EXTRA SPACE ST.SBI DL-,01 / US30225T1025 / München

Aktuell 10.11.2026 08:03	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
141,94 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	33.428,57 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	4,61 USD
Umsatz je Aktie	16,00 USD
Buchwert je Aktie	67,84 USD
Cash-Flow je Aktie	8,76 USD
Dividende je Aktie	6,48 USD

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	34,89 / 28,37
KUV	10,01 / 8,14
PEG	2,51 / 2,04
Gewinnrendite	2,87% / 3,52%
Dividendenrendite	4,05% / 4,98%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	72,82%
EBIT Marge	41,83%
Nettoumsatzrendite	28,84%
Eigenkapitalrendite	6,80%
Gesamtkapitalrendite	3,33%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	+19,88%	+16,96%	+23,91%	+28,86%	-16,31%	-
Volatilität	+17,05%	+15,36%	+16,65%	+20,22%	+22,73%	-
Tageshoch	141,94	141,94	141,94	163,50	209,65	-
Tagestief	119,28	116,76	109,70	109,70	98,16	-
Preis Ø	128,77	125,26	121,91	132,14	141,97	-

Jahresperformance	
2026	+27,30%
2025	-21,81%
2024	-1,99%
2023	+5,08%
2022	-30,77%

Unternehmensportrait

Extra Space Storage Inc. ist ein Immobilien-Trust und einer der größten Anbieter von Self-Storage-Einrichtungen in den USA. Daneben entwickelt, kauft und betreibt Extra Space Immobilien zur Einrichtung von Self-Storage-Lagern. Zum Portfolio gehören über 2.000 Selbstlagerzentren in 38 US-Bundesstaaten, Washington, D.C. und Puerto Rico. Der Konzern bietet Millionen Quadratmeter an Mietfläche; dabei können Kunden zwischen Produkten in den unterschiedlichsten Größenordnungen wählen. Partnerschaften und Kooperationen hält die Gesellschaft mit entsprechenden Self-Storage-Anbietern in Europa, Australien, Neuseeland, Singapur, Hongkong, Mexiko und Kanada. Regionalbüros von Extra Space Storage befinden sich in Kalifornien, Connecticut, Florida, Maryland, Massachusetts, New Jersey, New York and Texas. Der Hauptsitz ist Salt Lake City, Utah.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 10.11.2026 13:52

EXTRA SPACE ST.SBI DL-,01 / US30225T1025 / München

Aktiva	2021	2022	2023	2024	2025
Sachanlagen	-	-	-	-	-
Immaterielle Vermögensgegenstände	-	-	-	-	-
Finanzanlagen	-	-	-	-	-
Anlagevermögen	-	-	-	-	-
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	-	-	-	-	-
Liquide Mitteln	71	93	99	138	139
Umlaufvermögen	-	-	-	-	-
Bilanzsumme	10.474	12.167	27.456	28.848	29.264
Passiva	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-	-	-	-
Langfristige Finanzverbindl.	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	-	-	-	-	-
Rückstellungen	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten	6.689	8.089	12.042	13.989	14.940
Gezeichnetes Kapital	1	1	2	2	2
Eigenkapital	3.786	4.078	15.414	14.859	14.324
Minderheitenanteile	669	819	1.023	912	891
Bilanzsumme	10.474	12.167	27.456	28.848	29.264
GuV	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Umsatzerlöse	1.577	1.924	2.560	3.257	3.378
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	976	1.050	1.170	1.323	1.413
Zinsergebnis	-116	-150	-334	-427	-424
Ergebnis vor Steuern	859	901	817	853	941
Ertragsteuern	20	21	22	33	42
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-50,1090	-60,4680	-47,2550	-45,5510	-48,5390
Konzernjahresüberschuss	828	861	803	855	974
Ergebnis je Aktie	6,1695	6,3762	3,7963	4,0315	4,6131
Dividende je Aktie	4,5000	6,0000	6,4800	6,4800	6,4800
Cashflow	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	952	1.238	1.402	1.887	1.850
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-838	-1.648	-1.818	-1.647	-814
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-167	432	423	-202	-1.036
Veränderung der liquiden Mittel	-52	22	7	38	-0
Anzahl der Mitarbeiter	-	-	-	-	-

Vorstand	Scott Stubbs, Gwyn McNeal, Samrat Sondhi, Matt Herrington, Zach Dickens, Noah Springer
Aufsichtsrat	Kenneth M. Woolley, Joseph D. Margolis, Jennifer Blouin, Joseph J. Bonner, Gary L. Crittenden, Susan Harnett, Spencer F. Kirk, Diane Olmstead, Roger B. Porter, Julia Vander Ploeg, Joseph V. Saffire, Jefferson Shreve
Hauptaktionäre	Vanguard Group Inc (15.88%),Blackrock Inc. (10.68%),Capital World Investors (9.94%),State Street Corporation (6.27%),Cohen & Steers Inc. (4.36%),Principal Financial Group, Inc. (3.16%),NORGES BANK (2.96%),Geode Capital Management, LLC (2.65%),Capital International Investors (1.73%),Dimensional Fund Advisors LP (1.48%)
Kontakt	Website: www.extraspace.com, Telefon: +1-801-365-1759 E-Mail: InvestorRelations@extraspace.com

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 10.11.2026 13:52