CA Immobilien Anlagen AG / AT0000641352 / Wien

Aktuell 02.11.2026 17:29	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
21,35 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	1.998,44 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	1,97 EUR
Umsatz je Aktie	3,20 EUR
Buchwert je Aktie	27,41 EUR
Cash-Flow je Aktie	2,22 EUR
Dividende je Aktie	0,90 EUR

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	11,04 / 11,67
KUV	6,65 / 7,03
PEG	0,03 / 0,03
Gewinnrendite	9,06% / 8,57%
Dividendenrendite	4,23% / 4,00%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	-
EBIT Marge	57,07%
Nettoumsatzrendite	61,33%
Eigenkapitalrendite	7,17%
Gesamtkapitalrendite	3,38%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	+0,71%	-21,51%	-11,48%	-35,01%	-42,30%	+29,87%
Volatilität	+26,84%	+24,47%	+23,13%	+25,82%	+24,76%	+24,10%
Tageshoch	21,90	27,70	27,70	33,12	39,50	41,85
Tagestief	20,80	20,80	20,80	20,62	20,62	15,79
Preis Ø	21,23	23,38	23,96	25,70	27,37	28,28

Jahresperformance	
2026	-5,20%
2025	-3,43%
2024	-28,14%
2023	+14,46%
2022	-14,09%

Unternehmensportrait

Die CA Immobilien Anlagen AG (CA Immo) ist ein international tätiger Immobilienkonzern. Das Unternehmen konzentriert sich insbesondere auf gewerblich genutzte Objekte an ausgewählten Standorten in Österreich und in den Hauptstädten Mittel- und Osteuropas. Dabei werden primär fertig entwickelte und bereits vermietete Immobilien in das Portfolio aufgenommen. Des Weiteren ist das Unternehmen in der Entwicklung von Büroprojekten aktiv. Kernmärkte sind Deutschland, Österreich, Polen, Tschechien, Ungarn, Slowakei und Rumänien.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 02.11.2026 16:50

CA Immobilien Anlagen AG / AT0000641352 / Wien

Aktiva	2021	2022	2023	2024	2025
Sachanlagen	6.093	18	16	10	17
Immaterielle Vermögensgegenstände	3	2	2	1	1
Finanzanlagen	0	5.627	5.135	4.769	4.331
Anlagevermögen	6.250	5.839	5.260	4.853	4.409
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	0	0	0	112	59
Liquide Mitteln	633	824	663	647	545
Umlaufvermögen	865	1.332	962	1.176	1.053
Bilanzsumme	7.114	7.171	6.222	6.029	5.462
Passiva	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0	0	0	-	-
Langfristige Finanzverbindl.	2.186	2.453	2.298	2.356	1.973
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.584	-	-	-	-
Rückstellungen	164	166	683	75	78
Verbindlichkeiten	3.823	3.812	3.497	3.466	2.890
Gezeichnetes Kapital	774	-	-	-	736
Eigenkapital	3.291	3.359	2.724	2.562	2.572
Minderheitenanteile	116	0	0	0	0
Bilanzsumme	7.114	7.171	6.222	6.029	5.462
GuV	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Umsatzerlöse	229	181	420	325	301
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	750	74	-218	-10	172
Zinsergebnis	-	-	-	-	-
Ergebnis vor Steuern	675	118	-299	-76	124
Ertragsteuern	195	37	-63	-10	61
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-0,0300	-0,0200	0,0170	0,0000	0,0030
Konzernjahresüberschuss	480	75	224	-66	184
Ergebnis je Aktie	4,5053	0,7524	2,2971	-0,6821	1,9655
Dividende je Aktie	6,0000	3,5600	0,8000	1,0000	0,9000
Cashflow	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	151	147	239	124	208
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-10	213	253	-83	331
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-445	-165	-574	-66	-633
Veränderung der liquiden Mittel	-305	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	441	392	348	254	241

Vorstand	Dr. Andreas Schillhofer
Aufsichtsrat	Torsten Hollstein, Jeffrey G. Dishner, Barry Sternlicht, Nicholas Chadwick, Sebastian Obermair, Nicole Kubista
Hauptaktionäre	Starwood Capital Group (66%),Free float (27%),Treasury shares (7%)
Kontakt	Website: www.caimmo.com, Telefon: +43-1-532-5907-504 E-Mail: christoph.thurnberger@caimmo.com

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 02.11.2026 16:50