PROLOGIS INC. DL-,01 / US74340W1036 / Berlin

Aktuell 04.12.2025 08:08	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
110,58 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	120.539,07 mill.	Aktie

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	4,02 USD
Umsatz je Aktie	8,85 USD
Buchwert je Aktie	63,24 USD
Cash-Flow je Aktie	5,30 USD
Dividende je Aktie	3,84 USD

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	32,28 / 26,29
KUV	14,67 / 11,95
PEG	1,48 / 1,21
Gewinnrendite	3,10% / 3,80%
Dividendenrendite	2,96% / 3,63%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	74,92%
EBIT Marge	53,84%
Nettoumsatzrendite	45,43%
Eigenkapitalrendite	6,36%
Gesamtkapitalrendite	3,91%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	+3,81%	+15,79%	+0,13%	+0,45%	+39,09%	-
Volatilität	+12,95%	+22,92%	+31,48%	+27,23%	+27,22%	-
Tageshoch	110,52	110,52	118,58	123,00	162,80	-
Tagestief	105,38	88,72	79,35	79,35	76,00	-
Preis Ø	107,97	97,54	99,96	106,96	109,41	-

Jahresperformance	
2025	+10,47%
2024	-17,34%
2023	+14,50%
2022	-28,35%
2021	+85,66%

Unternehmensportrait

ProLogis, Inc. ist US-amerikanischer Eigentümer, Betreiber und Entwickler von Logistikimmobilien und vor allem in globalen und regionalen Märkten in Nord-, Mittel- und Südamerika sowie in Europa und Asien tätig. Zu den Kunden zählen produzierendes Gewerbe, Großhändler, Transportunternehmen und Logistikdienstleister. ProLogis hat ein globales Logistikzentrumnetzwerk aufgebaut, mit dem Kunden wichtige Lieferkettentransaktionen rationell abwickeln können.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 04.12.2025 16:23

PROLOGIS INC. DL-,01 / US74340W1036 / Berlin

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024
Sachanlagen	-	-	-	-	-
Immaterielle Vermögensgegenstände	727	553	1.183	1.011	-
Finanzanlagen	7.602	8.611	9.699	9.544	10.079
Anlagevermögen	-	-	-	-	-
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	189	424	378	326	-
Liquide Mitteln	598	556	278	530	1.319
Umlaufvermögen	-	-	-	-	-
Bilanzsumme	56.065	58.486	87.897	93.021	95.329
Passiva	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.143	1.253	1.712	1.766	1.769
Langfristige Finanzverbindl.	16.849	17.715	23.876	29.001	30.879
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	-	-	-	-	-
Rückstellungen	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten	19.740	20.744	30.034	35.197	36.712
Gezeichnetes Kapital	7	7	9	9	9
Eigenkapital	36.325	37.742	57.863	57.824	58.617
Minderheitenanteile	4.353	4.315	4.626	4.642	4.666
Bilanzsumme	56.065	58.486	87.897	93.021	95.329
GuV	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Umsatzerlöse	4.439	4.759	5.974	8.023	8.202
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	2.119	3.207	3.468	3.708	4.416
Zinsergebnis	-313	-265	-	-	-
Ergebnis vor Steuern	1.747	3.323	3.691	3.464	4.115
Ertragsteuern	130	-174	-135	-211	-167
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-134,8160	-208,8670	-190,5420	-193,9310	-216,3000
Konzernjahresüberschuss	1.473	2.934	3.359	3.053	3.726
Ergebnis je Aktie	1,9921	3,9643	3,6373	3,3014	4,0198
Dividende je Aktie	2,3200	2,5200	3,1600	3,4800	3,8400
Cash Flow	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	2.937	2.996	4.126	5.373	4.912
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-3.074	-1.990	-4.499	-6.419	-3.099
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-372	-1.008	116	1.320	-1.000
Veränderung der liquiden Mittel	-491	-42	-278	252	788
Anzahl der Mitarbeiter	1.945	2.053	-	-	-

Vorstand	Timothy D. Arndt, Colleen McKeown, Dan Letter, Edward S. Nekritz, Gary E. Anderson, Karsten Kallevig, Eugene F. Reilly
Aufsichtsrat	Hamid R. Moghadam, Avid Modjtabai, Carl B. Webb, Cristina Bita, David P. O'Connor, George L. Fotiades, Irving F. Lyons, III, Jeffrey L. Skelton, Lydia H. Kennard, Olivier Piani, Jim Connor
Hauptaktionäre	Vanguard Group Inc (13.01%),Blackrock Inc. (10.2%),State Street Corporation (6.16%),Cohen & Steers Inc. (3.06%),JP Morgan Chase & Company (2.87%),Geode Capital Management, LLC (2.31%),Apg Asset Management US Inc. (2.12%),Morgan Stanley (2.02%),FMR, LLC (1.93%),Massachusetts Financial Services Co. (1.79%)
Kontakt	Website: www.prologis.com, Telefon: E-Mail: Prologis-IR@prologis.com

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 04.12.2025 16:23