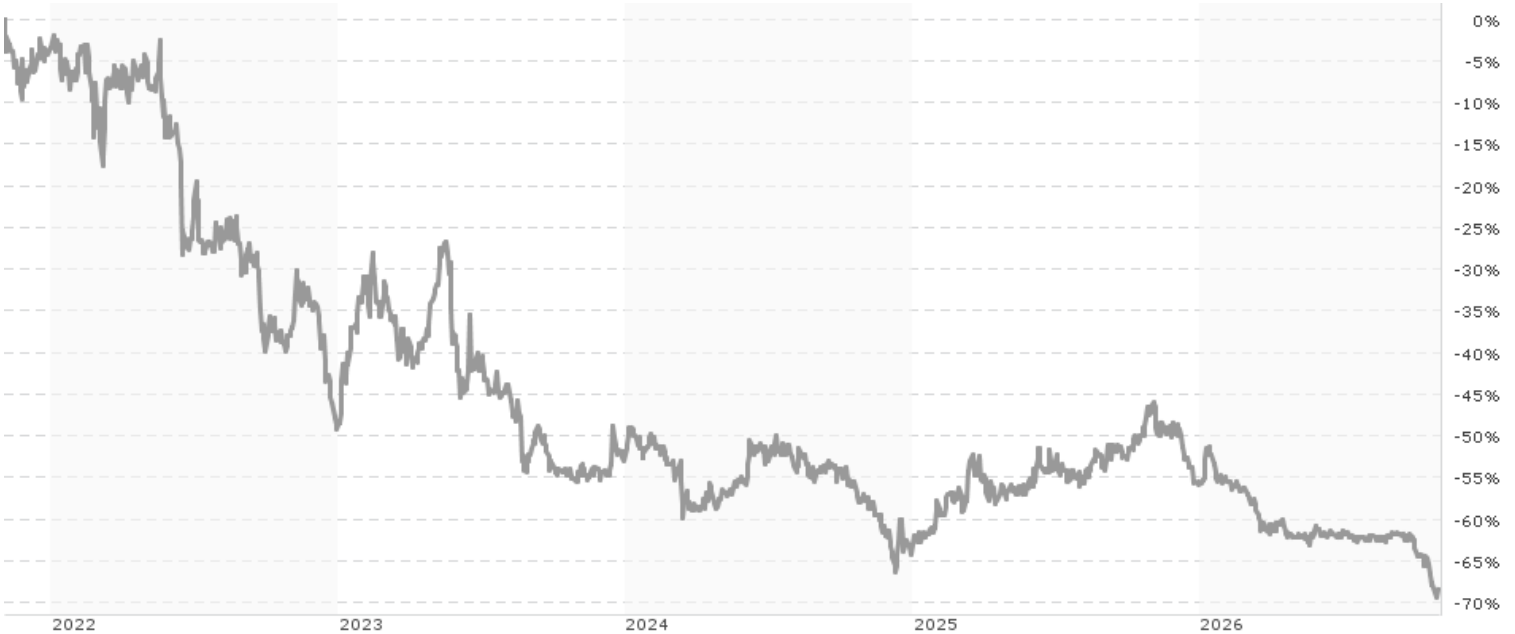
## UBM Development AG / AT0000815402 / Wien

| Aktuell 30.10.2026 17:35 | Industrie | Sektor | Marktkapitalisierung | Typ |
|---|---|---|---|---|
| **14,20 EUR** | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 106,10 mill. | Aktie |




Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Ergebnis je Aktie | -1,39 EUR |
| Umsatz je Aktie | 18,63 EUR |
| Buchwert je Aktie | 46,78 EUR |
| Cash-Flow je Aktie | 1,31 EUR |
| Dividende je Aktie | - |

| Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) | |
|---|---|
| KGV (EPS) | - / - |
| KUV | 0,76 / 1,07 |
| PEG | -0,14 / - |
| Gewinnrendite | -9,86% / -7,05% |
| Dividendenrendite | - / - |

| Rentabilität (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Bruttoumsatzrendite | 46,63% |
| EBIT Marge | 3,53% |
| Nettoumsatzrendite | -7,45% |
| Eigenkapitalrendite | -2,97% |
| Gesamtkapitalrendite | -0,95% |

| Statistik | 1M | 6M | 1J | 3J | 5J | 10J |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Performance | -13,41% | -16,72% | -40,83% | -29,00% | -68,30% | -54,05% |
| Volatilität | +29,17% | +17,42% | +19,75% | +26,84% | +30,28% | +28,91% |
| Tageshoch | 16,40 | 17,60 | 24,30 | 24,30 | 44,80 | 50,00 |
| Tagestief | 13,75 | 13,75 | 13,75 | 13,75 | 13,75 | 13,75 |
| Preis Ø | 15,35 | 16,80 | 18,40 | 19,63 | 24,64 | 31,40 |

| Jahresperformance | |
|---|---|
| 2026 | -28,46% |
| 2025 | +23,29% |
| 2024 | -23,70% |
| 2023 | -7,46% |
| 2022 | -47,34% |

