

**AVALONBAY COMM. DL-,01 / US0534841012 / Hannover**

|                                 |                            |                       |                             |            |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------|
| <b>Aktuell 29.04.2026 08:03</b> | <b>Industrie</b>           | <b>Sektor</b>         | <b>Marktkapitalisierung</b> | <b>Typ</b> |
| 156,45 EUR                      | Grundstücke und Immobilien | Immobilien-Management | 25.705,32 mill.             | Aktie      |



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) |           | Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) |               | Rentabilität (Letztes GJ) |        |
|------------------------------------|-----------|---|---------------|---------------------------|--------|
| Ergebnis je Aktie                  | 7,50 USD  | KGV (EPS)                               | 24,80 / 24,50 | Bruttoumsatzrendite       | -      |
| Umsatz je Aktie                    | 21,71 USD | KUV                                     | 8,45 / 8,35   | EBIT Marge                | 0,00%  |
| Buchwert je Aktie                  | 84,48 USD | PEG                                     | -8,99 / -8,88 | Nettoumsatzrendite        | 34,57% |
| Cash-Flow je Aktie                 | 11,93 USD | Gewinnrendite                           | 4,03% / 4,08% | Eigenkapitalrendite       | 8,88%  |
| Dividende je Aktie                 | 7,00 USD  | Dividendenrendite                       | 3,81% / 3,86% | Gesamtkapitalrendite      | 4,74%  |

| Statistik   | 1M      | 6M      | 1J      | 3J      | 5J | 10J | Jahresperformance |         |
|-------------|---------|---------|---------|---------|----|-----|-------------------|---------|
| Performance | +11,23% | +2,82%  | -13,41% | -2,55%  | -  | -   | 2026              | +0,75%  |
| Volatilität | +20,44% | +20,00% | +19,76% | +19,79% | -  | -   | 2025              | -26,20% |
| Tageshoch   | 153,65  | 158,06  | 186,68  | 225,05  | -  | -   | 2024              | +23,17% |
| Tagestief   | 139,64  | 139,64  | 139,64  | 139,64  | -  | -   | 2023              | +12,49% |
| Preis Ø     | 145,27  | 150,01  | 160,31  | 174,90  | -  | -   |                   |         |

**Unternehmensportrait**

AvalonBay Communities, Inc. ist eine US-amerikanische Immobilieninvestmentgesellschaft, die in den Bereichen Entwicklung, Sanierung, Ankauf und Verwaltung von hochwertigen Apartmentanlagen und Mehrfamilienwohnungen mit Markteintrittsbarrieren tätig ist. Das Unternehmen besitzt beziehungsweise verfügt über Anteile an unzähligen Wohnanlagen mit über 82.800 Wohneinheiten sowie über Rechte für zukünftige Entwicklungen. Charakteristisch für diese Wohnanlagen mit Marktzugangsbeschränkungen sind vor allem ungeklärte Anspruchsberechtigung sowie das allgemein begrenzte Angebot an neuen Wohnungen.

