CPI EUROPE AG INH. / AT0000A21KS2 / Lang & Schwarz

Aktuell 22.11.2026 19:04	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
15,08 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	2.111,00 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	3,73 EUR
Umsatz je Aktie	5,47 EUR
Buchwert je Aktie	32,31 EUR
Cash-Flow je Aktie	2,62 EUR
Dividende je Aktie	-

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	4,10 / 4,21
KUV	2,80 / 2,88
PEG	0,01 / 0,01
Gewinnrendite	24,38% / 23,73%
Dividendenrendite	- / -

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	-
EBIT Marge	94,19%
Nettoumsatzrendite	68,16%
Eigenkapitalrendite	11,53%
Gesamtkapitalrendite	5,44%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	-1,05%	-1,57%	-3,15%	-20,38%	-27,06%	-
Volatilität	+16,88%	+16,97%	+19,99%	+28,34%	+28,26%	-
Tageshoch	15,70	15,70	16,34	32,00	32,00	-
Tagestief	15,04	14,84	14,84	14,72	10,87	-
Preis Ø	15,30	15,32	15,46	18,32	17,85	-

Jahresperformance	
2026	-3,83%
2025	+5,66%
2024	-29,67%
2023	+81,90%
2022	-48,34%

Unternehmensportrait

Die Aktie der CPI Europe (vormals IMMOFINANZ) wird seit Dezember 1994 an der Wiener Börse und seit Mai 2013 an der Warschauer Börse gehandelt. CPI Europe ist eine Immobiliengruppe mit Fokus auf zwei Assetklassen: Büro und Einzelhandel in acht Kernmärkten. Die IMMOFINANZ hält 100% der Anteile an der S IMMO und konsolidiert diese Gesellschaft voll. Das Immobilienportfolio der CPI Europe (inklusive S IMMO) hat einen Wert von rund EUR 8 Mrd. und umfasst rund 470 Objekte. Acht Kernmärkte bilden den geografischen Schwerpunkt unserer Geschäftsaktivitäten in Europa: Österreich, Deutschland, Polen, die Tschechische Republik, die Slowakei, Ungarn, Rumänien und der adriatische Raum.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 22.11.2026 18:28

CPI EUROPE AG INH. / AT0000A21KS2 / Lang & Schwarz

Aktiva	2021	2022	2023	2024	2025
Sachanlagen	6	12	240	286	68
Immaterielle Vermögensgegenstände	24	20	21	21	2
Finanzanlagen	17	250	7.864	7.695	8.342
Anlagevermögen	-	8.494	8.469	8.143	8.540
Vorräte	1	5	5	5	5
Forderungen	130	35	203	170	157
Liquide Mitteln	987	653	697	527	308
Umlaufvermögen	1.134	1.396	1.181	1.002	905
Bilanzsumme	6.959	9.890	9.650	9.145	9.444
Passiva	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	111	40	198	250	185
Langfristige Finanzverbindl.	2.442	3.648	3.851	4.065	3.514
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.853	-	-	-	-
Rückstellungen	332	577	438	43	47
Verbindlichkeiten	3.608	5.149	5.087	5.194	4.994
Gezeichnetes Kapital	123	-	-	-	139
Eigenkapital	3.384	3.790	3.670	3.946	4.458
Minderheitenanteile	-33	951	893	6	-7
Bilanzsumme	6.959	9.890	9.650	9.145	9.444
GuV	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Umsatzerlöse	375	422	727	808	754
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	210	258	-67	419	710
Zinsergebnis	-79	-72	-72	-143	-145
Ergebnis vor Steuern	386	186	-313	206	600
Ertragsteuern	10	22	-57	72	86
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	1,2000	0,6300	49,1400	-0,1420	-0,5500
Konzernjahresüberschuss	347	143	-180	134	514
Ergebnis je Aktie	2,8152	1,0419	-1,3068	0,9687	3,7253
Dividende je Aktie	-	-	-	-	-
Cashflow	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	217	-20	434	400	361
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	10	157	-554	183	62
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-290	-437	129	-752	-606
Veränderung der liquiden Mittel	-64	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	365	170	237	769	534

Vorstand	Pavel Měchura, Vít Urbanec, Zdeněk Havelka
Aufsichtsrat	Miroslava Greštiaková, Martin Matula, Iveta Krašovicová, Matúš Sura, Vladislav Jirka, Matej Csenky, Mag. (FH) Philipp Amadeus Obermair, Anton Weichselbaum MSc, Dipl.-Kauffrau Marika Hauser
Hauptaktionäre	Radovan Vitek (via CPI Property Group S.A.) (75.03%)
Kontakt	Website: https://immofinanz.com/en/home, Telefon: +43 (0)1 88 090 2291 E-Mail: Investor.Relations@cpi-europe.com

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 22.11.2026 18:28