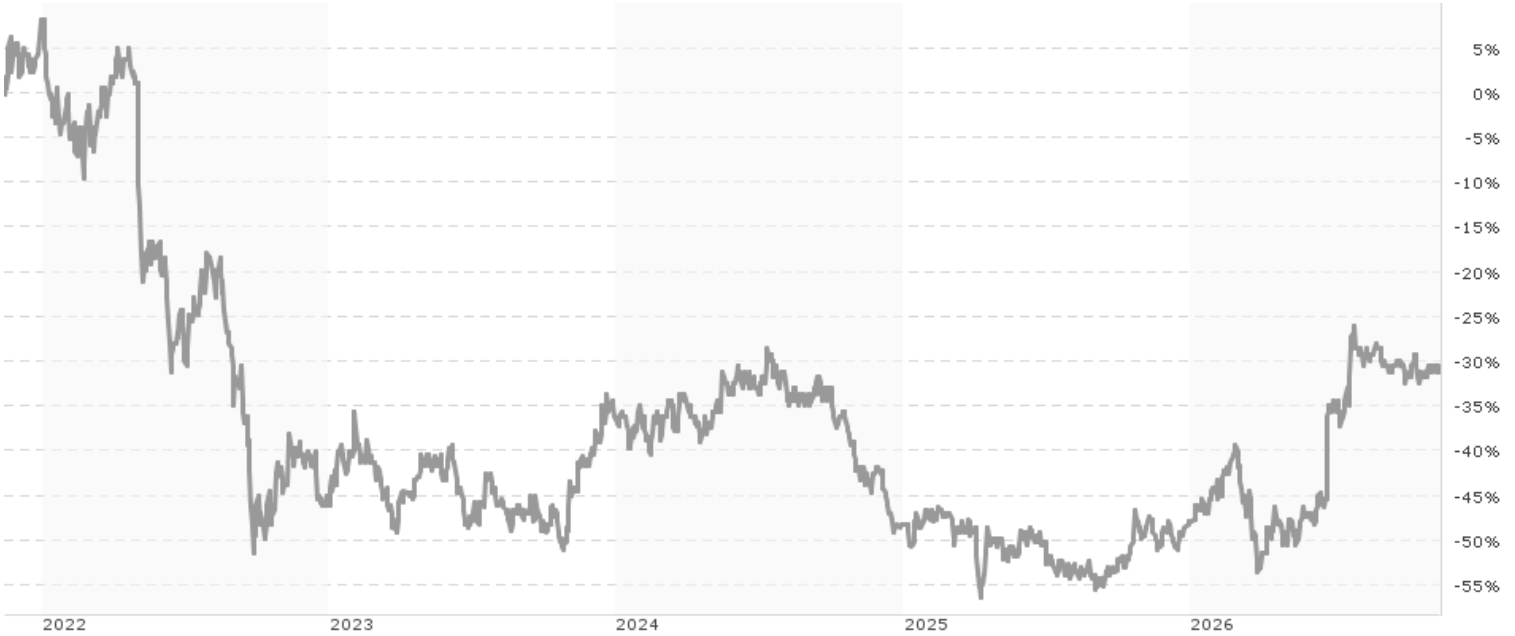
SEGRO PLC LS-,10 / GB00B5ZN1N88 / Baader Bank (Baadex)

Aktuell 13.11.2026 22:59	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
10,90 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	12.474,74 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	0,41 GBP
Umsatz je Aktie	0,54 GBP
Buchwert je Aktie	9,06 GBP
Cash-Flow je Aktie	0,29 GBP
Dividende je Aktie	0,31 GBP

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	22,62 / 17,70
KUV	17,18 / 13,45
PEG	-2,53 / -1,98
Gewinnrendite	4,42% / 5,65%
Dividendenrendite	3,38% / 4,32%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	78,79%
EBIT Marge	91,32%
Nettoumsatzrendite	75,90%
Eigenkapitalrendite	4,49%
Gesamtkapitalrendite	3,03%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	-2,68%	+34,57%	+35,40%	+17,20%	-31,88%	-
Volatilität	+14,36%	+30,58%	+29,07%	+26,07%	+29,01%	-
Tageshoch	11,20	11,70	11,70	11,70	17,10	-
Tagestief	10,70	7,85	7,35	6,90	6,90	-
Preis Ø	10,91	10,35	9,40	9,18	9,93	-

