COFINIMMO / BE0003593044 / Berlin

Aktuell 04.12.2025 08:02	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
77,50 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilien-Management	2.924,38 mill.	Aktie

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	1,68 EUR
Umsatz je Aktie	9,23 EUR
Buchwert je Aktie	92,84 EUR
Cash-Flow je Aktie	7,33 EUR
Dividende je Aktie	6,20 EUR

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	45,18 / 32,71
KUV	8,32 / 6,02
PEG	0,22 / 0,16
Gewinnrendite	2,21% / 3,06%
Dividendenrendite	8,07% / 11,15%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	-
EBIT Marge	39,98%
Nettoumsatzrendite	18,18%
Eigenkapitalrendite	1,81%
Gesamtkapitalrendite	1,00%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	+5,37%	+0,19%	+38,76%	-6,46%	-37,30%	-18,89%
Volatilität	+15,47%	+15,55%	+29,13%	+27,15%	+25,99%	+22,50%
Tageshoch	78,30	78,75	78,75	90,00	144,30	157,80
Tagestief	73,55	69,75	51,90	51,90	51,90	51,90
Preis Ø	76,97	75,33	68,23	68,56	89,84	101,07

Jahresperformance	
2025	+41,68%
2024	-23,44%
2023	-16,04%
2022	-39,60%
2021	+14,00%

Unternehmensportrait

Cofinimmo ist ein belgisches Immobilienunternehmen, das sich auf die Vermietung von Büros, öffentlichen Einrichtungen, Unternehmensgebäuden und Gebäuden für das Gesundheitswesen (Kliniken und Krankenhäuser) spezialisiert hat. Rund 52 Prozent des gesamten Immobilienportfolios besteht aus Büros, die sich vornehmlich in Belgien befinden. Seit 2005 entwickelt Cofinimmo auch sein Portfolio im Gesundheitsbereich weiter. Hier sieht das Unternehmen aufgrund der steigenden Lebenserwartung ein großes Potenzial. Neben Kliniken und Krankenhäusern in Belgien und Frankreich gehören auch Psychiatrien, Rehakliniken und Nachsorgezentren zum Portfolio. In Westeuropa unterhält Cofinimmo eines der größten Portfolios an Immobilien im Gesundheitsbereich. Ebenfalls erhöht hat Cofinimmo seinen Anteil an Public-Private-Partnerships (PPPs). Bislang konzentriert sich dieser Geschäftsbereich auf die Region Antwerpen. Hier war Cofinimmo an der Entstehung von Verwaltungen und Polizeistationen beteiligt.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 04.12.2025 14:23

COFINIMMO / BE0003593044 / Berlin

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024
Sachanlagen	1	2	2	2	3
Immaterielle Vermögensgegenstände	2	2	2	2	2
Finanzanlagen	4.936	5.706	6.281	6.188	5.994
Anlagevermögen	5.094	5.986	6.558	6.513	6.304
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	26	35	40	45	39
Liquide Mitteln	49	20	20	20	26
Umlaufvermögen	160	191	245	178	136
Bilanzsumme	5.254	6.177	6.804	6.691	6.404
Passiva	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-	-	-	-
Langfristige Finanzverbindl.	101	1.534	2.016	1.791	1.753
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	101	-	-	-	-
Rückstellungen	70	82	86	80	26
Verbindlichkeiten	2.604	2.889	3.137	2.992	2.826
Gezeichnetes Kapital	1.450	-	-	-	-
Eigenkapital	2.575	3.233	3.637	3.623	3.535
Minderheitenanteile	75	54	30	76	79
Bilanzsumme	5.254	6.177	6.804	6.691	6.404
GuV	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Umsatzerlöse	259	300	323	395	351
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	168	249	300	66	141
Zinsergebnis	-16	-16	-22	-	-
Ergebnis vor Steuern	126	276	494	-48	80
Ertragsteuern	8	11	11	6	7
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-3,6000	2,7000	-370,0000	1,3200	9,2580
Konzernjahresüberschuss	119	260	483	-55	64
Ergebnis je Aktie	4,4120	8,2231	14,6927	-1,5102	1,6778
Dividende je Aktie	5,8000	6,0000	6,2000	6,2000	6,2000
Cash Flow	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	180	200	210	228	279
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-565	-745	-334	14	97
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	403	516	124	-241	-370
Veränderung der liquiden Mittel	17	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	140	145	161	154	150

Vorstand	Jean Kotarakos, Françoise Roels, Sébastien Berden, Yeliz Bicici, Roel Dumont, Sophie Grulois
Aufsichtsrat	Jacques Van Rijckevorsel, Benoit Graulich, Françoise Roels, Inès Reinmann-Toper, Jean Kotarakos, Jean-Pierre Hanin, Olivier Chapelle, Xavier de Walque, Michael Zahn, Anneleen Desmyter, Jean Hilgers, Nathalie Charles, Jan Suykens, Mirjam van Velthuizen-Lormans
Hauptaktionäre	BlackRock, Inc. (5.53%),Cofinimmo Group (0.05%)
Kontakt	Website: www.cofinimmo.com, Telefon: +32 2 777 14 08 E-Mail: lnachtergaele@cofinimmo.be

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 04.12.2025 14:23