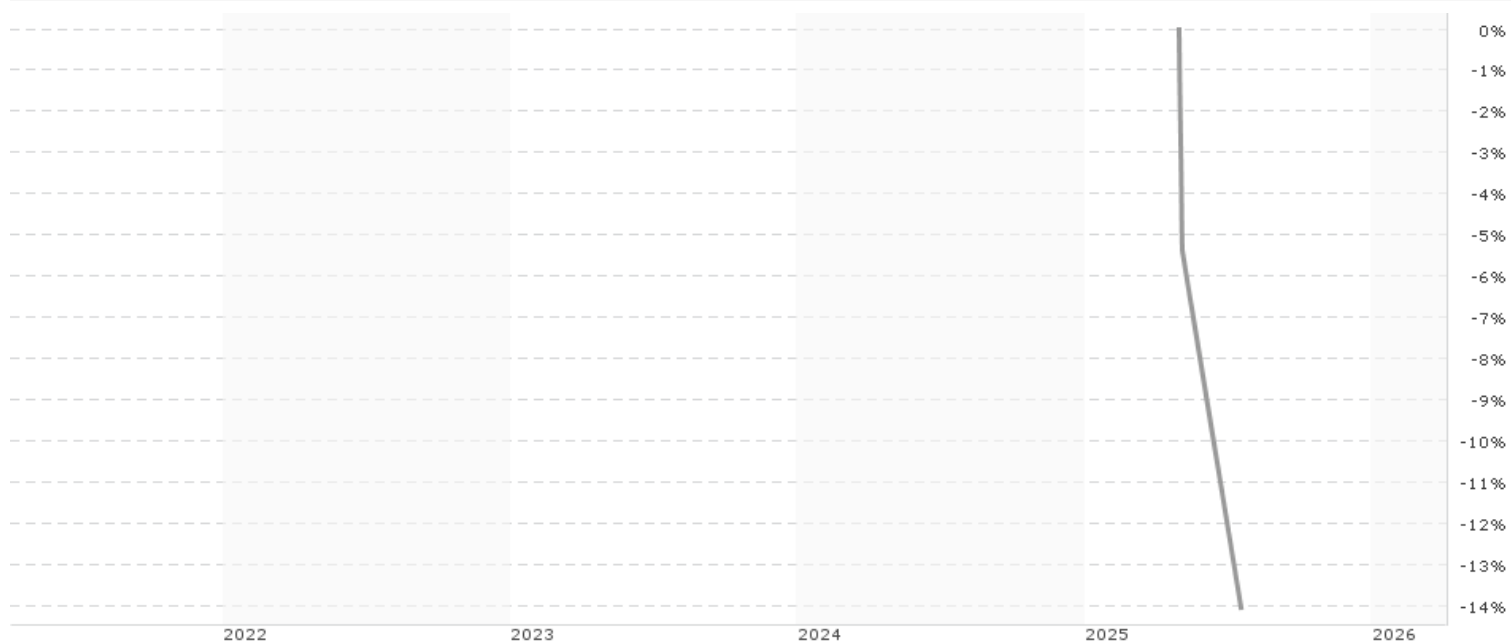


**HAMBORNER REIT AG / DE000A3H2333 / Nasdaq Other OTC**

|                                 |                            |                 |                             |            |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|------------|
| <b>Aktuell 18.07.2025 16:23</b> | <b>Industrie</b>           | <b>Sektor</b>   | <b>Marktkapitalisierung</b> | <b>Typ</b> |
| 6,50 USD                        | Grundstücke und Immobilien | Immobilien Büro | 372,15 mill.                | Aktie      |



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) |          | Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) |                | Rentabilität (Letztes GJ) |        |
|------------------------------------|----------|---|----------------|---------------------------|--------|
| Ergebnis je Aktie                  | 0,20 EUR | KGV (EPS)                               | 22,88 / 31,50  | Bruttoumsatzrendite       | -      |
| Umsatz je Aktie                    | 1,30 EUR | KUV                                     | 3,52 / 4,85    | EBIT Marge                | 27,50% |
| Buchwert je Aktie                  | 5,05 EUR | PEG                                     | 0,01 / 0,01    | Nettoumsatzrendite        | 15,39% |
| Cash-Flow je Aktie                 | 0,75 EUR | Gewinnrendite                           | 4,37% / 3,17%  | Eigenkapitalrendite       | 3,96%  |
| Dividende je Aktie                 | 0,48 EUR | Dividendenrendite                       | 10,49% / 7,62% | Gesamtkapitalrendite      | 1,44%  |

| Statistik   | 1M    | 6M    | 1J      | 3J      | 5J      | 10J | Jahresperformance |         |
|-------------|-------|-------|---------|---------|---------|-----|-------------------|---------|
| Performance | 0,00% | 0,00% | -22,52% | -22,52% | -22,52% | -   | 2025              | -22,52% |
| Volatilität | -     | -     | +8,06%  | +8,06%  | +8,06%  | -   |                   |         |
| Tageshoch   | -     | -     | 7,56    | 7,56    | 7,56    | -   |                   |         |
| Tagestief   | -     | -     | 6,50    | 6,50    | 6,50    | -   |                   |         |
| Preis Ø     | -     | -     | 7,07    | 7,07    | 7,07    | -   |                   |         |

