## CPI Europe AG / AT0000A21KS2 / Wien

| Aktuell 02.11.2026 14:48 | Industrie | Sektor | Marktkapitalisierung | Typ |
|---|---|---|---|---|
| **15,44 EUR** | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 2.122,04 mill. | Aktie |




Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Ergebnis je Aktie | 3,73 EUR |
| Umsatz je Aktie | 5,47 EUR |
| Buchwert je Aktie | 32,31 EUR |
| Cash-Flow je Aktie | 2,62 EUR |
| Dividende je Aktie | - |

| Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) | |
|---|---|
| KGV (EPS) | 4,12 / 4,21 |
| KUV | 2,81 / 2,88 |
| PEG | 0,01 / 0,01 |
| Gewinnrendite | 24,25% / 23,73% |
| Dividendenrendite | - / - |

| Rentabilität (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Bruttoumsatzrendite | - |
| EBIT Marge | 94,19% |
| Nettoumsatzrendite | 68,16% |
| Eigenkapitalrendite | 11,53% |
| Gesamtkapitalrendite | 5,44% |

| Statistik | 1M | 6M | 1J | 3J | 5J | 10J |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Performance | +2,12% | -1,03% | -8,69% | -19,58% | -25,63% | -21,38% |
| Volatilität | +13,28% | +16,53% | +17,20% | +25,28% | +25,61% | +25,57% |
| Tageshoch | 15,54 | 15,96 | 16,60 | 32,35 | 32,35 | 32,35 |
| Tagestief | 15,02 | 14,98 | 14,84 | 14,80 | 10,84 | 10,84 |
| Preis Ø | 15,30 | 15,38 | 15,54 | 18,48 | 17,88 | 19,01 |

| Jahresperformance | |
|---|---|
| 2026 | -1,78% |
| 2025 | +5,36% |
| 2024 | -29,12% |
| 2023 | +81,15% |
| 2022 | -48,45% |

### Unternehmensportrait

Die Aktie der CPI Europe (vormals IMMOFINANZ) wird seit Dezember 1994 an der Wiener Börse und seit Mai 2013 an der Warschauer Börse gehandelt. CPI Europe ist eine Immobiliengruppe mit Fokus auf zwei Assetklassen: Büro und Einzelhandel in acht Kernmärkten. Die IMMOFINANZ hält 100% der Anteile an der S IMMO und konsolidiert diese Gesellschaft voll. Das Immobilienportfolio der CPI Europe (inklusive S IMMO) hat einen Wert von rund EUR 8 Mrd. und umfasst rund 470 Objekte. Acht Kernmärkte bilden den geografischen Schwerpunkt unserer Geschäftsaktivitäten in Europa: Österreich, Deutschland, Polen, die Tschechische Republik, die Slowakei, Ungarn, Rumänien und der adriatische Raum.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 02.11.2026 14:15

## CPI Europe AG / AT0000A21KS2 / Wien

| Aktiva | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Sachanlagen | 6 | 12 | 240 | 286 | 68 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 24 | 20 | 21 | 21 | 2 |
| Finanzanlagen | 17 | 250 | 7.864 | 7.695 | 8.342 |
| Anlagevermögen | - | 8.494 | 8.469 | 8.143 | 8.540 |
| Vorräte | 1 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Forderungen | 130 | 35 | 203 | 170 | 157 |
| Liquide Mitteln | 987 | 653 | 697 | 527 | 308 |
| Umlaufvermögen | 1.134 | 1.396 | 1.181 | 1.002 | 905 |
| Bilanzsumme | 6.959 | 9.890 | 9.650 | 9.145 | 9.444 |
| **Passiva** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 111 | 40 | 198 | 250 | 185 |
| Langfristige Finanzverbindl. | 2.442 | 3.648 | 3.851 | 4.065 | 3.514 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 2.853 | - | - | - | - |
| Rückstellungen | 332 | 577 | 438 | 43 | 47 |
| Verbindlichkeiten | 3.608 | 5.149 | 5.087 | 5.194 | 4.994 |
| Gezeichnetes Kapital | 123 | - | - | - | 139 |
| Eigenkapital | 3.384 | 3.790 | 3.670 | 3.946 | 4.458 |
| Minderheitenanteile | -33 | 951 | 893 | 6 | -7 |
| Bilanzsumme | 6.959 | 9.890 | 9.650 | 9.145 | 9.444 |
| **GuV** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Umsatzerlöse | 375 | 422 | 727 | 808 | 754 |
| Abschreibungen (Gesamt) | - | - | - | - | - |
| Betriebsergebnis | 210 | 258 | -67 | 419 | 710 |
| Zinsergebnis | -79 | -72 | -72 | -143 | -145 |
| Ergebnis vor Steuern | 386 | 186 | -313 | 206 | 600 |
| Ertragsteuern | 10 | 22 | -57 | 72 | 86 |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter | 1,2000 | 0,6300 | 49,1400 | -0,1420 | -0,5500 |
| Konzernjahresüberschuss | 347 | 143 | -180 | 134 | 514 |
| Ergebnis je Aktie | 2,8152 | 1,0419 | -1,3068 | 0,9687 | 3,7253 |
| Dividende je Aktie | - | - | - | - | - |
| **Cashflow** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 217 | -20 | 434 | 400 | 361 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | 10 | 157 | -554 | 183 | 62 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | -290 | -437 | 129 | -752 | -606 |
| Veränderung der liquiden Mittel | -64 | - | - | - | - |
| Anzahl der Mitarbeiter | 365 | 170 | 237 | 769 | 534 |

| | |
|---|---|
| Vorstand | Pavel Měchura, Vít Urbanec, Zdeněk Havelka |
| Aufsichtsrat | Miroslava Greštiaková, Martin Matula, Iveta Krašovicová, Matúš Sura, Vladislav Jirka, Matej Csenky, Mag. (FH) Philipp Amadeus Obermair, Anton Weichselbaum MSc, Dipl.-Kauffrau Marika Hauser |
| Hauptaktionäre | Radovan Vitek (via CPI Property Group S.A.) (75.03%) |
| Kontakt | Website: https://immofinanz.com/en/home, Telefon: +43 (0)1 88 090 2291<br>E-Mail: Investor.Relations@cpi-europe.com |

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 02.11.2026 14:15