Jahresperformance	
2026	+32,12%
2025	+0,61%
2024	-18,81%
2023	+18,13%
2022	-50,00%

Unternehmensportrait

SEGRO plc ist eine Immobiliengesellschaft mit Fokus auf Gewerbeimmobilien. Das Immobilienportfolio beinhaltet Büros, Lagerhallen, Industriegebäude, Logistik- und Rechenzentren in Gewerbe- und Industriegebieten in Grossbritannien und Europa, die in unmittelbarer Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten wie Autobahnen, Häfen oder Flughäfen platziert sind. Die Aktivitäten von SEGRO plc umfassen das Projektmanagement von der Planung über die Konstruktion bis hin zu Marketing und Verwaltung der Gebäude wie auch das Immobilienmanagement bereits bestehender Gebäude. SEGRO besitzt und verwaltet Immobilien mit über sechs Millionen Quadratmeter Gewerbefläche. Die Gesellschaft wurde 1921 gegründet und hat ihren Hauptsitz in Slough Berkshire, UK.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 14.11.2026 19:02

SEGRO PLC LS-,10 / GB00B5ZN1N88 / Baader Bank (Baadex)

Aktiva	2021	2022	2023	2024	2025
Sachanlagen	22	23	28	34	40
Immaterielle Vermögensgegenstände	9	12	30	37	44
Finanzanlagen	1.800	1.777	1.646	16.867	15.998
Anlagevermögen	17.432	16.920	16.699	17.005	17.862
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	207	199	195	178	185
Liquide Mitteln	85	162	376	363	111
Umlaufvermögen	351	428	607	569	319
Bilanzsumme	17.783	17.348	17.306	17.574	18.181
Passiva	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	538	637	688	572	512
Langfristige Finanzverbindl.	3.406	4.884	5.347	4.607	4.386
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	-	-	-	-	-
Rückstellungen	-	-	-	192	-
Verbindlichkeiten	4.347	5.975	6.402	5.525	5.908
Gezeichnetes Kapital	-	-	123	135	135
Eigenkapital	13.436	11.373	10.904	12.049	12.273
Minderheitenanteile	-	-	-	-	-
Bilanzsumme	17.783	17.348	17.306	17.574	18.181
GuV	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Umsatzerlöse	546	669	749	675	726
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	4.477	-1.694	-180	703	663
Zinsergebnis	-122	-273	-83	-67	-103
Ergebnis vor Steuern	4.355	-1.967	-263	636	560
Ertragsteuern	288	-37	-10	42	9
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	7,0000	3,0000	-	-	-
Konzernjahresüberschuss	4.060	-1.927	253	594	551
Ergebnis je Aktie	3,3898	-1,5970	0,2074	0,4471	0,4066
Dividende je Aktie	0,2430	0,2630	0,2780	0,2930	0,3110
Cashflow	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	327	213	431	330	396
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-1.273	-1.255	-526	-369	-402
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	918	1.118	309	26	-246
Veränderung der liquiden Mittel	-	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	425	385	385	460	-

Vorstand	Susanne Schroeter, Margaret Murphy, James Craddock, Paul Dunne, Marco Simonetti, Andrew Pilsworth
Aufsichtsrat	Andy Harrison, David Sleath, Susanne Schroeter, Mary Barnard, Louisa Burdett, Sue Clayton, Carol Fairweather, Simon Fraser, Marcus Sperber, Linda Yueh
Hauptaktionäre	BlackRock, Inc. (10.05%),Norges Bank Investment Management (8.43%),Stichting Pensioenfonds ABP (5.23%),The Vanguard Group, Inc. (5.14%),State Street Global Advisors, Inc. (3.21%),Legal & General Investment Management Limited (2.59%),Alecta Pensionsförsäkring, ömsesidigt (2.42%),UBS Asset Management AG (2.34%),HSBC Global Asset Management Limited (1.86%),Janus Henderson Group plc (1.81%)
Kontakt	Website: www.segro.com, Telefon: +44-207-451-9048 E-Mail: Claire.Mogford@SEGRO.com

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 14.11.2026 19:02