**Unternehmensportrait**

Die HAMBORNER REIT AG ist eine im SDAX gelistete Aktiengesellschaft, die ausschließlich im Immobiliensektor tätig ist und sich als Bestandshalter für renditestarke Gewerbeimmobilien positioniert. Das Unternehmen verfügt als Basis nachhaltiger Mieterträge über ein bundesweit gestreutes diversifiziertes Immobilienportfolio mit einem Gesamtwert von über 1,6 Mrd. Euro. Den Schwerpunkt des Bestandes bilden profitable Büroobjekte an etablierten Bürostandorten sowie Nahversorgungsimmobiliien wie großflächige Einzelhandelsobjekte, Fachmarktzentren, Baumärkte und Geschäftshäuser in zentralen Innenstadtlagen, Stadtteilzentren oder stark frequentierten Stadtrandlagen deutscher Groß- und Mittelstädte.

**HAMBORNER REIT AG / DE000A3H2333 / Nasdaq Other OTC**

| <b>Aktiva</b>                                    | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Sachanlagen                                      | 3           | 3           | 3           | 3           | 3           |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Finanzanlagen                                    | 1.197       | 1.117       | 1.131       | 1.101       | 1.308       |
| Anlagevermögen                                   | 1.201       | 1.128       | 1.143       | 1.114       | 1.051       |
| Vorräte  | -           | -           | -           | -           | -           |
| Forderungen                                      | 3           | 4           | 4           | 2           | 5           |
| Liquide Mitteln                                  | 40          | 143         | 142         | 43          | 52          |
| Umlaufvermögen                                   | 65          | 158         | 146         | 47          | 83          |
| Bilanzsumme                                      | 1.266       | 1.286       | 1.288       | 1.161       | 1.133       |
| <b>Passiva</b>                                   | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | -           | -           | 18          | 17          | 14          |
| Langfristige Finanzverbindl.                     | 667         | 667         | 668         | 641         | 512         |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten     | 760         | 748         | -           | -           | -           |
| Rückstellungen                                   | 5           | 6           | 10          | 10          | 10          |
| Verbindlichkeiten                                | 792         | 788         | 815         | 727         | 722         |
| Gezeichnetes Kapital                             | 81          | 81          | -           | -           | -           |
| Eigenkapital                                     | 474         | 497         | 474         | 434         | 411         |
| Minderheitenanteile                              | -           | -           | 0           | 0           | 0           |
| Bilanzsumme                                      | 1.266       | 1.286       | 1.288       | 1.161       | 1.133       |
| <b>GuV</b>                                       | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> |
| Umsatzerlöse                                     | 88          | 84          | 85          | 105         | 106         |
| Abschreibungen (Gesamt)                          | -           | -           | -           | -           | -           |
| Betriebsergebnis                                 | 6           | 68          | 26          | 12          | 29          |
| Zinsergebnis                                     | -15         | -14         | -12         | -12         | -13         |
| Ergebnis vor Steuern                             | -9          | 54          | 13          | -12         | -           |
| Ertragsteuern                                    | 0           | 0           | -           | -           | -           |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter           | -           | -           | 0,0000      | -           | -           |
| Konzernjahresüberschuss                          | -9          | 54          | -12         | -1          | 16          |
| Ergebnis je Aktie                                | -0,1154     | 0,6675      | -0,1524     | -0,0081     | 0,2000      |
| Dividende je Aktie                               | 0,4700      | 0,4700      | 0,4700      | 0,4800      | 0,4800      |
| <b>Cashflow</b>                                  | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit       | 69          | 67          | 63          | 69          | 61          |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit              | -61         | 93          | -36         | -15         | 4           |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit             | 19          | -111        | 19          | -140        | -56         |
| Veränderung der liquiden Mittel                  | 27          | 48          | -           | -           | -           |
| Anzahl der Mitarbeiter                           | 40          | 43          | 51          | 49          | 55          |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Vorstand</b>       | Sarah Verheyen  |
| <b>Aufsichtsrat</b>   | Dr. Andreas Mattner, Claus-Matthias Böge, Maria Teresa Dreo-Tempsch, Rolf Glessing, Ulrich Graebner, Martina Williams, Mechthilde Dordel, Ulrike Glasik, Melanie Tischmeyer |
| <b>Hauptaktionäre</b> | Free float (82.1%), Rag Stiftung Essen (12.2%), Black Rock Wilmington (5.7%)  |
| <b>Kontakt</b>        | Website: <a href="http://www.hamborner.de">www.hamborner.de</a> , Telefon: +49-203-54405-32<br>E-Mail: <a href="mailto:info@ir.hamborner.de">info@ir.hamborner.de</a>       |