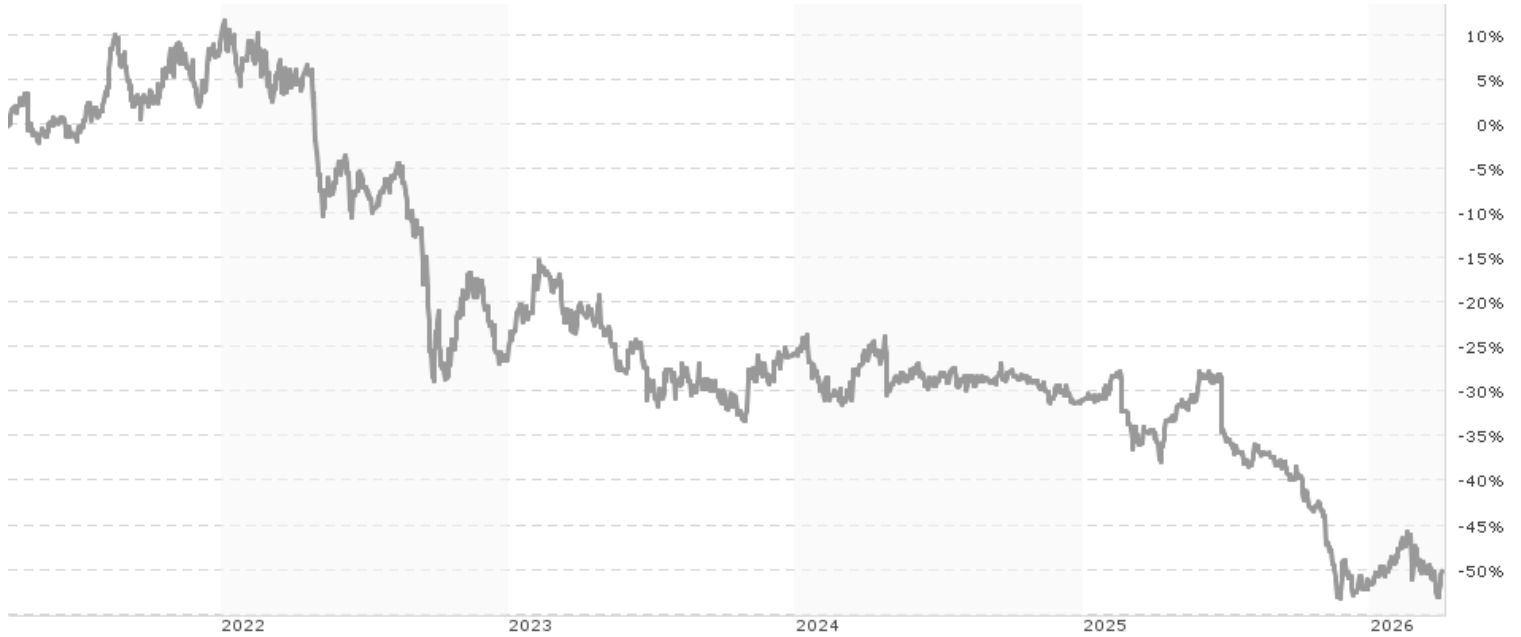


HAMBORNER REIT AG NA O.N. / DE000A3H2333 / Lang & Schwarz

Aktuell 02.04.2026 23:00	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
4,55 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilien Büro	372,15 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	0,20 EUR	KGV (EPS)	22,88 / 31,50	Bruttoumsatzrendite	-
Umsatz je Aktie	1,30 EUR	KUV	3,52 / 4,85	EBIT Marge	27,50%
Buchwert je Aktie	5,05 EUR	PEG	0,01 / 0,01	Nettoumsatzrendite	15,39%
Cash-Flow je Aktie	0,75 EUR	Gewinnrendite	4,37% / 3,17%	Eigenkapitalrendite	3,96%
Dividende je Aktie	0,48 EUR	Dividendenrendite	10,49% / 7,62%	Gesamtkapitalrendite	1,44%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	-2,36%	-17,57%	-22,62%	-36,98%	-49,50%	-51,21%	2026	+1,79%
Volatilität	+27,10%	+27,52%	+23,58%	+20,90%	+21,32%	+20,91%	2025	-29,16%
Tageshoch	4,66	5,53	6,60	7,38	10,18	10,72	2024	-6,79%
Tagestief	4,29	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27	2023	+0,89%
Preis Ø	4,51	4,70	5,34	6,12	7,15	8,15	2022	-32,64%

