

BRANICKS GROUP AG NA O.N. / DE000A1X3XX4 / Stuttgart

| Aktuell 28.11.2025 11:00 | Industrie                  | Sektor          | Marktkapitalisierung | Typ   |
|--------------------------|----------------------------|-----------------|----------------------|-------|
| 1,94 EUR                 | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 153,17 mill.         | Aktie |



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) |           | Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) |                   | Rentabilität (Letztes GJ) |         |
|------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-------------------|---------------------------|---------|
| Ergebnis je Aktie                  | -0,79 EUR | KGV (EPS)                               | - / -             | Bruttoumsatzrendite       | -       |
| Umsatz je Aktie                    | 2,26 EUR  | KUV                                     | 0,81 / 1,48       | EBIT Marge                | 1,08%   |
| Buchwert je Aktie                  | 12,52 EUR | PEG                                     | 0,01 / -          | Nettoumsatzrendite        | -35,03% |
| Cash-Flow je Aktie                 | 1,16 EUR  | Gewinnrendite                           | -43,03% / -23,72% | Eigenkapitalrendite       | -6,31%  |
| Dividende je Aktie                 | -         | Dividendenrendite                       | - / -             | Gesamtkapitalrendite      | -1,36%  |

| Statistik   | 1M | 6M | 1J | 3J | 5J | 10J |
|-------------|----|----|----|----|----|-----|
| Performance | -  | -  | -  | -  | -  | -   |
| Volatilität | -  | -  | -  | -  | -  | -   |
| Tageshoch   | -  | -  | -  | -  | -  | -   |
| Tagestief   | -  | -  | -  | -  | -  | -   |
| Preis Ø     | -  | -  | -  | -  | -  | -   |

Unternehmensportrait

Die DIC Asset AG mit Sitz in Frankfurt am Main ist ein Immobilienunternehmen mit ausschließlicm Anlagefokus auf Gewerbeimmobilien in Deutschland und renditeorientierter Investitionspolitik. Eigene Immobilienmanagement-Teams in acht Niederlassungen an regionalen Portfolio-Schwerpunkten betreuen die Mieter direkt. Die DIC Asset AG ist seit Juni 2006 im SDAX notiert und im internationalen EPRA-Index für die bedeutendsten Immobilienunternehmen in Europa vertreten.

**BRANICKS GROUP AG NA O.N. / DE000A1X3XX4 / Stuttgart**

| <b>Aktiva</b>                                    | <b>2019</b> | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Sachanlagen                                      | 1.623       | 1.600       | 1.757       | 21          | 45          |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                | 22          | 18          | 44          | 40          | 33          |
| Finanzanlagen                                    | 178         | 178         | 141         | 3.964       | 3.741       |
| Anlagevermögen                                   | 2.106       | 2.084       | 2.343       | 4.248       | 4.041       |
| Vorräte                                          | 0           | 0           | 0           | -           | -           |
| Forderungen                                      | 12          | 28          | 22          | 29          | 23          |
| Liquide Mitteln                                  | 351         | 371         | 547         | 188         | 346         |
| Umlaufvermögen                                   | 452         | 514         | 912         | 933         | 806         |
| Bilanzsumme                                      | 2.657       | 2.724       | 3.494       | 5.180       | 4.846       |
| <b>Passiva</b>                                   | <b>2019</b> | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 3           | 2           | 4           | 5           | 6           |
| Langfristige Finanzverbindl.                     | 1.294       | 1.441       | 1.873       | 2.698       | 2.316       |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten     | 1.514       | 1.478       | 2.170       | -           | -           |
| Rückstellungen                                   | 51          | 51          | 71          | 246         | 217         |
| Verbindlichkeiten                                | 1.689       | 1.616       | 2.360       | 3.516       | 3.319       |
| Gezeichnetes Kapital                             | 72          | 81          | 82          | -           | -           |
| Eigenkapital                                     | 969         | 1.108       | 1.134       | 1.176       | 1.045       |
| Minderheitenanteile                              | 4           | 7           | 5           | 488         | 482         |
| Bilanzsumme                                      | 2.657       | 2.724       | 3.494       | 5.180       | 4.846       |
| <b>GuV</b>                                       | <b>2019</b> | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> |
| Umsatzerlöse                                     | 88          | 82          | 91          | 176         | 188         |
| Abschreibungen (Gesamt)                          | -           | -           | -           | -           | -           |
| Betriebsergebnis                                 | 112         | 106         | 116         | 102         | 2           |
| Zinsergebnis                                     | -32         | -28         | -50         | -61         | -93         |
| Ergebnis vor Steuern                             | 98          | 90          | 72          | 60          | -84         |
| Ertragsteuern                                    | 14          | 14          | 19          | 30          | 12          |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter           | 0,2000      | -3,1000     | -0,6000     | 11,8340     | -4,7390     |
| Konzernjahresüberschuss                          | 81          | 70          | 58          | 31          | -66         |
| Ergebnis je Aktie                                | 1,0231      | 0,8686      | 0,7061      | 0,3752      | -0,7906     |
| Dividende je Aktie                               | 0,6600      | 0,7000      | 0,7500      | 0,7500      | -           |
| <b>Cash Flow</b>                                 | <b>2019</b> | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit       | 65          | 67          | 43          | 159         | 97          |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit              | -15         | -74         | -567        | -700        | 306         |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit             | 1           | 26          | 696         | 87          | 246         |
| Veränderung der liquiden Mittel                  | 50          | 20          | 172         | -           | -           |
| Anzahl der Mitarbeiter                           | 247         | 272         | 306         | 341         | 300         |

|                       |                                                                                                                                                                |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vorstand</b>       | Christian Bock, Johannes von Mutius, Torsten Doyen                                                                                                             |
| <b>Aufsichtsrat</b>   | Dr. Angela Geerling, Michael Zahn, Eberhard Vetter, René Zahnd, Prof. Dr. Gerhard Schmidt, Jürgen Overath                                                      |
| <b>Hauptaktionäre</b> | Free float (51.7%), Deutsche Immobilien Chancen Group (28.2%), Yannick Patrick Heller (10.1%), RAG-Stiftung (10%)                                              |
| <b>Kontakt</b>        | Website: <a href="http://www.dic-asset.de">www.dic-asset.de</a> , Telefon: +49 69 9454858-1492<br>E-Mail: <a href="mailto:ir@dic-asset.de">ir@dic-asset.de</a> |