

## AVALONBAY COMM. DL-,01 / US0534841012 / Hannover



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Tenormaneed gest issee der verganger met lasser Keine Kacksenlasse dar die Kannage Entwicklung zu.											
Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)			Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)				Rentabilität (Letztes GJ)				
Ergebnis je Aktie		7,61 USD	KGV (EPS)		23,85	5 / 28,91	Bruttoumsatzrendite	-			
Umsatz je Aktie		20,48 USD	KUV 8,86 / 10,74			EBIT Marge	0,00%				
Buchwert je Aktie		83,94 USD	PEG	G 1,49 / 1,81			Nettoumsatzrendite	37,13%			
Cash-Flow je Aktie		11,30 USD	Gewinnrendite		4,19% / 3,46%		Eigenkapitalrendite	9,06%			
Dividende je Aktie		6,80 USD	Dividendenrendite		3,75%	/ 3,09%	Gesamtkapitalrendite	5,15%			
Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance				
Performance	+2,77%	-12,55%	-28,26%	-6,03%	-	-	2025	-26,25%			
Volatilität	+12,96%	+18,45%	+20,87%	+20,48%	-	-	2024	+23,17%			
Tageshoch	158,06	182,24	218,90	225,05	-	-	2023	+12,49%			
Tagestief	151,00	149,40	149,40	141,92	-	-					
Preis Ø	154,10	164,62	180,79	175,86	-	-					

## Unternehmensportrait

AvalonBay Communities, Inc. ist eine US-amerikanische Immobilieninvestmentgesellschaft, die in den Bereichen Entwicklung, Sanierung, Ankauf und Verwaltung von hochwertigen Apartmentanlagen und Mehrfamilienwohnungen mit Markteintrittsbarrieren tätig ist. Das Unternehmen besitzt beziehungsweise verfügt über Anteile an unzähligen Wohnanlagen mit über 82.800 Wohneinheiten sowie über Rechte für zukünftige Entwicklungen. Charakteristisch für diese Wohnanlagen mit Marktzugangsbeschränkungen sind vor allem ungeklärte Anspruchsberechtigung sowie das allgemein begrenzte Angebot an neuen Wohnungen.



## AVALONBAY COMM. DL-,01 / US0534841012 / Hannover

Aktiva		2020	2021	2022	2023	2024			
Sachanlagen		-	-	-	-	-			
Immaterielle Vermöge	ensgegenstände	-	-	-	-	-			
Finanzanlagen		-	-	-	-	-			
Anlagevermögen		-	-	-	-	-			
Vorräte		-	-	-	-	-			
Forderungen		-	-	-	-	-			
Liquide Mitteln	Liquide Mitteln		420	613	398	109			
Umlaufvermögen		-	-	-	-	-			
Bilanzsumme		19.199	19.902	20.458	20.678	21.001			
Passiva		2020	2021	2022	2023	2024			
Verbindlichkeiten aus	Lieferungen und Leistungen	-	-	-	-	-			
Langfristige Finanzve	erbindl.	-	-	-	-	-			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		-	-	-	-	-			
Rückstellungen		-	-	-	-	-			
Verbindlichkeiten		8.447	8.969	9.204	8.895	9.060			
Gezeichnetes Kapital		1	1	1	1	1			
Eigenkapital	Eigenkapital		10.933	11.254	11.783	11.941			
Minderheitenanteile		3	3	3	1	0			
Bilanzsumme		19.199	19.902	20.458	20.678	21.001			
GuV		2020	2021	2022	2023	2024			
Umsatzerlöse	Umsatzerlöse		2.295	2.593	2.768	2.914			
Abschreibungen (Gesamt)		-	-	-	-	-			
Betriebsergebnis		-	-	-	-	-			
Zinsergebnis		214	220	230	206	227			
Ergebnis vor Steuern		824	1.010	1.151	939	1.083			
Ertragsteuern		3	-6	-15	-10	-0			
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter		-0,0760	-0,0570	0,3370	0,3870	-0,1810			
Konzernjahresüberschuss		828	1.004	1.137	929	1.082			
Ergebnis je Aktie		5,9317	7,1863	8,1245	6,5399	7,6060			
Dividende je Aktie	Dividende je Aktie		6,3600	6,3600	6,6000	6,8000			
Cash Flow		2020	2021	2022	2023	2024			
Cash Flow aus laufen	Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit		1.203	1.422	1.560	1.608			
Cash Flow aus Invest	itionstätigkeit	-179	-624	-560	-929	-997			
Cash Flow aus Finanz	zierungstätigkeit	-854	-349	-671	-834	-875			
Veränderung der liquiden Mittel		186	230	190	-203	-264			
Anzahl der Mitarbeite	Anzahl der Mitarbeiter		2.927	-	-	-			
Vorstand	Kevin (	O'Shea, Edward M. Sch	nulman, Joanne M	. Lockridge, Matth	new H. Birenbaum	, Sean J. Breslin			
Aufsichtsrat	Kevin O'Shea, Edward M. Schulman, Joanne M. Lockridge, Matthew H. Birenbaum, Sean J. Breslin Timothy J. Naughton, Glyn F. Aeppel, Terry S. Brown, Ronald L. Havner Jr., Stephen P. Hills, Christopher B. Howard, Richard J. Lieb, Nnenna								
Autsichtsfat	Lynch, Charles E. Mueller Jr., Benjamin W. Schall, Susan Swanezy, W. Edward Walter III								
Hauptaktionäre	Vanguard Group Inc (15.87%),Blackrock Inc. (12.24%),State Street Corporation (6.49%),NORGES BANK (4.79%),Price (T.Rowe) Associates Inc (3.62%),Principal Financial Group, Inc. (3.23%),Geode Capital Management, LLC (2.6%),JPMORGAN CHASE & CO (2.58%),Cohen &								
. lauptaittionale	(c.s=2.5), morpai i mariolai otoap, mo. (c		-		orthern Trust Cor				
Kontakt			Websit		y.com, Telefon: +				
				E-Mail: ir	vestor_relations@	pavalonbay.com			