Unternehmensportrait

Die HAMBORNER REIT AG ist eine im SDAX gelistete Aktiengesellschaft, die ausschließlich im Immobiliensektor tätig ist und sich als Bestandhalter für renditestarke Gewerbeimmobilien positioniert. Das Unternehmen verfügt als Basis nachhaltiger Mieterträge über ein bundesweit gestreutes diversifiziertes Immobilienportfolio mit einem Gesamtwert von über 1,6 Mrd. Euro. Den Schwerpunkt des Bestandes bilden profitable Büroobjekte an etablierten Bürostandorten sowie Nahversorgungsimmobiliien wie großflächige Einzelhandelsobjekte, Fachmarktzentren, Baumärkte und Geschäftshäuser in zentralen Innenstadtlagen, Stadtteilzentren oder stark frequentierten Stadtrandlagen deutscher Groß- und Mittelstädte.

HAMBORNER REIT AG NA O.N. / DE000A3H2333 / Lang & Schwarz

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024
Sachanlagen	3	3	3	3	3
Immaterielle Vermögensgegenstände	0	0	0	0	0
Finanzanlagen	1.197	1.117	1.131	1.101	1.308
Anlagevermögen	1.201	1.128	1.143	1.114	1.051
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	3	4	4	2	5
Liquide Mitteln	40	143	142	43	52
Umlaufvermögen	65	158	146	47	83
Bilanzsumme	1.266	1.286	1.288	1.161	1.133
Passiva	2020	2021	2022	2023	2024
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-	18	17	14
Langfristige Finanzverbindl.	667	667	668	641	512
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	760	748	-	-	-
Rückstellungen	5	6	10	10	10
Verbindlichkeiten	792	788	815	727	722
Gezeichnetes Kapital	81	81	-	-	-
Eigenkapital	474	497	474	434	411
Minderheitenanteile	-	-	0	0	0
Bilanzsumme	1.266	1.286	1.288	1.161	1.133
GuV	2020	2021	2022	2023	2024
Umsatzerlöse	88	84	85	105	106
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	6	68	26	12	29
Zinsergebnis	-15	-14	-12	-12	-13
Ergebnis vor Steuern	-9	54	13	-12	-
Ertragsteuern	0	0	-	-	-
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-	-	0,0000	-	-
Konzernjahresüberschuss	-9	54	-12	-1	16
Ergebnis je Aktie	-0,1154	0,6675	-0,1524	-0,0081	0,2000
Dividende je Aktie	0,4700	0,4700	0,4700	0,4800	0,4800
Cashflow	2020	2021	2022	2023	2024
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	69	67	63	69	61
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-61	93	-36	-15	4
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	19	-111	19	-140	-56
Veränderung der liquiden Mittel	27	48	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	40	43	51	49	55

Vorstand	Sarah Verheyen
Aufsichtsrat	Dr. Andreas Mattner, Claus-Matthias Böge, Maria Teresa Dreo-Tempsch, Rolf Glessing, Ulrich Graebner, Martina Williams, Mechthilde Dordel, Ulrike Glasik, Melanie Tischmeyer
Hauptaktionäre	Free float (82.1%), Rag Stiftung Essen (12.2%), Black Rock Wilmington (5.7%)
Kontakt	Website: www.hamborner.de , Telefon: +49-203-54405-32 E-Mail: info@ir.hamborner.de