REALTY INC. CORP. DL 1 / US7561091049 / München

Aktuell 28.11.2025 08:00	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
49,35 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	52.779,59 mill.	Aktie

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	0,95 USD	KGV (EPS)	58,55 / 54,50	Bruttoumsatzrendite	-
Umsatz je Aktie	5,91 USD	KUV	9,70 / 9,03	EBIT Marge	0,00%
Buchwert je Aktie	43,80 USD	PEG	-2,63 / -2,45	Nettoumsatzrendite	16,09%
Cash-Flow je Aktie	4,01 USD	Gewinnrendite	1,71% / 1,83%	Eigenkapitalrendite	2,17%
Dividende je Aktie	3,13 USD	Dividendenrendite	5,45% / 5,85%	Gesamtkapitalrendite	1,23%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	-2,92%	+0,35%	-11,31%	-20,41%	-4,49%	+9,88%
Volatilität	+12,53%	+14,05%	+18,05%	+18,26%	+19,61%	+27,44%
Tageshoch	50,84	51,96	55,65	63,53	73,17	73,22
Tagestief	48,56	48,21	47,16	43,66	43,66	35,90
Preis Ø	49,28	49,80	50,69	52,69	55,15	53,92

Jahresperformance	
2025	-1,98%
2024	-4,60%
2023	-11,07%
2022	-5,85%
2021	+30,20%

Unternehmensportrait

Realty Income Corp. ist ein Immobilienunternehmen mit der Besonderheit, dass die Gesellschaft monatlich eine Dividende an ihre Aktionäre ausbezahlt. Die Erträge, um diese monatliche Dividende auszahlen zu können, werden von über 6.700 Gewerbeimmobilien erwirtschaftet, die sich in 49 Staaten in den USA befinden. Generiert werden diese Einnahmen aufgrund langfristiger Mietverträgen, vor allem mit großen Handelsunternehmen, die mehrere Standorte in Realty Immobilien unterhalten. Die typischen Eigenschaften der Realty Immobilien sind freistehende Gebäude sowie Immobilien an erstklassigen Standorten mit guter Verkehrsanbindung und Sichtbarkeit. Die meisten Gewerbeflächen sind an den Einzelhandel vermietet während jedoch die Objekte mit Mietern aus den Kategorien Convenience-Store-, Kettenrestaurants, Kinos und Gesundheits-und Fitnessparks die höhere Rendite erwirtschaften. Realty Income wurde von dem Ehepaar Bill und Joan Clark im Jahre 1969 gegründet und hat seinen Hauptsitz in Escondido, Kalifornien, USA.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 28.11.2025 15:29

REALTY INC. CORP. DL 1 / US7561091049 / München

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024
Sachanlagen	-	-	-	-	-
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.711	5.275	5.168	5.018	6.323
Finanzanlagen	-	-	-	-	-
Anlagevermögen	-	-	-	-	-
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	286	427	568	711	878
Liquide Mitteln	824	259	171	233	445
Umlaufvermögen	-	-	-	-	-
Bilanzsumme	20.740	43.138	49.673	57.779	68.835
Passiva	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-	-	-	-
Langfristige Finanzverbindl.	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	-	-	-	-	-
Rückstellungen	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten	9.723	18.008	20.830	24.672	29.783
Gezeichnetes Kapital	-	-	-	-	-
Eigenkapital	11.018	25.129	28.843	33.107	39.052
Minderheitenanteile	32	77	130	166	211
Bilanzsumme	20.740	43.138	49.673	57.779	68.835
	2020	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Umsatzerlöse	1.652	2.080	3.344	4.079	5.271
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	-	-	-	-	-
Zinsergebnis	309	324	465	730	1.017
Ergebnis vor Steuern	411	392	918	929	934
Ertragsteuern	15	-32	-45	-52	-67
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-1,0200	-1,2910	-3,0080	-4,6050	-6,5690
Konzernjahresüberschuss	395	359	869	872	848
Ergebnis je Aktie	1,0263	0,6079	1,3162	1,0130	0,9511
Dividende je Aktie	2,7074	2,8330	2,9670	3,0510	3,1255
Cash Flow	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	1.116	1.322	2.564	2.959	3.573
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-2.032	-6.438	-8.387	-9.355	-3.343
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	1.692	4.577	5.738	6.437	-21
Veränderung der liquiden Mittel	780	-518	-105	65	203
Anzahl der Mitarbeiter	-	-	-	-	-

Vorstand	Christie Kelly, Gregory J. Whyte, Shannon Kehle, Mark Hagan, Michelle Bushore, Neil Abraham
Aufsichtsrat	Michael D. McKee, Priscilla Almodovar, Jacqueline Brady, A. Larry Chapman, Reginald H. Gilyard, Mary Hogan Preusse, Priya Cherian Huskins, Gerardo I. Lopez, Gregory T. McLaughlin, Ronald L. Merriman, Sumit Roy
Hauptaktionäre	Vanguard Group (13.08%),BlackRock Inc. (8.08%),State Street Corporation (6.93%),COHEN STEERS INC (4.86%),GEODE CAPITAL MANAGEMENT LLC (2.02%),Bank of America Corp. (1.8%),Morgan Stanley (1.38%),Invesco Ltd. (1.33%),LEGAL GENERAL GROUP PLC (1.2%),DIMENSIONAL FUND ADVISORS LP (1.09%)
	Website: www.realtyincome.com, Telefon: +1-858-284-5425 E-Mail: ir@realtyincome.com

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 28.11.2025 15:29