# GECINA S.A. INH. EO 7,50 / FR0010040865 / Düsseldorf

| Aktuell 05.12.2025 16:00 | Industrie | Sektor | Marktkapitalisierung | Typ |
|---|---|---|---|---|
| **79,85 EUR** | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 5.879,05 mill. | Aktie |

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Ergebnis je Aktie | 4,19 EUR |
| Umsatz je Aktie | 9,39 EUR |
| Buchwert je Aktie | 142,07 EUR |
| Cash-Flow je Aktie | 8,11 EUR |
| Dividende je Aktie | 5,45 EUR |

| Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) | |
|---|---|
| KGV (EPS) | 18,97 / 21,59 |
| KUV | 8,47 / 9,63 |
| PEG | 0,16 / 0,18 |
| Gewinnrendite | 5,27% / 4,63% |
| Dividendenrendite | 6,86% / 6,03% |

| Rentabilität (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Bruttoumsatzrendite | - |
| EBIT Marge | 61,46% |
| Nettoumsatzrendite | 44,60% |
| Eigenkapitalrendite | 2,95% |
| Gesamtkapitalrendite | 1,73% |

| Statistik | 1M | 6M | 1J | 3J | 5J | 10J |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Performance | +0,13% | -15,19% | -14,23% | -15,77% | -38,34% | -26,89% |
| Volatilität | +16,63% | +15,55% | +18,89% | +21,12% | +23,32% | +23,97% |
| Tageshoch | 81,85 | 96,25 | 97,55 | 112,70 | 135,65 | 182,80 |
| Tagestief | 77,60 | 77,60 | 77,60 | 77,60 | 75,60 | 75,60 |
| Preis Ø | 79,63 | 85,32 | 87,62 | 94,30 | 101,78 | 116,35 |

| Jahresperformance | |
|---|---|
| 2025 | -10,88% |
| 2024 | -18,99% |
| 2023 | +15,69% |
| 2022 | -21,64% |
| 2021 | -4,01% |

## Unternehmensportrait

Gecina S.A., mit Firmensitz in Paris, Frankreich, ist eine Immobiliengesellschaft. Die Geschäftsaktivitäten der Unternehmensgruppe sind in die Divisionen Economic (Büros) und Demographic (Wohnimmobilien und Studentenappartement) strukturiert. Der Immobilienbesitz von Gecina befindet sich hauptsächlich in der Region von Paris.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 08.12.2025 03:01

## GECINA S.A. INH. EO 7,50 / FR0010040865 / Düsseldorf

| Aktiva | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| Sachanlagen | 1.350 | 89 | 90 | 9 | 10 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 9 | 11 | 14 | 13 | 12 |
| Finanzanlagen | 208 | 18.140 | 18.577 | 15.240 | 14.938 |
| Anlagevermögen | 19.504 | 20.040 | 20.267 | 17.175 | 16.602 |
| Vorräte | 4 | 0 | - | - | - |
| Forderungen | 56 | 44 | 38 | 35 | 31 |
| Liquide Mitteln | 174 | 15 | 51 | 144 | 179 |
| Umlaufvermögen | 745 | 399 | 411 | 474 | 1.316 |
| Bilanzsumme | 20.250 | 20.439 | 20.678 | 17.649 | 17.918 |
| **Passiva** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 159 | 188 | 178 | 186 | 161 |
| Langfristige Finanzverbindl. | 6.525 | 5.220 | 5.348 | 5.785 | 5.316 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 8.138 | - | - | - | - |
| Rückstellungen | 103 | 100 | 91 | 93 | 96 |
| Verbindlichkeiten | 7.749 | 7.456 | 7.897 | 7.049 | 7.396 |
| Gezeichnetes Kapital | 574 | - | - | - | - |
| Eigenkapital | 12.474 | 12.956 | 12.757 | 10.583 | 10.506 |
| Minderheitenanteile | 27 | 27 | 24 | 17 | 16 |
| Bilanzsumme | 20.250 | 20.439 | 20.678 | 17.649 | 17.918 |
| **GuV** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| Umsatzerlöse | 658 | 613 | 626 | 667 | 694 |
| Abschreibungen (Gesamt) | - | - | - | - | - |
| Betriebsergebnis | 256 | 383 | 410 | -1.614 | 427 |
| Zinsergebnis | - | - | - | - | - |
| Ergebnis vor Steuern | 145 | - | - | -1.791 | 313 |
| Ertragsteuern | 10 | 3 | 4 | 2 | 2 |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter | 0,5000 | 1,5000 | 1,8000 | 5,9080 | 0,7410 |
| Konzernjahresüberschuss | 155 | 849 | 170 | -1.787 | 310 |
| Ergebnis je Aktie | 2,1027 | 11,0914 | 2,2134 | -23,3098 | 4,1888 |
| Dividende je Aktie | 5,3000 | 5,3000 | 5,3000 | 5,3000 | 5,4500 |
| **Cash Flow** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 505 | 482 | 484 | 535 | 600 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | 180 | 194 | -265 | 884 | -406 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | -548 | -835 | -183 | 1.326 | -159 |
| Veränderung der liquiden Mittel | 136 | - | - | - | - |
| Anzahl der Mitarbeiter | 318 | - | 492 | 471 | 459 |

| | |
|---|---|
| Vorstand | Pierre-Emmanuel Bandioli, Valérie Britay, Nicolas Dutreuil, Christine Harné, Marie Lalande-Dauger, Romain Veber, Stéphane Villemain |
| Aufsichtsrat | Jérôme Brunel, Carole Le Gall, Dominique Dudan, Gabrielle Gauthey, Jacques-Yves Nicol, Laurence Danon Arnaud, Beñat Ortega, Nathalie Charles, Matthieu Lance, Ouma Sananikone, Jacques Stern |
| Hauptaktionäre | Ivanhoé Cambridge (15.1%),Crédit Agricole Assurances – Predica (13.6%),Norges Bank (9.3%),Treasury shares (3.6%) |
| Kontakt | Website: www.gecina.fr/en, Telefon: +33 (0)1 40 40 18 46<br>E-Mail: ir@gecina.fr |

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 08.12.2025 03:01