CPI Europe AG / AT0000A21KS2 / Wien

Aktuell 12.12.2025 17:35	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
15,16 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	2.091,69 mill.	Aktie

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	0,97 EUR	KGV (EPS)	15,63 / 15,38	Bruttoumsatzrendite	-
Umsatz je Aktie	5,86 EUR	KUV	2,59 / 2,55	EBIT Marge	51,87%
Buchwert je Aktie	28,60 EUR	PEG	0,09 / 0,09	Nettoumsatzrendite	16,53%
Cash-Flow je Aktie	2,90 EUR	Gewinnrendite	6,40% / 6,50%	Eigenkapitalrendite	3,39%
Dividende je Aktie	-	Dividendenrendite	- / -	Gesamtkapitalrendite	1,46%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	-8,23%	-15,17%	-1,04%	+22,55%	-8,01%	-28,69%
Volatilität	+18,50%	+17,95%	+20,62%	+25,64%	+26,05%	+26,92%
Tageshoch	16,52	19,21	19,21	32,35	32,35	32,35
Tagestief	14,84	14,84	14,84	10,84	10,84	10,84
Preis Ø	15,50	17,69	17,23	18,38	18,44	19,37

Jahresperformance	
2025	+1,61%
2024	-29,12%
2023	+81,15%
2022	-48,45%
2021	+32,82%

Unternehmensportrait

Die Aktie der CPI Europe (vormals IMMOFINANZ) wird seit Dezember 1994 an der Wiener Börse und seit Mai 2013 an der Warschauer Börse gehandelt. CPI Europe ist eine Immobiliengruppe mit Fokus auf zwei Assetklassen: Büro und Einzelhandel in acht Kernmärkten. Die IMMOFINANZ hält 100% der Anteile an der S IMMO und konsolidiert diese Gesellschaft voll. Das Immobilienportfolio der CPI Europe (inklusive S IMMO) hat einen Wert von rund EUR 8 Mrd. und umfasst rund 470 Objekte. Acht Kernmärkte bilden den geografischen Schwerpunkt unserer Geschäftsaktivitäten in Europa: Österreich, Deutschland, Polen, die Tschechische Republik, die Slowakei, Ungarn, Rumänien und der adriatische Raum.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 13.12.2025 15:48

CPI Europe AG / AT0000A21KS2 / Wien

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024
Sachanlagen	5	6	12	240	286
Immaterielle Vermögensgegenstände	24	24	20	21	21
Finanzanlagen	12	17	250	7.864	7.695
Anlagevermögen	-	-	8.494	8.469	8.143
Vorräte	1	1	5	5	5
Forderungen	88	130	35	203	170
Liquide Mitteln	1.047	987	653	697	527
Umlaufvermögen	1.316	1.134	1.396	1.181	1.002
Bilanzsumme	6.831	6.959	9.890	9.650	9.145
Passiva	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	130	111	40	198	250
Langfristige Finanzverbindl.	2.819	2.442	3.648	3.851	4.065
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.916	2.853	-	-	-
Rückstellungen	307	332	577	438	43
Verbindlichkeiten	3.748	3.608	5.149	5.087	5.194
Gezeichnetes Kapital	123	123	-	-	-
Eigenkapital	3.108	3.384	3.790	3.670	3.946
Minderheitenanteile	-24	-33	951	893	6
Bilanzsumme	6.831	6.959	9.890	9.650	9.145
GuV	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Umsatzerlöse	289	375	422	727	808
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	144	210	258	-67	419
Zinsergebnis	-62	-79	-72	-72	-143
Ergebnis vor Steuern	-160	386	186	-313	206
Ertragsteuern	12	10	22	-57	72
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-1,1000	1,2000	0,6300	49,1400	-0,1420
Konzernjahresüberschuss	-167	347	143	-180	134
Ergebnis je Aktie	-1,3545	2,8152	1,0419	-1,3068	0,9687
Dividende je Aktie	0,7500	-	-	-	-
Cash Flow	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	148	217	-20	434	400
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-58	10	157	-554	183
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	623	-290	-437	129	-752
Veränderung der liquiden Mittel	706	-64	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	325	365	170	237	769

Vorstand	Radka Doehring, Pavel Měchura
Aufsichtsrat	Miroslava Greštiaková, Martin Matula, Mag. (FH) Philipp Amadeus Obermair, Anton Weichselbaum MSc, Iveta Krašovicová, Matúš Sura, Vladislav Jirka, Matej Csenky
Hauptaktionäre	CPI Property Group (75%),free float (24.5%),treasury shares (0.5%)
Kontakt	Website: https://immofinanz.com/en/home, Telefon: +43 (0)1 88 090 2291 E-Mail: Investor.Relations@cpi-europe.com

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 13.12.2025 15:48