

REALTY INC. CORP. DL 1 / US7561091049 / Baader Bank (Baadex)



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Terrormanieerigeshisse der Vergangerinertassern Keine Nackschlasse dan die Kannage Entwicklang Zu.												
Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)			Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)				Rentabilität (Letztes GJ)					
Ergebnis je Aktie		0,95 USD	KGV (EPS) 58,55 / 54,50			Bruttoumsatzrendite -						
Umsatz je Aktie		5,91 USD	KUV 9,70 / 9,03			EBIT Marge	0,00%					
Buchwert je Aktie		43,80 USD	PEG -2,63 / -2,45			/ -2,45	Nettoumsatzrendite 16,09%					
Cash-Flow je Aktie		4,01 USD	Gewinnrendite)	1,71% / 1,83%		Eigenkapitalrendite	2,17%				
Dividende je Aktie		3,13 USD		Dividendenrendite		5,85%	Gesamtkapitalrendite	1,23%				
Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance					
Performance	-2,52%	+0,31%	-11,00%	-16,99%	-1,46%	-	2025	-1,53%				
Volatilität	+13,85%	+13,74%	+16,43%	+17,40%	+18,80%	-	2024	-4,73%				
Tageshoch	50,81	52,02	55,65	63,06	73,50	-	2023	-11,34%				
Tagestief	48,60	48,20	47,77	43,58	43,58	-	2022	-5,60%				
Preis Ø	49,29	49,89	50,74	52,67	55,15	-	2021	+30,40%				

Unternehmensportrait

Realty Income Corp. ist ein Immobilienunternehmen mit der Besonderheit, dass die Gesellschaft monatlich eine Dividende an ihre Aktionäre ausbezahlt. Die Erträge, um diese monatliche Dividende auszahlen zu können, werden von über 6.700 Gewerbeimmobilien erwirtschaftet, die sich in 49 Staaten in den USA befinden. Generiert werden diese Einnahmen aufgrund langfristiger Mietverträgen, vor allem mit großen Handelsunternehmen, die mehrere Standorte in Realty Immobilien unterhalten. Die typischen Eigenschaften der Realty Immobilien sind freistehende Gebäude sowie Immobilien an erstklassigen Standorten mit guter Verkehrsanbindung und Sichtbarkeit. Die meisten Gewerbeflächen sind an den Einzelhandel vermietet während jedoch die Objekte mit Mietern aus den Kategorien Convenience-Store-, Kettenrestaurants, Kinos und Gesundheits-und Fitnessparks die höhere Rendite erwirtschaften. Realty Income wurde von dem Ehepaar Bill und Joan Clark im Jahre 1969 gegründet und hat seinen Hauptsitz in Escondido, Kalifornien, USA.



REALTY INC. CORP. DL 1 / US7561091049 / Baader Bank (Baadex)

Aktiva		2020	2021	2022	2023	2024			
Sachanlagen		-	-	-	-	-			
Immaterielle Vermögensgegenstände		1.711	5.275	5.168	5.018	6.323			
Finanzanlagen		-	-	-	-	-			
Anlagevermögen		-	-	-	-	-			
Vorräte		-	-	-	-	-			
Forderungen		286	427	568	711	878			
Liquide Mitteln		824	259	171	233	445			
Umlaufvermögen		-	-	-	-	-			
Bilanzsumme		20.740	43.138	49.673	57.779	68.835			
Passiva		2020	2021	2022	2023	2024			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		-	-	-	-	-			
Langfristige Finanzverbing	dl.	-	-	-	-	-			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		-	-	-	-	-			
Rückstellungen	Rückstellungen		-	-	-	-			
Verbindlichkeiten	Verbindlichkeiten		18.008	20.830	24.672	29.783			
Gezeichnetes Kapital		-	-	-	-	-			
Eigenkapital		11.018	25.129	28.843	33.107	39.052			
Minderheitenanteile		32	77	130	166	211			
Bilanzsumme		20.740	43.138	49.673	57.779	68.835			
		2020	2021	2022	2023	2024			
Umsatzerlöse		1.652	2.080	3.344	4.079	5.271			
Abschreibungen (Gesamt)		-	-	-	-	-			
Betriebsergebnis		-	-	-	-	-			
Zinsergebnis		309	324	465	730	1.017			
Ergebnis vor Steuern		411	392	918	929	934			
Ertragsteuern		15	-32	-45	-52	-67			
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter		-1,0200	-1,2910	-3,0080	-4,6050	-6,5690			
Konzernjahresüberschuss	Konzernjahresüberschuss		359	869	872	848			
Ergebnis je Aktie		1,0263 2,7074	0,6079	1,3162	1,0130	0,9511			
Dividende je Aktie	Dividende je Aktie		2,8330	2,9670	3,0510	3,1255			
Cash Flow		2020	2021	2022	2023	2024			
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit		1.116	1.322	2.564	2.959	3.573			
Cash Flow aus Investitionstätigkeit		-2.032	-6.438	-8.387	-9.355	-3.343			
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit		1.692	4.577	5.738	6.437	-21			
Veränderung der liquiden Mittel		780	-518	-105	65	203			
Anzahl der Mitarbeiter	-	-	-	-	-				
Vorstand	Chri	stie Kelly, Gregory J.	Whyte, Shannon k	Kehle, Mark Hagar	n, Michelle Busho	re, Neil Abraham			
Aufsichtsrat	Michael D. McKee, Priscilla Almodovar, Jacqueline Brady, A. Larry Chapman, Reginald H. Gilyard, Mary Hogan Preusse, Priya Cherian Huskins, Gerardo I. Lopez, Gregory T. McLaughlin, Ronald L. Merriman, Sumit Roy								
Hauptaktionäre	Vanguard Group (13.08%),BlackRock Inc. (8.08%),State Street Corporation (6.93%),COHEN STEERS INC (4.86%),GEODE CAPITAL MANAGEMENT LLC (2.02%),Bank of America Corp. (1.8%),Morgan Stanley (1.38%),Invesco Ltd. (1.33%),LEGAL GENERAL GROUP PLC								

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 28.11.2025 15:29

(1.2%), DIMENSIONAL FUND ADVISORS LP (1.09%)

E-Mail: ir@realtyincome.com

Website: www.realtyincome.com, Telefon: +1-858-284-5425