INSTONE REAL EST.GRP O.N. / DE000A2NBX80 / Hannover

Aktuell 13.11.2026 08:04	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
5,50 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	242,76 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	0,46 EUR
Umsatz je Aktie	11,86 EUR
Buchwert je Aktie	13,16 EUR
Cash-Flow je Aktie	2,48 EUR
Dividende je Aktie	0,33 EUR

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	12,17 / 15,87
KUV	0,47 / 0,62
PEG	-0,26 / -0,33
Gewinnrendite	8,21% / 6,30%
Dividendenrendite	5,89% / 4,52%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	-
EBIT Marge	10,12%
Nettoumsatzrendite	3,91%
Eigenkapitalrendite	3,53%
Gesamtkapitalrendite	1,09%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	-5,82%	-35,29%	-30,11%	-12,42%	-76,45%	-
Volatilität	+38,24%	+34,83%	+39,70%	+36,71%	+41,52%	-
Tageshoch	6,04	8,56	9,89	10,04	23,65	-
Tagestief	5,44	5,44	5,44	5,44	4,95	-
Preis Ø	5,67	7,14	7,71	8,25	8,97	-

Jahresperformance	
2026	-29,12%
2025	-7,18%
2024	+16,76%
2023	-10,72%
2022	-51,28%

Unternehmensportrait

Die Instone Real Estate Group SE ist ein deutsches Immobilienunternehmen, das sich auf die Entwicklung von Wohnraum im gesamten Bundesgebiet spezialisiert hat. Der Tätigkeitsbereich umfasst die Entwicklung von Apartmenthäusern und innerstädtischen Wohnquartieren bis hin zur Neugestaltung und Sanierung von denkmalgeschützten Objekten. Das Unternehmen arbeitet dabei mit Kommunen und mit privaten Geschäftspartnern zusammen.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 14.11.2026 18:28

INSTONE REAL EST.GRP O.N. / DE000A2NBX80 / Hannover

Aktiva	2019	2020	2021	2022	2023
Sachanlagen	2	2	2	2	1
Immaterielle Vermögensgegenstände	0	1	1	1	0
Finanzanlagen	-	-	-	63	62
Anlagevermögen	-	-	-	83	81
Vorräte	732	778	844	967	1.086
Forderungen	-	-	-	3	6
Liquide Mitteln	117	87	131	256	384
Umlaufvermögen	1.103	1.230	1.451	1.698	1.758
Bilanzsumme	1.123	1.283	1.521	1.780	1.840
Passiva	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	88	69	125	150	142
Langfristige Finanzverbindl.	452	314	221	292	397
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	596	482	390	-	-
Rückstellungen	-	-	-	76	73
Verbindlichkeiten	813	762	930	1.207	1.264
Gezeichnetes Kapital	37	47	47	-	-
Eigenkapital	309	519	591	574	570
Minderheitenanteile	1	2	0	-1	6
Bilanzsumme	1.123	1.283	1.521	1.780	1.840
GuV	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
Umsatzerlöse	787	464	741	568	514
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	86	81	117	73	52
Zinsergebnis	-18	-26	-15	-19	-27
Ergebnis vor Steuern	63	56	117	57	33
Ertragsteuern	-6	22	35	18	14
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-0,0100	-0,0100	1,8000	-0,8140	-1,1440
Konzernjahresüberschuss	70	34	83	41	20
Ergebnis je Aktie	1,8871	0,7172	1,7685	0,8844	0,4640
Dividende je Aktie	0,0000	0,2600	0,6200	0,3500	0,3300
Cashflow	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	-205	120	44	70	108
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-32	-184	124	9	12
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	266	34	-124	45	10
Veränderung der liquiden Mittel	29	-30	44	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	375	413	457	488	441

Vorstand	David Dreyfus, Andreas Gräf
Aufsichtsrat	Stefan Brendgen, Dr. Jochen Scharpe, Christiane Jansen, Dietmar P. Binkowska, Stefan Mohr, Sabine Georgi
Hauptaktionäre	Activum (25.95%),DAMAC Properties (10.04%),Treasury shares (7.8%),FMR (5.01%),Ranger Global (4.04%)
Kontakt	Website: https://www.instone.de, Telefon: +49 (0)201 45355-137 E-Mail: Burkhard.Sawazki@instone.de

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 14.11.2026 18:28