### Unternehmensportrait

Die UBM Development AG konzentriert sich auf die reine Immobilienentwicklung und deckt dabei die gesamte Wertschöpfungskette von Umwidmung und Baugenehmigung über Planung, Marketing und Bauabwicklung bis zum Verkauf ab. Der Fokus liegt dabei auf den drei Heimmärkten Deutschland, Österreich und Polen sowie auf den drei Asset-Klassen Wohnen, Hotel und Büro. Durch kontinuierliche Projektentwicklung und kontinuierlichen Verkauf dieser Immobilienprojekte entsteht ein dauerhafter Reinvestitionszyklus. Zur Abrundung des Geschäftsmodells setzt das Unternehmen auf den "Asset-Light-Ansatz". Ziele sind das Eingehen von Beteiligungen sowie die schnelle Umsetzung der Projekte bis zum Verkauf.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 02.11.2026 01:00

## UBM Development AG / AT0000815402 / Wien

| Aktiva | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Sachanlagen | 13 | 12 | 11 | 10 | 8 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Finanzanlagen | 618 | 573 | 560 | 407 | 588 |
| Anlagevermögen | - | 791 | 745 | 628 | 619 |
| Vorräte | 133 | 259 | 265 | 294 | 301 |
| Forderungen | 61 | 49 | 37 | 26 | 17 |
| Liquide Mitteln | 423 | 323 | 152 | 200 | 118 |
| Umlaufvermögen | 670 | 661 | 508 | 555 | 473 |
| Bilanzsumme | 1.494 | 1.452 | 1.254 | 1.182 | 1.092 |
| **Passiva** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 50 | 47 | 26 | 25 | 25 |
| Langfristige Finanzverbindl. | 218 | 327 | 664 | 434 | 449 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 333 | - | - | - | - |
| Rückstellungen | 28 | 18 | 25 | 11 | 11 |
| Verbindlichkeiten | 944 | 950 | 874 | 839 | 742 |
| Gezeichnetes Kapital | 22 | - | - | - | 52 |
| Eigenkapital | 551 | 496 | 374 | 338 | 350 |
| Minderheitenanteile | 5 | 6 | 5 | 6 | 1 |
| Bilanzsumme | 1.494 | 1.452 | 1.254 | 1.182 | 1.092 |
| **GuV** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Umsatzerlöse | 278 | 134 | 85 | 106 | 139 |
| Abschreibungen (Gesamt) | - | - | - | - | - |
| Betriebsergebnis | 73 | 34 | -30 | -9 | 5 |
| Zinsergebnis | -13 | -2 | -9 | -14 | -1 |
| Ergebnis vor Steuern | 60 | 31 | -39 | -23 | 4 |
| Ertragsteuern | 16 | 4 | 7 | 6 | 6 |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter | -1,5000 | 1,2400 | -0,5300 | 0,5530 | -0,1180 |
| Konzernjahresüberschuss | 42 | 17 | -52 | -36 | -10 |
| Ergebnis je Aktie | 5,6478 | 2,2483 | -7,0247 | -4,7705 | -1,3881 |
| Dividende je Aktie | 2,2500 | 1,1000 | - | - | - |
| **Cashflow** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | -46 | -71 | -54 | 11 | 10 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | 69 | 8 | 12 | 5 | -28 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | 152 | -38 | -130 | 32 | -66 |
| Veränderung der liquiden Mittel | 176 | - | - | - | - |
| Anzahl der Mitarbeiter | 355 | 292 | 268 | 231 | 211 |

| | |
|---|---|
| Vorstand | Patric Thate, Martina Maly-Gärtner, Peter Schaller |
| Aufsichtsrat | Karl-Heinz Straus, Iris Ortner, Klaus Ortner, Ludwig Steinbauer, Paul Unterluggauer, Bernhard Vanas, Michael Strauss, Dr. Susanne Weiss, Martin Mann, Günter Schnötzinger, Hannes Muster, Anke Duchow |
| Hauptaktionäre | Free float (43.7%),Syndicate (IGO Industries & the Strauss Group) (38.8%),IGO Industries (7%),Jochen Dickinger (5%),Management and Supervisory Boards (3%),UBM Development AG (1.6%),The Strauss Group (0.9%) |
| Kontakt | Website: https://www.ubm-development.com, Telefon: +43664801873200<br>E-Mail: christoph.rainer@ubm-development.com |

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 02.11.2026 01:00