# SIMON PROPERTY GRP PAIRED / US8288061091 / Hannover

| Aktuell 10.11.2026 17:25 | Industrie | Sektor | Marktkapitalisierung | Typ |
|---|---|---|---|---|
| **208,00 EUR** | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 75.420,95 mill. | Aktie |




Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Ergebnis je Aktie | 14,23 USD |
| Umsatz je Aktie | 19,59 USD |
| Buchwert je Aktie | 19,92 USD |
| Cash-Flow je Aktie | 12,73 USD |
| Dividende je Aktie | 8,55 USD |

| Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) | |
|---|---|
| KGV (EPS) | 16,51 / 13,06 |
| KUV | 11,94 / 9,45 |
| PEG | 0,17 / 0,14 |
| Gewinnrendite | 6,06% / 7,65% |
| Dividendenrendite | 3,66% / 4,62% |

| Rentabilität (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Bruttoumsatzrendite | - |
| EBIT Marge | 49,89% |
| Nettoumsatzrendite | 72,66% |
| Eigenkapitalrendite | 71,45% |
| Gesamtkapitalrendite | 11,39% |

| Statistik | 1M | 6M | 1J | 3J | 5J | 10J |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Performance | +16,66% | +20,97% | +31,48% | +95,40% | +45,15% | - |
| Volatilität | +15,60% | +18,46% | +17,71% | +21,52% | +24,37% | - |
| Tageshoch | 205,40 | 207,20 | 207,20 | 207,20 | 207,20 | - |
| Tagestief | 178,25 | 170,60 | 153,40 | 106,45 | 89,24 | - |
| Preis Ø | 189,67 | 186,33 | 175,00 | 155,43 | 137,28 | - |

| Jahresperformance | |
|---|---|
| 2026 | +31,27% |
| 2025 | -3,18% |
| 2024 | +27,21% |
| 2023 | +17,51% |
| 2022 | -21,55% |

## Unternehmensportrait

Simon Property Group Inc. ist eine der größten Immobilienholdinggesellschaften weltweit. Im Speziellen handelt es sich um einen selbstverwalteten und selbstbewirtschafteten Real Estate Investment Trust (REIT). Das Unternehmen besitzt, verwaltet, vermietet, erwirbt und erweitert umsatzstarke Einkaufszentren. Das Portfolio besteht aus über 325 Objekten in diversen US-Bundesstaaten und Puerto Rico, die ganz oder teilweise im Besitz des Unternehmens sind. Dabei handelt es sich um regionale, kommunale Shopping-Center und um Objekte mit Mischnutzung. Des Weiteren hält das Unternehmen Beteiligungen an zahlreichen Einkaufzentren in Europa, an sieben Premium-Otlet-Zentren in Japan, drei weiteren Outlet-Malls in Korea, Malaysia und Mexiko. Das Unternehmen ist einer der größten Vermieter von gewerblichen Ladenflächen innerhalb der USA. Die Mietverträge werden grundsätzlich auf mehrere Jahre hinweg abgeschlossen, um häufige Wechsel zu vermeiden.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 10.11.2026 18:53

## SIMON PROPERTY GRP PAIRED / US8288061091 / Hannover

| Aktiva | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Sachanlagen | - | - | - | - | - |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | - | - | - | - | - |
| Finanzanlagen | - | - | - | - | - |
| Anlagevermögen | - | - | - | - | - |
| Vorräte | - | - | - | - | - |
| Forderungen | 920 | 824 | 826 | 797 | 934 |
| Liquide Mitteln | 534 | 622 | 1.169 | 1.400 | 823 |
| Umlaufvermögen | - | - | - | - | - |
| Bilanzsumme | 33.777 | 33.011 | 34.283 | 32.406 | 40.606 |
| **Passiva** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | - | - | - | - | - |
| Langfristige Finanzverbindl. | - | - | - | - | - |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | - | - | - | - | - |
| Rückstellungen | - | - | - | - | - |
| Verbindlichkeiten | 29.924 | 29.400 | 30.792 | 28.991 | 34.134 |
| Gezeichnetes Kapital | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Eigenkapital | 3.853 | 3.612 | 3.492 | 3.415 | 6.472 |
| Minderheitenanteile | 492 | 473 | 469 | 473 | 1.264 |
| Bilanzsumme | 33.777 | 33.011 | 34.283 | 32.406 | 40.606 |
| **GuV** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Umsatzerlöse | 5.117 | 5.291 | 5.659 | 5.964 | 6.365 |
| Abschreibungen (Gesamt) | - | - | - | - | - |
| Betriebsergebnis | 2.413 | 2.584 | 2.807 | 3.093 | 3.175 |
| Zinsergebnis | -796 | -761 | -855 | -906 | -975 |
| Ergebnis vor Steuern | - | - | - | - | - |
| Ertragsteuern | 157 | 84 | 82 | 23 | 36 |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter | 319,0760 | 312,8500 | 333,8920 | 358,1250 | 736,5080 |
| Konzernjahresüberschuss | 2.246 | 2.136 | 2.280 | 2.368 | 4.624 |
| Ergebnis je Aktie | 6,8362 | 6,5342 | 6,9956 | 7,2564 | 14,2309 |
| Dividende je Aktie | 5,8500 | 6,9000 | 7,4500 | 8,1000 | 8,5500 |
| **Cashflow** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 3.637 | 3.767 | 3.931 | 3.815 | 4.137 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -553 | -627 | -1.363 | 1.408 | -1.601 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | -3.562 | -3.052 | -2.020 | -4.992 | -3.113 |
| Veränderung der liquiden Mittel | -478 | 88 | 547 | 231 | -577 |
| Anzahl der Mitarbeiter | 3.300 | - | - | - | - |

| | |
|---|---|
| Vorstand | Brian J. McDade, John Rulli, Adam Reuille, Steven E. Fivel, Donald G. Frey, Kevin M. Kelly |
| Aufsichtsrat | Glyn F. Aeppel, Martin J. Cicco, Larry C. Glasscock, Nina P. Jones, Reuben S. Leibowitz, Randall J. Lewis, Gary M. Rodkin, Peggy Fang Roe, Stefan M. Selig, Eli Simon, Daniel C. Smith, Ph.D., Richard S. Sokolov, Marta R. Stewart |
| Hauptaktionäre | Vanguard Group Inc (13.92%),Blackrock Inc. (11.95%),State Street Corporation (6.44%),Cohen & Steers Inc. (5.05%),NORGES BANK (3.67%),Geode Capital Management, LLC (2.81%),Bank of America Corporation (1.97%),Morgan Stanley (1.69%),Northern Trust Corporation (1.67%),JPMORGAN CHASE & CO (1.44%) |
| Kontakt | Website: www.simon.com, Telefon: +1-317-685-7330<br>E-Mail: ircontact@simon.com |

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 10.11.2026 18:53