UBM Development AG / AT0000815402 / Wien

Aktuell 20.11.2026 17:35	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
14,00 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	104,61 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	-1,39 EUR
Umsatz je Aktie	18,63 EUR
Buchwert je Aktie	46,78 EUR
Cash-Flow je Aktie	1,31 EUR
Dividende je Aktie	-

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	- / -
KUV	0,75 / 1,07
PEG	-0,14 / -
Gewinnrendite	-10,00% / -7,05%
Dividendenrendite	- / -

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	46,63%
EBIT Marge	3,53%
Nettoumsatzrendite	-7,45%
Eigenkapitalrendite	-2,97%
Gesamtkapitalrendite	-0,95%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	-3,45%	-18,60%	-38,86%	-32,69%	-66,82%	-54,77%
Volatilität	+29,36%	+18,73%	+19,80%	+26,88%	+30,32%	+28,93%
Tageshoch	15,05	17,60	23,20	24,30	44,00	50,00
Tagestief	13,75	13,75	13,75	13,75	13,75	13,75
Preis Ø	14,26	16,49	17,88	19,51	24,30	31,30

Jahresperformance	
2026	-29,47%
2025	+23,29%
2024	-23,70%
2023	-7,46%
2022	-47,34%

Unternehmensportrait

Die UBM Development AG konzentriert sich auf die reine Immobilienentwicklung und deckt dabei die gesamte Wertschöpfungskette von Umwidmung und Baugenehmigung über Planung, Marketing und Bauabwicklung bis zum Verkauf ab. Der Fokus liegt dabei auf den drei Heimmärkten Deutschland, Österreich und Polen sowie auf den drei Asset-Klassen Wohnen, Hotel und Büro. Durch kontinuierliche Projektentwicklung und kontinuierlichen Verkauf dieser Immobilienprojekte entsteht ein dauerhafter Reinvestitionszyklus. Zur Abrundung des Geschäftsmodells setzt das Unternehmen auf den "Asset-Light-Ansatz". Ziele sind das Eingehen von Beteiligungen sowie die schnelle Umsetzung der Projekte bis zum Verkauf.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 22.11.2026 08:12

UBM Development AG / AT0000815402 / Wien

Aktiva	2021	2022	2023	2024	2025
Sachanlagen	13	12	11	10	8
Immaterielle Vermögensgegenstände	4	2	2	2	2
Finanzanlagen	618	573	560	407	588
Anlagevermögen	-	791	745	628	619
Vorräte	133	259	265	294	301
Forderungen	61	49	37	26	17
Liquide Mitteln	423	323	152	200	118
Umlaufvermögen	670	661	508	555	473
Bilanzsumme	1.494	1.452	1.254	1.182	1.092
Passiva	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	50	47	26	25	25
Langfristige Finanzverbindl.	218	327	664	434	449
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	333	-	-	-	-
Rückstellungen	28	18	25	11	11
Verbindlichkeiten	944	950	874	839	742
Gezeichnetes Kapital	22	-	-	-	52
Eigenkapital	551	496	374	338	350
Minderheitenanteile	5	6	5	6	1
Bilanzsumme	1.494	1.452	1.254	1.182	1.092
GuV	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Umsatzerlöse	278	134	85	106	139
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	73	34	-30	-9	5
Zinsergebnis	-13	-2	-9	-14	-1
Ergebnis vor Steuern	60	31	-39	-23	4
Ertragsteuern	16	4	7	6	6
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-1,5000	1,2400	-0,5300	0,5530	-0,1180
Konzernjahresüberschuss	42	17	-52	-36	-10
Ergebnis je Aktie	5,6478	2,2483	-7,0247	-4,7705	-1,3881
Dividende je Aktie	2,2500	1,1000	-	-	-
Cashflow	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	-46	-71	-54	11	10
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	69	8	12	5	-28
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	152	-38	-130	32	-66
Veränderung der liquiden Mittel	176	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	355	292	268	231	211

Vorstand	Patric Thate, Martina Maly-Gärtner, Peter Schaller
Aufsichtsrat	Karl-Heinz Straus, Iris Ortner, Klaus Ortner, Ludwig Steinbauer, Paul Unterluggauer, Bernhard Vanas, Michael Strauss, Dr. Susanne Weiss, Martin Mann, Günter Schnötzinger, Hannes Muster, Anke Duchow
Hauptaktionäre	Free float (43.7%),Syndicate (IGO Industries & the Strauss Group) (38.8%),IGO Industries (7%),Jochen Dickinger (5%),Management and Supervisory Boards (3%),UBM Development AG (1.6%),The Strauss Group (0.9%)
Kontakt	Website: https://www.ubm-development.com, Telefon: +43664801873200 E-Mail: christoph.rainer@ubm-development.com

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 22.11.2026 08:12