

## LONDONMETRIC PROPERTY / GB00B4WFW713 / Baader Bank (Baadex)

|                                 |                            |                 |                             |            |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|------------|
| <b>Aktuell 02.10.2025 20:00</b> | <b>Industrie</b>           | <b>Sektor</b>   | <b>Marktkapitalisierung</b> | <b>Typ</b> |
| 2,08 EUR                        | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 3.714,90 mill.              | Aktie      |



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) |          | Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) |               | Rentabilität (Letztes GJ) |         |
|------------------------------------|----------|---|---------------|---------------------------|---------|
| Ergebnis je Aktie                  | 0,17 GBP | KGV (EPS)                               | 10,63 / 10,73 | Bruttoumsatzrendite       | 98,76%  |
| Umsatz je Aktie                    | 0,19 GBP | KUV                                     | 9,36 / 9,45   | EBIT Marge                | 117,14% |
| Buchwert je Aktie                  | 2,00 GBP | PEG                                     | 0,17 / 0,17   | Nettoumsatzrendite        | 87,70%  |
| Cash-Flow je Aktie                 | 0,15 GBP | Gewinnrendite                           | 9,41% / 9,32% | Eigenkapitalrendite       | 8,50%   |
| Dividende je Aktie                 | 0,12 GBP | Dividendenrendite                       | 6,60% / 6,54% | Gesamtkapitalrendite      | 5,27%   |

| Statistik   | 1M      | 6M      | 1J      | 3J      | 5J      | 10J | Jahresperformance |         |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|-----|-------------------|---------|
| Performance | +1,76%  | -3,62%  | -14,49% | +6,02%  | -14,70% | -   | 2025              | -3,35%  |
| Volatilität | +12,04% | +23,15% | +21,87% | +27,17% | +27,52% | -   | 2024              | -2,27%  |
| Tageshoch   | 2,09    | 2,39    | 2,48    | 2,48    | 3,40    | -   | 2023              | +14,58% |
| Tagestief   | 2,03    | 1,98    | 1,98    | 1,77    | 1,77    | -   | 2022              | -43,20% |
| Preis Ø     | 2,06    | 2,22    | 2,23    | 2,17    | 2,42    | -   | 2021              | +30,00% |

### Unternehmensportrait

LondonMetric Property Plc ist ein britisches Immobilienunternehmen. Die Gesellschaft besitzt, baut und investiert in Händler-geführte Immobilien außerhalb der Stadt und des Einzelhandels in Irland und Großbritannien. Der Fokus liegt dabei auch auf einem starken Einkommensniveau, Asset Management Initiativen sowie auf schnellen Entwicklungsmöglichkeiten.

**LONDONMETRIC PROPERTY / GB00B4WFW713 / Baader Bank (Baadex)**

| <b>Aktiva</b>                                    | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Sachanlagen                                      | 2.505       | -           | -           | -           | -           |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                | 0           | -           | -           | -           | -           |
| Finanzanlagen                                    | -           | -           | -           | -           | 6.456       |
| Anlagevermögen                                   | -           | 3.568       | 3.019       | 6.336       | 6.501       |
| Vorräte  | -           | -           | -           | -           | -           |
| Forderungen                                      | 10          | 13          | 6           | 21          | 14          |
| Liquide Mitteln                                  | 51          | 51          | 33          | 112         | 81          |
| Umlaufvermögen                                   | 62          | 87          | 59          | 143         | 106         |
| Bilanzsumme                                      | 2.626       | 3.655       | 3.078       | 6.479       | 6.608       |
| <b>Passiva</b>                                   | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 0           | 59          | 66          | 156         | 142         |
| Langfristige Finanzverbindlichkeiten             | -           | 1.021       | 945         | 2.031       | 1.711       |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten     | 0           | -           | -           | -           | -           |
| Rückstellungen                                   | -           | -           | -           | 10          | -           |
| Verbindlichkeiten                                | 889         | 1.085       | 1.083       | 2.509       | 2.484       |
| Gezeichnetes Kapital                             | 91          | -           | -           | -           | -           |
| Eigenkapital                                     | 1.738       | 2.560       | 1.967       | 3.942       | 4.094       |
| Minderheitenanteile                              | 6           | 10          | 28          | 28          | 30          |
| Bilanzsumme                                      | 2.626       | 3.655       | 3.078       | 6.479       | 6.608       |
| <b>GuV</b>                                       | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
| Umsatzerlöse                                     | 122         | 133         | 147         | 178         | 397         |
| Abschreibungen (Gesamt)                          | -           | -           | -           | -           | -           |
| Betriebsergebnis                                 | 282         | 762         | -474        | 161         | 465         |
| Zinsergebnis                                     | -24         | -24         | -34         | -41         | -112        |
| Ergebnis vor Steuern                             | 258         | -           | -           | -           | -           |
| Ertragsteuern                                    | 0           | 0           | 0           | 0           | 2           |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter           | -0,7000     | -3,7000     | -1,3000     | 1,2000      | 2,7000      |
| Konzernjahresüberschuss                          | 257         | 734         | -506        | 119         | 348         |
| Ergebnis je Aktie                                | 0,2862      | 0,7526      | -0,5168     | 0,0584      | 0,1702      |
| Dividende je Aktie                               | 0,0865      | 0,0925      | 0,0950      | 0,1020      | 0,1200      |
| <b>Cash Flow</b>                                 | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit       | 100         | 120         | 133         | 123         | 317         |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit              | -46         | -367        | -17         | 206         | -8          |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit             | -84         | 248         | -134        | -250        | -340        |
| Veränderung der liquiden Mittel                  | -30         | -           | -           | -           | -           |
| Anzahl der Mitarbeiter                           | 32          | 32          | 34          | -           | 47          |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Vorstand</b>       | Martin McGann   |
| <b>Aufsichtsrat</b>   | Alistair Elliott, Andrew Jones, Martin McGann, Andrew Livingston, Suzanne Avery, Robert Fowlds, Kitty Patmore, Suzy Neubert, Nick Leslau, Sandy Gumm  |
| <b>Hauptaktionäre</b> | BlackRock, Inc. (9.97%), Norges Bank Investment Management (5.85%), The Vanguard Group, Inc. (5.04%), State Street Global Advisors, Inc. (4.41%), Rathbones Investment Management Limited (4.32%), Threadneedle Asset Management Holdings Ltd. (3.25%), Artemis Investment Management LLP (3.04%), Columbia Management Investment Advisers, LLC (2.9%), Aberdeen Group Plc (2.5%), Legal & General Investment Management Limited (2.2%) |
| <b>Kontakt</b>        | Website: <a href="http://www.londonmetric.com">www.londonmetric.com</a> , Telefon: +44-20-7484-9000<br>E-Mail: <a href="mailto:info@londonmetric.com">info@londonmetric.com</a>   |