

**MOBIMO HOLDING NA SF 3,4 / CH0011108872 / Baader Bank (Baadex)**

|                                 |                            |                 |                             |            |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|------------|
| <b>Aktuell 15.05.2026 22:46</b> | <b>Industrie</b>           | <b>Sektor</b>   | <b>Marktkapitalisierung</b> | <b>Typ</b> |
| 374,50 EUR                      | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 2.556,82 mill.              | Aktie      |



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) |            | Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) |               | Rentabilität (Letztes GJ) |        |
|------------------------------------|------------|---|---------------|---------------------------|--------|
| Ergebnis je Aktie                  | 25,92 CHF  | KGV (EPS)                               | 13,04 / 13,89 | Bruttoumsatzrendite       | 52,75% |
| Umsatz je Aktie                    | 47,53 CHF  | KUV                                     | 7,23 / 7,70   | EBIT Marge                | 72,73% |
| Buchwert je Aktie                  | 283,03 CHF | PEG                                     | 0,25 / 0,26   | Nettoumsatzrendite        | 54,53% |
| Cash-Flow je Aktie                 | 2,98 CHF   | Gewinnrendite                           | 7,67% / 7,20% | Eigenkapitalrendite       | 9,16%  |
| Dividende je Aktie                 | 10,25 CHF  | Dividendenrendite                       | 2,98% / 2,80% | Gesamtkapitalrendite      | 4,35%  |

| Statistik   | 1M      | 6M      | 1J      | 3J      | 5J      | 10J     | Jahresperformance |         |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------------|---------|
| Performance | -9,98%  | -1,19%  | +9,82%  | +53,48% | +36,68% | +88,19% | 2026              | -4,10%  |
| Volatilität | +20,52% | +16,57% | +15,10% | +15,01% | +17,92% | +16,79% | 2025              | +26,17% |
| Tageshoch   | 419,50  | 442,50  | 442,50  | 442,50  | 442,50  | 442,50  | 2024              | +10,34% |
| Tagestief   | 374,50  | 372,50  | 331,50  | 238,00  | 208,00  | 188,07  | 2023              | +17,86% |
| Preis Ø     | 398,66  | 406,09  | 375,81  | 311,41  | 291,32  | 262,48  | 2022              | -19,05% |

**Unternehmensportrait**

Die Mobimo Holding AG mit Hauptsitz in Luzern, Schweiz ist eine Immobiliengesellschaft. Das Unternehmen besitzt Liegenschaften in den Wirtschaftsräumen der Deutsch- und Westschweiz mit einem Wert von über 3.0 Mrd. CHF (per 31.12.2018). Das Immobilienportfolio ist in Anlageobjekte und Entwicklungsobjekte strukturiert. Der Bereich Anlageobjekte ist auf den Kauf, die Bewirtschaftung und den Verkauf von Anlageliegenschaften wie auch auf die Mieterbetreuung fokussiert. Der Aufgabenbereich der Division Entwicklungsobjekte ist der Kauf von Bauland, der Bau und Verkauf von Wohneigentum und Geschäftsliegenschaften. Im Weiteren ist sie für die Anlageliegenschaften, die sich im Bau oder in der Renovierungsphase befinden wie auch für Liegenschaften, die in das Portfolio Anlageliegenschaften projiziert werden, zuständig. Zur Mobimo-Gruppe gehören unter anderem die Mobimo AG, Mobimo Management AG, LO Holding Lausanne-Ouchy SA, LO Immeubles SA, O4Real AG, Promisa SA, FM Service & Dienstleistungs AG und CC Management SA. Im Weiteren hält der Konzern Beteiligungen unter anderem an der Petit Mont-Riond AG, Immobilien Invest Holding AG, BSS& M Real Estate AG. Die Mobimo Holding AG wurde 1999 in Luzern gegründet und zählt zu den führenden Immobiliengesellschaften in der Schweiz.

