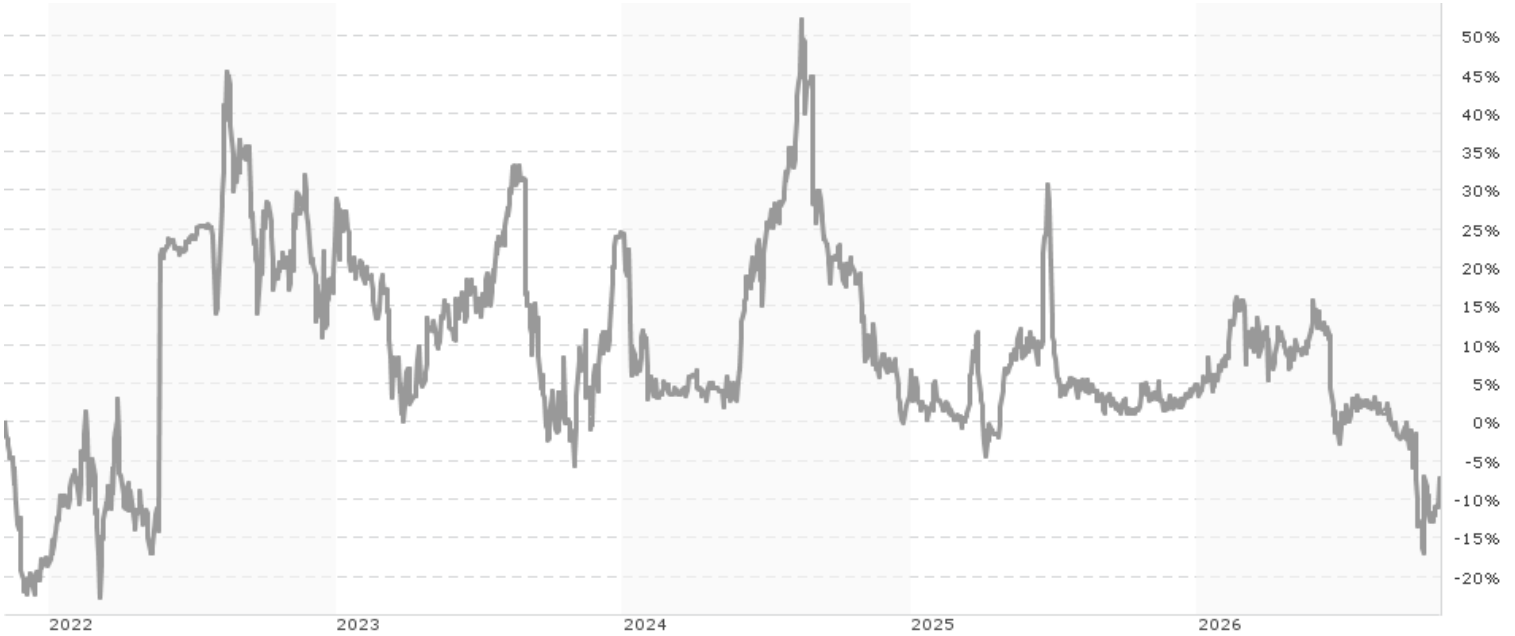
# DEUTSCHE EUROSHOP NA O.N. / DE0007480204 / Baader Bank (Baadex)

| Aktuell 05.11.2026 10:32 | Industrie | Sektor | Marktkapitalisierung | Typ |
|---|---|---|---|---|
| **16,24 EUR** | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 1.222,88 mill. | Aktie |




Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Ergebnis je Aktie | 2,87 EUR |
| Umsatz je Aktie | 3,60 EUR |
| Buchwert je Aktie | 25,34 EUR |
| Cash-Flow je Aktie | 1,77 EUR |
| Dividende je Aktie | 1,00 EUR |

| Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) | |
|---|---|
| KGV (EPS) | 5,74 / 6,63 |
| KUV | 4,52 / 5,23 |
| PEG | 0,08 / 0,09 |
| Gewinnrendite | 17,42% / 15,07% |
| Dividendenrendite | 6,13% / 5,31% |

| Rentabilität (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Bruttoumsatzrendite | - |
| EBIT Marge | 79,31% |
| Nettoumsatzrendite | 79,53% |
| Eigenkapitalrendite | 11,31% |
| Gesamtkapitalrendite | 4,67% |

