# PSP SWISS PROP. SF 0,1 / CH0018294154 / Frankfurt

| Aktuell 11.11.2026 08:02 | Industrie | Sektor | Marktkapitalisierung | Typ |
|---|---|---|---|---|
| **168,00 EUR** | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 7.091,18 mill. | Aktie |




Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Ergebnis je Aktie | 8,91 CHF |
| Umsatz je Aktie | 12,94 CHF |
| Buchwert je Aktie | 123,07 CHF |
| Cash-Flow je Aktie | 4,95 CHF |
| Dividende je Aktie | 3,95 CHF |

| Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) | |
|---|---|
| KGV (EPS) | 17,35 / 16,11 |
| KUV | 11,95 / 11,09 |
| PEG | 1,92 / 1,78 |
| Gewinnrendite | 5,76% / 6,21% |
| Dividendenrendite | 2,56% / 2,75% |

| Rentabilität (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Bruttoumsatzrendite | 96,17% |
| EBIT Marge | 90,89% |
| Nettoumsatzrendite | 68,84% |
| Eigenkapitalrendite | 7,24% |
| Gesamtkapitalrendite | 4,01% |

| Statistik | 1M | 6M | 1J | 3J | 5J | 10J |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Performance | +9,09% | +2,44% | +11,55% | +64,22% | +64,22% | +107,32% |
| Volatilität | +17,94% | +17,72% | +20,19% | +19,66% | +19,66% | +19,51% |
| Tageshoch | 170,00 | 170,00 | 185,20 | 185,20 | 185,20 | 185,20 |
| Tagestief | 152,00 | 150,00 | 148,50 | 140,60 | 140,60 | 73,48 |
| Preis Ø | 161,09 | 156,86 | 160,40 | 156,60 | 156,60 | 110,07 |

| Jahresperformance | |
|---|---|
| 2026 | +8,95% |
| 2025 | +50,73% |
| 2019 | +18,88% |
| 2018 | +10,02% |
| 2017 | -4,61% |

## Unternehmensportrait

PSP Swiss Property AG ist eine Immobiliengesellschaft. Das Immobilienportfolio beinhaltet hauptsächlich Büro- und Geschäftsliegenschaften in Wirtschaftszentren der Schweiz, mit einem Wert von über 7.4 Milliarden Schweizer Franken per 31.12.2018. Portfolioinvestitionen erfolgen unter anderem durch Firmenübernahmen, Akquisition von Portfolios oder Käufen von Einzelobjekten, Erwerb von Grundstücken, Bauobjekten wie auch Renovationsliegenschaften. Die PSP Swiss Property AG hat ihren Hauptsitz in Zug, Schweiz.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 11.11.2026 22:38

## PSP SWISS PROP. SF 0,1 / CH0018294154 / Frankfurt

| Aktiva | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Sachanlagen | 0 | 0 | 37 | 39 | 39 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 1 | 0 | - | - | - |
| Finanzanlagen | 1 | 8.865 | 9.540 | 9.767 | 9.566 |
| Anlagevermögen | 9.054 | 9.418 | 9.590 | 9.810 | 9.982 |
| Vorräte | 0 | - | 30 | 28 | 132 |
| Forderungen | 8 | 14 | 16 | 15 | 8 |
| Liquide Mitteln | 20 | 21 | 142 | 57 | 45 |
| Umlaufvermögen | 129 | 66 | 197 | 114 | 196 |
| Bilanzsumme | 9.182 | 9.484 | 9.787 | 9.924 | 10.178 |
| **Passiva** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | - | 24 | 29 | 30 | 36 |
| Langfristige Finanzverbindl. | 2.844 | 2.653 | 3.116 | 3.035 | 2.820 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 3.020 | - | - | - | - |
| Rückstellungen | - | - | - | 991 | 4 |
| Verbindlichkeiten | 4.163 | 4.285 | 4.566 | 4.513 | 4.533 |
| Gezeichnetes Kapital | 5 | - | 5 | 5 | 5 |
| Eigenkapital | 5.019 | 5.198 | 5.221 | 5.411 | 5.645 |
| Minderheitenanteile | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bilanzsumme | 9.182 | 9.484 | 9.787 | 9.924 | 10.178 |
| **GuV** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Umsatzerlöse | 809 | 474 | 193 | 542 | 593 |
| Abschreibungen (Gesamt) | - | - | - | - | - |
| Betriebsergebnis | 751 | 416 | 136 | 488 | 539 |
| Zinsergebnis | - | -12 | -23 | -34 | -35 |
| Ergebnis vor Steuern | 740 | 404 | 113 | 453 | 504 |
| Ertragsteuern | -145 | 74 | 94 | 78 | 95 |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| Konzernjahresüberschuss | 595 | 330 | 208 | 375 | 408 |
| Ergebnis je Aktie | 12,9723 | 7,1937 | 4,5259 | 8,1745 | 8,9054 |
| Dividende je Aktie | 3,7500 | 3,8000 | 3,8500 | 3,9000 | 3,9500 |
| **Cashflow** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 298 | 316 | 277 | 213 | 227 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -105 | -222 | -354 | -38 | -44 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | -204 | -94 | 198 | -260 | -195 |
| Veränderung der liquiden Mittel | -12 | - | - | - | - |
| Anzahl der Mitarbeiter | 98 | 122 | 91 | 115 | 116 |

| | |
|---|---|
| Vorstand | Reto Grunder, Martin Heggli |
| Aufsichtsrat | Dr. Luciano Gabriel, Henrik Saxborn, Mark Abramson, Corinne Denzler, Adrian Dudle, Katharina Lichtner, Martin Furrer |
| Hauptaktionäre | UBS Fund Management AG (15.25%),BlackRock, Inc. (5.86%),Swisscanto Fondsleitung AG (3.001%) |
| Kontakt | Website: www.psp.info, Telefon: +41-44-625-5723<br>E-Mail: vasco.cecchini@psp.info |

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 11.11.2026 22:38