**MOBIMO HOLDING NA SF 3,4 / CH0011108872 / Baader Bank (Baadex)**

| <b>Aktiva</b>                                    | <b>2021</b>   | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
|--|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Sachanlagen                                      | 18  | 16          | 16          | 15          | 15          |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                | 6   | 5           | 11          | 1           | 1           |
| Finanzanlagen                                    | 3   | 3.395       | 3.389       | 3.526       | 3.909       |
| Anlagevermögen                                   | 3.351   | 3.456       | 3.417       | 3.543       | 3.925       |
| Vorräte  | -   | -           | -           | -           | -           |
| Forderungen                                      | 36  | 0           | 4           | 2           | 4           |
| Liquide Mitteln                                  | 25  | 5           | 39          | 44          | 27          |
| Umlaufvermögen                                   | 420   | 399         | 400         | 425         | 515         |
| Bilanzsumme                                      | 3.770   | 3.855       | 3.817       | 3.967       | 4.440       |
| <b>Passiva</b>                                   | <b>2021</b>   | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 19  | 12          | 13          | 14          | 24          |
| Langfristige Finanzverbindl.                     | 1.330   | 1.301       | 1.317       | 1.406       | 1.549       |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten     | 1.785   | -           | -           | -           | -           |
| Rückstellungen                                   | -   | -           | -           | 263         | 0           |
| Verbindlichkeiten                                | 2.116   | 1.951       | 1.949       | 2.049       | 2.333       |
| Gezeichnetes Kapital                             | 22  | -           | 25          | 25          | 25          |
| Eigenkapital                                     | 1.654   | 1.905       | 1.868       | 1.918       | 2.107       |
| Minderheitenanteile                              | 0   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Bilanzsumme                                      | 3.770   | 3.855       | 3.817       | 3.967       | 4.440       |
| <b>GuV</b>                                       | <b>2021</b>   | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
| Umsatzerlöse                                     | 277   | 271         | 234         | 255         | 354         |
| Abschreibungen (Gesamt)                          | -   | -           | -           | -           | -           |
| Betriebsergebnis                                 | 195   | 181         | 77          | 172         | 257         |
| Zinsergebnis                                     | -   | -17         | -20         | -24         | -25         |
| Ergebnis vor Steuern                             | 171   | 167         | 60          | 151         | 235         |
| Ertragsteuern                                    | -32   | 32          | 13          | 26          | 42          |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter           | 0,0000  | 0,0000      | 0,0000      | 0,0000      | 0,0000      |
| Konzernjahresüberschuss                          | 139   | 135         | 47          | 125         | 193         |
| Ergebnis je Aktie                                | 21,1148   | 18,6331     | 6,4223      | 17,2658     | 25,9212     |
| Dividende je Aktie                               | 10,0000   | 10,0000     | 10,0000     | 10,2500     | 10,2500     |
| <b>Cashflow</b>                                  | <b>2021</b>   | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit       | 104   | 174         | 116         | 121         | 22          |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit              | -136  | -68         | -4          | -86         | -137        |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit             | -43   | -105        | -97         | -30         | 99          |
| Veränderung der liquiden Mittel                  | -75   | -           | -           | -           | -           |
| Anzahl der Mitarbeiter                           | 176   | 160         | 160         | 161         | 180         |
| <b>Vorstand</b>                                  | Jörg Brunner, Nadia Mastacchi, Vinzenz Manser, Marco Tondel   |             |             |             |             |
| <b>Aufsichtsrat</b>                              | Markus Schürch, Lukas Brosi, Sabrina Contratto, Bernadette Koch, Stéphane Maye, Dr. Martha Scheiber                   |             |             |             |             |
| <b>Hauptaktionäre</b>                            | UBS Fund Management AG (12.8%),BlackRock, Inc (5.1%),Dimensional Holdings Inc. (4.8%),Swisscanto Fondsleitung AG (3%) |             |             |             |             |
| <b>Kontakt</b>                                   | Website: www.mobimo.ch, Telefon: tel:+41-44-397-11-55<br>E-Mail: ir@mobimo.ch   |             |             |             |             |