 | 1.008 | 971 | 887 |

| | |
|---|---|
| Vorstand | Martin Praum, James Muir, Konrad Finkenzeller, Wolfgang Egger |
| Aufsichtsrat | Frank Kuhnke, Michael Fronhöfer, Wolfgang Egger, Asoka Wöhrmann, Jacqui Irvine, Aradhana Khowala |
| Hauptaktionäre | Wolfgang Egger (54.5%),Other institutional shareholders (21.1%),Private shareholders (7.8%),PATRIZIA (6.6%),Union Investment Privatfonds GmbH (5%),Allianz SE (5%) |
| Kontakt | Website: www.patrizia.ag, Telefon: +49 821 50910-600<br>E-Mail: investor.relations@patrizia.ag |

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 08.12.2025 11:26