

AVALONBAY COMM. DL-,01 / US0534841012 / Düsseldorf



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

To formation general volgarige more tasser to the task												
Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)			Bewertu	ngszahlen (<i>A</i>	Aktuell / Letzte	es GJ)	Rentabilität (Letztes GJ)					
Ergebnis je Aktie		7,61 USD	KGV (EPS) 23,85 / 28,91		Bruttoumsatzrendite	-						
Umsatz je Aktie		20,48 USD	KUV 8,86 / 10,74		EBIT Marge	0,00%						
Buchwert je Aktie		83,94 USD	PEG 1,49 / 1,81		Nettoumsatzrendite 37,1							
Cash-Flow je Aktie		11,30 USD	Gewinnre	ndite	4,19% / 3,46%		Eigenkapitalrendite	9,06%				
Dividende je Aktie		6,80 USD	Dividendenrendite 3,75% / 3,09%		Gesamtkapitalrendite	5,15%						
Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance					
Performance	+2,89%	-12,33%	-28,02%	-5,03%	+9,91%	-3,73%	2025	-26,11%				
Volatilität	+12,72%	+18,18%	+23,86%	+21,19%	+21,69%	+24,36%	2024	+22,65%				
Tageshoch	157,26	182,24	216,90	225,90	236,95	236,95	2023	+12,72%				
Tagestief	150,62	148,48	148,48	141,60	125,00	108,00	2022	-30,40%				
Preis Ø	153,75	164,61	180,68	175,97	179,80	169,74	2021	+74,40%				

Unternehmensportrait

AvalonBay Communities, Inc. ist eine US-amerikanische Immobilieninvestmentgesellschaft, die in den Bereichen Entwicklung, Sanierung, Ankauf und Verwaltung von hochwertigen Apartmentanlagen und Mehrfamilienwohnungen mit Markteintrittsbarrieren tätig ist. Das Unternehmen besitzt beziehungsweise verfügt über Anteile an unzähligen Wohnanlagen mit über 82.800 Wohneinheiten sowie über Rechte für zukünftige Entwicklungen. Charakteristisch für diese Wohnanlagen mit Marktzugangsbeschränkungen sind vor allem ungeklärte Anspruchsberechtigung sowie das allgemein begrenzte Angebot an neuen Wohnungen.



AVALONBAY COMM. DL-,01 / US0534841012 / Düsseldorf

Aktiva	Aktiva		2021	2022	2023	2024		
Sachanlagen	Sachanlagen		-	-	-	-		
Immaterielle Vermöge	ensgegenstände	-	-	-	-	-		
Finanzanlagen		-	-	-	-	-		
Anlagevermögen		-	-	-	-	-		
Vorräte		-	-	-	-	-		
Forderungen		-	-	-	-	-		
Liquide Mitteln	Liquide Mitteln		420	613	398	109		
Umlaufvermögen	Umlaufvermögen		-	-	-	-		
Bilanzsumme		19.199	19.902	20.458	20.678	21.001		
Passiva		2020	2021	2022	2023	2024		
Verbindlichkeiten aus	Lieferungen und Leistungen	-	-	-	-	-		
Langfristige Finanzve	rbindl.	-	-	-	-	-		
Verbindlichkeiten geg	genüber Kreditinstituten	-	-	-	-	-		
Rückstellungen	Rückstellungen		-	-	-	-		
Verbindlichkeiten		8.447	8.969	9.204	8.895	9.060		
Gezeichnetes Kapital		1	1	1	1	1		
Eigenkapital		10.752	10.933	11.254	11.783	11.941		
Minderheitenanteile		3	3	3	1	0		
Bilanzsumme		19.199	19.902	20.458	20.678	21.001		
GuV		2020	2021	2022	2023	2024		
Umsatzerlöse		2.301	2.295	2.593	2.768	2.914		
Abschreibungen (Ges	Abschreibungen (Gesamt)		-	-	-	-		
Betriebsergebnis	Betriebsergebnis		-	-	-	-		
Zinsergebnis		214	220	230	206	227		
Ergebnis vor Steuern	Ergebnis vor Steuern		1.010	1.151	939	1.083		
Ertragsteuern		3	-6	-15	-10	-0		
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter		-0,0760	-0,0570	0,3370	0,3870	-0,1810		
Konzernjahresüberschuss		828	1.004	1.137	929	1.082		
Ergebnis je Aktie		5,9317 6,3600	7,1863	8,1245	6,5399	7,6060		
Dividende je Aktie	Dividende je Aktie		6,3600	6,3600	6,6000	6,8000		
Cash Flow		2020	2021	2022	2023	2024		
	der Geschäftstätigkeit	1.220	1.203	1.422	1.560	1.608		
Cash Flow aus Invest	itionstätigkeit	-179	-624	-560	-929	-997		
Cash Flow aus Finanz	zierungstätigkeit	-854	-349	-671	-834	-875		
Veränderung der liquiden Mittel		186 3.090	230	190	-203	-264		
Anzahl der Mitarbeite	Anzahl der Mitarbeiter		2.927	-	-	-		
Vorstand Aufsichtsrat	Kevin O'Shea, Edward M. Schulman, Joanne M. Lockridge, Matthew H. Birenbaum, Sean J. Breslin Timothy J. Naughton, Glyn F. Aeppel, Terry S. Brown, Ronald L. Havner Jr., Stephen P. Hills, Christopher B. Howard, Richard J. Lieb, Nnenna							
Hauptaktionäre	Lynch, Charles E. Mueller Jr., Benjamin W. Schall, Susan Swanezy, W. Edward Walter III Vanguard Group Inc (15.87%),Blackrock Inc. (12.24%),State Street Corporation (6.49%),NORGES BANK (4.79%),Price (T.Rowe) Associates Inc (3.62%),Principal Financial Group, Inc. (3.23%),Geode Capital Management, LLC (2.6%),JPMORGAN CHASE & CO (2.58%),Cohen & Steers Inc. (2.2%),Northern Trust Corporation (1.86%)							
Kontakt				te: www.avalonba	y.com, Telefon: + vestor_relations@	1-703-317-4681		