

**HAMBORNER REIT AG NA O.N. / DE000A3H2333 / Baader Bank (Baadex)**

<b>Aktuell 23.10.2025 17:35</b>	<b>Industrie</b>	<b>Sektor</b>	<b>Marktkapitalisierung</b>	<b>Typ</b>
5,22 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilien Büro	427,87 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	0,20 EUR	KGV (EPS)	26,30 / 31,50	Bruttoumsatzrendite	-
Umsatz je Aktie	1,30 EUR	KUV	4,05 / 4,85	EBIT Marge	27,50%
Buchwert je Aktie	5,05 EUR	PEG	0,01 / 0,01	Nettoumsatzrendite	15,39%
Cash-Flow je Aktie	0,75 EUR	Gewinnrendite	3,80% / 3,17%	Eigenkapitalrendite	3,96%
Dividende je Aktie	0,48 EUR	Dividendenrendite	9,13% / 7,62%	Gesamtkapitalrendite	1,44%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	-4,92%	-14,43%	-19,57%	-24,68%	-35,81%	-44,55%	2025	-17,01%
Volatilität	+17,54%	+16,11%	+15,38%	+17,96%	+18,38%	+19,16%	2024	-7,36%
Tageshoch	5,64	6,60	6,60	7,72	10,19	10,70	2023	+0,89%
Tagestief	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	5,18	2022	-32,42%
Preis Ø	5,40	5,92	6,08	6,52	7,52	8,35	2021	+10,47%

**Unternehmensportrait**

Die HAMBORNER REIT AG ist eine im SDAX gelistete Aktiengesellschaft, die ausschließlich im Immobiliensektor tätig ist und sich als Bestandshalter für renditestarke Gewerbeimmobilien positioniert. Das Unternehmen verfügt als Basis nachhaltiger Mieterträge über ein bundesweit gestreutes diversifiziertes Immobilienportfolio mit einem Gesamtwert von über 1,6 Mrd. Euro. Den Schwerpunkt des Bestandes bilden profitable Büroobjekte an etablierten Bürostandorten sowie Nahversorgungsimmobilien wie großflächige Einzelhandelsobjekte, Fachmarktzentren, Baumärkte und Geschäftshäuser in zentralen Innenstadtlagen, Stadtteilzentren oder stark frequentierten Stadtrandlagen deutscher Groß- und Mittelstädte.

**HAMBORNER REIT AG NA O.N. / DE000A3H2333 / Baader Bank (Baadex)**

<b>Aktiva</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Sachanlagen	3	3	3	3	3
Immaterielle Vermögensgegenstände	0	0	0	0	0
Finanzanlagen	1.197	1.117	1.131	1.101	1.308
Anlagevermögen	1.201	1.128	1.143	1.114	1.051
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	3	4	4	2	5
Liquide Mitteln	40	143	142	43	52
Umlaufvermögen	65	158	146	47	83
Bilanzsumme	1.266	1.286	1.288	1.161	1.133
<b>Passiva</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-	18	17	14
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	667	667	668	641	512
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	760	748	-	-	-
Rückstellungen	5	6	10	10	10
Verbindlichkeiten	792	788	815	727	722
Gezeichnetes Kapital	81	81	-	-	-
Eigenkapital	474	497	474	434	411
Minderheitenanteile	-	-	0	0	0
Bilanzsumme	1.266	1.286	1.288	1.161	1.133
<b>GuV</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Umsatzerlöse	88	84	85	105	106
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	6	68	26	12	29
Zinsergebnis	-15	-14	-12	-12	-13
Ergebnis vor Steuern	-9	54	13	-12	-
Ertragsteuern	0	0	-	-	-
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-	-	0,0000	-	-
Konzernjahresüberschuss	-9	54	-12	-1	16
Ergebnis je Aktie	-0,1154	0,6675	-0,1524	-0,0081	0,2000
Dividende je Aktie	0,4700	0,4700	0,4700	0,4800	0,4800
<b>Cash Flow</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	69	67	63	69	61
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-61	93	-36	-15	4
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	19	-111	19	-140	-56
Veränderung der liquiden Mittel	27	48	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	40	43	51	49	55

<b>Vorstand</b>	Sarah Verheyen
<b>Aufsichtsrat</b>	Dr. Andreas Mattner, Claus-Matthias Böge, Maria Teresa Dreo-Tempsch, Mechthilde Dordel, Rolf Glessing, Ulrich Graebner, Ulrike Glasik, Martina Williams, Melanie Tischmeyer
<b>Hauptaktionäre</b>	Free float (82.1%), Rag Stiftung Essen (12.2%), Black Rock Wilmington (5.7%)
<b>Kontakt</b>	Website: <a href="http://www.hamborner.de">www.hamborner.de</a> , Telefon: +49-203-54405-32 E-Mail: <a href="mailto:info@ir.hamborner.de">info@ir.hamborner.de</a>