

**SEGRO PLC LS-,10 / GB00B5ZN1N88 / Baader Bank (Baadex)**

|                                 |                            |                 |                             |            |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|------------|
| <b>Aktuell 22.05.2026 22:59</b> | <b>Industrie</b>           | <b>Sektor</b>   | <b>Marktkapitalisierung</b> | <b>Typ</b> |
| 8,30 EUR                        | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 9.690,47 mill.              | Aktie      |



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) |          | Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) |               | Rentabilität (Letztes GJ) |        |
|------------------------------------|----------|---|---------------|---------------------------|--------|
| Ergebnis je Aktie                  | 0,41 GBP | KGV (EPS)                               | 17,57 / 17,70 | Bruttoumsatzrendite       | 78,79% |
| Umsatz je Aktie                    | 0,54 GBP | KUV                                     | 13,35 / 13,45 | EBIT Marge                | 91,32% |
| Buchwert je Aktie                  | 9,06 GBP | PEG                                     | -1,96 / -1,98 | Nettoumsatzrendite        | 75,90% |
| Cash-Flow je Aktie                 | 0,29 GBP | Gewinnrendite                           | 5,69% / 5,65% | Eigenkapitalrendite       | 4,49%  |
| Dividende je Aktie                 | 0,31 GBP | Dividendenrendite                       | 4,35% / 4,32% | Gesamtkapitalrendite      | 3,03%  |

| Statistik   | 1M      | 6M      | 1J      | 3J      | 5J      | 10J | Jahresperformance |         |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|-----|-------------------|---------|
| Performance | +0,61%  | +6,41%  | +8,50%  | -8,79%  | -30,83% | -   | 2026              | +0,61%  |
| Volatilität | +34,22% | +27,84% | +26,04% | +25,60% | +28,22% | -   | 2025              | +0,61%  |
| Tageshoch   | 8,30    | 9,60    | 9,60    | 11,30   | 17,10   | -   | 2024              | -18,81% |
| Tagestief   | 7,85    | 7,35    | 7,05    | 6,90    | 6,90    | -   | 2023              | +18,13% |
| Preis Ø     | 8,09    | 8,37    | 8,00    | 8,86    | 10,28   | -   | 2022              | -50,00% |

**Unternehmensportrait**

SEGRO plc ist eine Immobiliengesellschaft mit Fokus auf Gewerbeimmobilien. Das Immobilienportfolio beinhaltet Büros, Lagerhallen, Industriegebäude, Logistik- und Rechenzentren in Gewerbe- und Industriegebieten in Grossbritannien und Europa, die in unmittelbarer Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten wie Autobahnen, Häfen oder Flughäfen platziert sind. Die Aktivitäten von SEGRO plc umfassen das Projektmanagement von der Planung über die Konstruktion bis hin zu Marketing und Verwaltung der Gebäude wie auch das Immobilienmanagement bereits bestehender Gebäude. SEGRO besitzt und verwaltet Immobilien mit über sechs Millionen Quadratmeter Gewerbefläche. Die Gesellschaft wurde 1921 gegründet und hat ihren Hauptsitz in Slough Berkshire, UK.

**SEGRO PLC LS-,10 / GB00B5ZN1N88 / Baader Bank (Baadex)**

| <b>Aktiva</b>                                    | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Sachanlagen                                      | 22          | 23          | 28          | 34          | 40          |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                | 9           | 12          | 30          | 37          | 44          |
| Finanzanlagen                                    | 1.800       | 1.777       | 1.646       | 16.867      | 15.998      |
| Anlagevermögen                                   | 17.432      | 16.920      | 16.699      | 17.005      | 17.862      |
| Vorräte  | -           | -           | -           | -           | -           |
| Forderungen                                      | 207         | 199         | 195         | 178         | 185         |
| Liquide Mitteln                                  | 85          | 162         | 376         | 363         | 111         |
| Umlaufvermögen                                   | 351         | 428         | 607         | 569         | 319         |
| Bilanzsumme                                      | 17.783      | 17.348      | 17.306      | 17.574      | 18.181      |
| <b>Passiva</b>                                   | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 538         | 637         | 688         | 572         | 512         |
| Langfristige Finanzverbindl.                     | 3.406       | 4.884       | 5.347       | 4.607       | 4.386       |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten     | -           | -           | -           | -           | -           |
| Rückstellungen                                   | -           | -           | -           | 192         | -           |
| Verbindlichkeiten                                | 4.347       | 5.975       | 6.402       | 5.525       | 5.908       |
| Gezeichnetes Kapital                             | -           | -           | 123         | 135         | 135         |
| Eigenkapital                                     | 13.436      | 11.373      | 10.904      | 12.049      | 12.273      |
| Minderheitenanteile                              | -           | -           | -           | -           | -           |
| Bilanzsumme                                      | 17.783      | 17.348      | 17.306      | 17.574      | 18.181      |
| <b>GuV</b>                                       | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
| Umsatzerlöse                                     | 546         | 669         | 749         | 675         | 726         |
| Abschreibungen (Gesamt)                          | -           | -           | -           | -           | -           |
| Betriebsergebnis                                 | 4.477       | -1.694      | -180        | 703         | 663         |
| Zinsergebnis                                     | -122        | -273        | -83         | -67         | -103        |
| Ergebnis vor Steuern                             | 4.355       | -1.967      | -263        | 636         | 560         |
| Ertragsteuern                                    | 288         | -37         | -10         | 42          | 9           |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter           | 7,0000      | 3,0000      | -           | -           | -           |
| Konzernjahresüberschuss                          | 4.060       | -1.927      | 253         | 594         | 551         |
| Ergebnis je Aktie                                | 3,3898      | -1,5970     | 0,2074      | 0,4471      | 0,4066      |
| Dividende je Aktie                               | 0,2430      | 0,2630      | 0,2780      | 0,2930      | 0,3110      |
| <b>Cashflow</b>                                  | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit       | 327         | 213         | 431         | 330         | 396         |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit              | -1.273      | -1.255      | -526        | -369        | -402        |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit             | 918         | 1.118       | 309         | 26          | -246        |
| Veränderung der liquiden Mittel                  | -           | -           | -           | -           | -           |
| Anzahl der Mitarbeiter                           | 425         | 385         | 385         | 460         | -           |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Vorstand</b>       | Soumen Das, Margaret Murphy, James Craddock, Paul Dunne, Marco Simonetti, Andrew Pilsworth   |
| <b>Aufsichtsrat</b>   | Andy Harrison, David Sleath, Mary Barnard, Sue Clayton, Soumen Das, Carol Fairweather, Simon Fraser, Marcus Sperber, Dr. Linda Yueh  |
| <b>Hauptaktionäre</b> | BlackRock, Inc. (10.05%), Norges Bank Investment Management (8.43%), Stichting Pensioenfonds ABP (5.23%), The Vanguard Group, Inc. (5.14%), State Street Global Advisors, Inc. (3.21%), Legal & General Investment Management Limited (2.59%), Alecta Pensionsförsäkring, ömsesidigt (2.42%), UBS Asset Management AG (2.34%), HSBC Global Asset Management Limited (1.86%), Janus Henderson Group plc (1.81%) |
| <b>Kontakt</b>        | Website: <a href="http://www.segro.com">www.segro.com</a> , Telefon: +44-207-451-9048<br>E-Mail: <a href="mailto:Claire.Mogford@SEGRO.com">Claire.Mogford@SEGRO.com</a>  |