**AVALONBAY COMM. DL-,01 / US0534841012 / Hannover**

| <b>Aktiva</b>                                    | <b>2021</b>   | <b>2022</b>   | <b>2023</b>   | <b>2024</b>   | <b>2025</b>   |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sachanlagen                                      | -             | -             | -             | -             | -             |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                | -             | -             | -             | -             | -             |
| Finanzanlagen                                    | -             | -             | -             | -             | -             |
| Anlagevermögen                                   | -             | -             | -             | -             | -             |
| Vorräte  | -             | -             | -             | -             | -             |
| Forderungen                                      | -             | -             | -             | -             | -             |
| Liquide Mitteln                                  | 420           | 613           | 398           | 109           | 187           |
| Umlaufvermögen                                   | -             | -             | -             | -             | -             |
| <b>Bilanzsumme</b>                               | <b>19.902</b> | <b>20.458</b> | <b>20.678</b> | <b>21.001</b> | <b>22.192</b> |
| <b>Passiva</b>                                   | <b>2021</b>   | <b>2022</b>   | <b>2023</b>   | <b>2024</b>   | <b>2025</b>   |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | -             | -             | -             | -             | -             |
| Langfristige Finanzverbindl.                     | -             | -             | -             | -             | -             |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten     | -             | -             | -             | -             | -             |
| Rückstellungen                                   | -             | -             | -             | -             | -             |
| Verbindlichkeiten                                | 8.969         | 9.204         | 8.895         | 9.060         | 10.358        |
| Gezeichnetes Kapital                             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             |
| Eigenkapital                                     | 10.933        | 11.254        | 11.783        | 11.941        | 11.834        |
| Minderheitenanteile                              | 3             | 3             | 1             | 0             | 223           |
| <b>Bilanzsumme</b>                               | <b>19.902</b> | <b>20.458</b> | <b>20.678</b> | <b>21.001</b> | <b>22.192</b> |
| <b>GuV</b>                                       | <b>2021</b>   | <b>2022</b>   | <b>2023</b>   | <b>2024</b>   | <b>2025</b>   |
| Umsatzerlöse                                     | 2.295         | 2.593         | 2.768         | 2.914         | 3.041         |
| Abschreibungen (Gesamt)                          | -             | -             | -             | -             | -             |
| Betriebsergebnis                                 | -             | -             | -             | -             | -             |
| Zinsergebnis                                     | 220           | 230           | 206           | 227           | 259           |
| Ergebnis vor Steuern                             | 1.010         | 1.151         | 939           | 1.083         | 1.055         |
| Ertragsteuern                                    | -6            | -15           | -10           | -0            | 1             |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter           | -0,0570       | 0,3370        | 0,3870        | -0,1810       | -5,2980       |
| Konzernjahresüberschuss                          | 1.004         | 1.137         | 929           | 1.082         | 1.051         |
| Ergebnis je Aktie                                | 7,1863        | 8,1245        | 6,5399        | 7,6060        | 7,5048        |
| Dividende je Aktie                               | 6,3600        | 6,3600        | 6,6000        | 6,8000        | 7,0000        |
| <b>Cashflow</b>                                  | <b>2021</b>   | <b>2022</b>   | <b>2023</b>   | <b>2024</b>   | <b>2025</b>   |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit       | 1.203         | 1.422         | 1.560         | 1.608         | 1.671         |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit              | -624          | -560          | -929          | -997          | -1.392        |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit             | -349          | -671          | -834          | -875          | -193          |
| Veränderung der liquiden Mittel                  | 230           | 190           | -203          | -264          | 86            |
| Anzahl der Mitarbeiter                           | 2.927         | -             | -             | -             | -             |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Vorstand</b>       | Kevin O'Shea, Edward M. Schulman, Joanne M. Lockridge, Matthew H. Birenbaum, Sean J. Breslin  |
| <b>Aufsichtsrat</b>   | Timothy J. Naughton, Glyn F. Aeppel, Terry S. Brown, Ronald L. Havner Jr., Stephen P. Hills, Christopher B. Howard, Richard J. Lieb, Nnenna Lynch, Charles E. Mueller Jr., Benjamin W. Schall, Susan Swanezy, W. Edward Walter III  |
| <b>Hauptaktionäre</b> | Vanguard Group Inc (15.87%),Blackrock Inc. (12.24%),State Street Corporation (6.49%),NORGES BANK (4.79%),Price (T.Rowe) Associates Inc (3.62%),Principal Financial Group, Inc. (3.23%),Geode Capital Management, LLC (2.6%),JPMORGAN CHASE & CO (2.58%),Cohen & Steers Inc. (2.2%),Northern Trust Corporation (1.86%) |
| <b>Kontakt</b>        | Website: <a href="http://www.avalonbay.com">www.avalonbay.com</a> , Telefon: +1-703-317-4681<br>E-Mail: <a href="mailto:investor_relations@avalonbay.com">investor_relations@avalonbay.com</a>  |