| Statistik | 1M | 6M | 1J | 3J | 5J | 10J |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Performance | -7,94% | -17,31% | -12,41% | -12,31% | -9,12% | -57,12% |
| Volatilität | +54,58% | +29,09% | +25,65% | +26,70% | +35,13% | +34,50% |
| Tageshoch | 17,64 | 20,70 | 20,80 | 27,20 | 27,20 | 39,24 |
| Tagestief | 14,86 | 14,86 | 14,86 | 14,86 | 13,82 | 9,55 |
| Preis Ø | 15,92 | 18,12 | 18,65 | 19,38 | 19,53 | 22,44 |

| Jahresperformance | |
|---|---|
| 2026 | -13,43% |
| 2025 | +1,30% |
| 2024 | -16,95% |
| 2023 | +1,36% |
| 2022 | +51,00% |

## Unternehmensportrait

Deutsche EuroShop SE ist eine Investmentgesellschaft, die sich ausschließlich auf ertragsstarke Shoppingcenter konzentriert. Eigentümer der Einkaufscenterimmobilien sind in Deutschland vermögensverwaltende bzw. gewerblich geprägte Personengesellschaften und im Ausland Besitzgesellschaften nach dem jeweiligen Landesrecht.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 05.11.2026 09:32

## DEUTSCHE EUROSHOP NA O.N. / DE0007480204 / Baader Bank (Baadex)

| Aktiva | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Sachanlagen | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 52 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Finanzanlagen | 3.849 | 3.352 | 4.040 | 4.068 | 4.126 |
| Anlagevermögen | 3.901 | 3.847 | 4.092 | 4.120 | 4.178 |
| Vorräte | - | - | - | - | - |
| Forderungen | 23 | 12 | 13 | 15 | 16 |
| Liquide Mitteln | 329 | 335 | 336 | 212 | 387 |
| Umlaufvermögen | 378 | 361 | 368 | 244 | 426 |
| Bilanzsumme | 4.279 | 4.208 | 4.460 | 4.542 | 4.604 |
| **Passiva** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 5 | 8 | 11 | 7 | 7 |
| Langfristige Finanzverbindl. | 1.265 | 1.465 | 1.666 | 1.796 | 1.939 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 1.502 | - | - | - | - |
| Rückstellungen | 10 | 346 | 14 | 13 | 16 |
| Verbindlichkeiten | 2.216 | 2.172 | 2.341 | 2.480 | 2.702 |
| Gezeichnetes Kapital | 62 | - | - | - | - |
| Eigenkapital | 2.063 | 2.036 | 2.120 | 1.845 | 1.901 |
| Minderheitenanteile | 0 | - | - | - | - |
| Bilanzsumme | 4.279 | 4.208 | 4.460 | 4.542 | 4.604 |
| **GuV** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Umsatzerlöse | 212 | 213 | 273 | 271 | 270 |
| Abschreibungen (Gesamt) | - | - | - | - | - |
| Betriebsergebnis | 152 | 213 | 213 | 216 | 214 |
| Zinsergebnis | -39 | -36 | -38 | -44 | -58 |
| Ergebnis vor Steuern | 71 | 29 | -40 | 150 | 162 |
| Ertragsteuern | 11 | 2 | 1 | 27 | -53 |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | - |
| Konzernjahresüberschuss | 60 | 21 | -38 | 124 | 215 |
| Ergebnis je Aktie | 0,9695 | 0,3457 | -0,5006 | 1,6307 | 2,8664 |
| Dividende je Aktie | 1,0000 | 4,4500 | 0,8000 | 2,6500 | 1,0000 |
| **Cashflow** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 130 | 141 | 215 | 201 | 133 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -19 | -39 | -63 | -40 | -32 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | -49 | -95 | -111 | -244 | 74 |
| Veränderung der liquiden Mittel | 63 | - | - | - | - |
| Anzahl der Mitarbeiter | 5 | 5 | 6 | 7 | 7 |

| | |
|---|---|
| Vorstand | Hans-Peter Kneip |
| Aufsichtsrat | Peter Ballon, Chantal Schumacher, Julian Busch, Henning Eggers , Stuart E. Keith, Dr. Volker Kraft, Dr. Henning Kreke, Todd Liker, Claudia Plath |
| Hauptaktionäre | Hercules BidCo (77.2%),Private Investors (11.8%),Maren Otto (6.6%),Institutional Investors (4.4%) |
| Kontakt | Website: www.deutsche-euroshop.de, Telefon:<br>E-Mail: ir@deutsche-euroshop.de |

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 05.11.2026 09:32